



Molenbeek Makelaars

Rembrandtlaan 46
3723 BK Bilthoven

Flexibele termijn

Stationslocatie

Deelverhuur



TE HUUR: Circa 240 m² kantoorruimte
€ 85,- per m²/per jaar



 Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

 in business

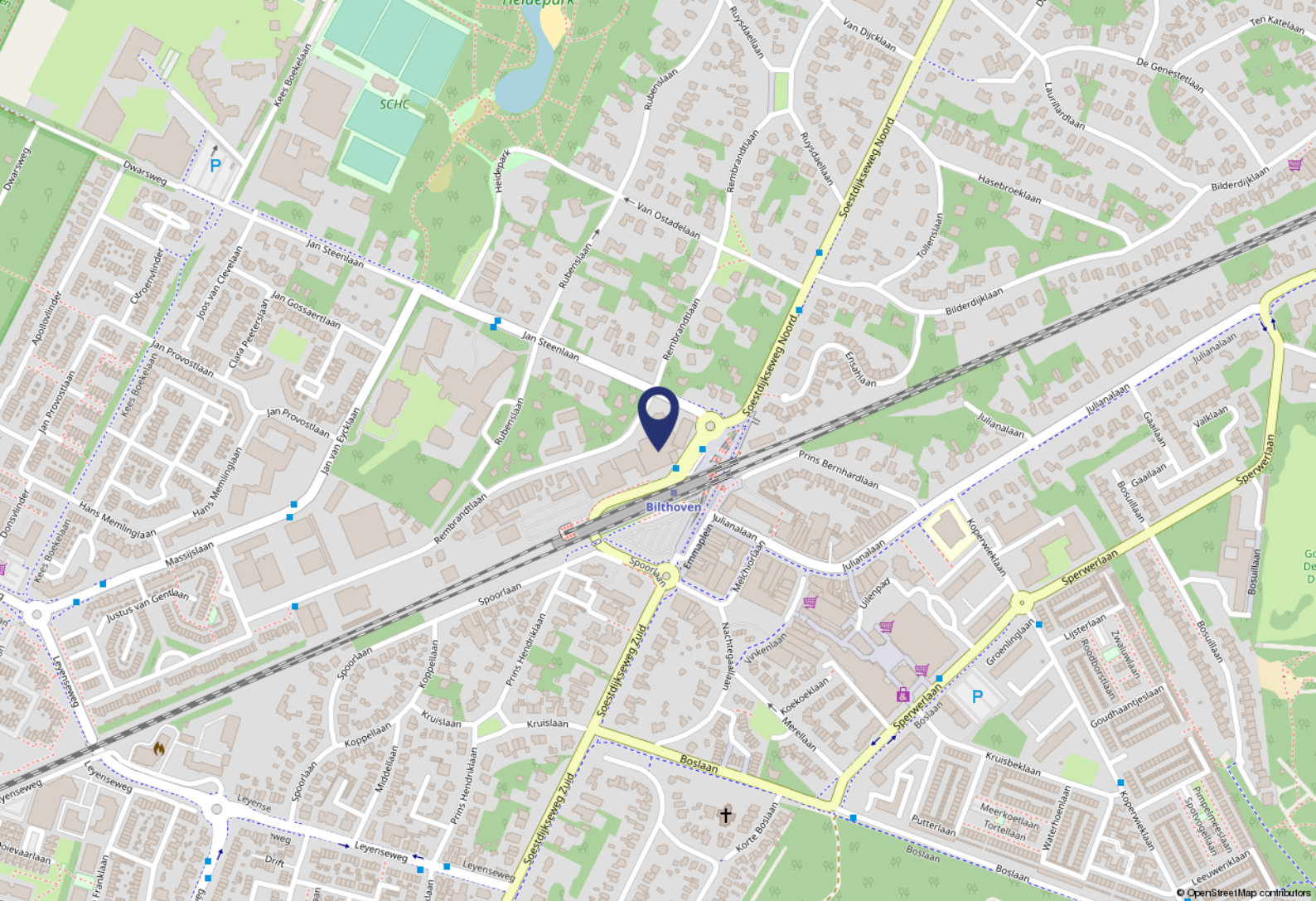




Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Rembrandtlaan is gelegen in het hart van Bilthoven op loopafstand van Station Bilthoven. De Rembrandtlaan kenmerkt zich door een afwisselende samenstelling van bedrijvigheid en woonvoorzieningen. Door de ligging nabij het dorpscentrum zijn diverse voorzieningen op een kleine afstand gelegen, evenals de prachtige natuur van de Heuvelrug.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is uitstekend gelegen ten opzichte van de A27, deze Rijksweg is op enkele autominuten afstand gelegen.

Openbaar vervoer

Station Bilthoven is op loopafstand gelegen, hier vertrekken diverse treinen van en naar Amersfoort en Utrecht.

Parkeren

Op eigen terrein kan beperkt gratis geparkeerd worden.



Objectgegevens

Object

Voor de verhuur is in totaal circa 529 m² beschikbaar welke als volgt is verdeeld;

Begane grond: VERHUURD

1e verdieping: VERHUURD

2e verdieping: circa 240 m²

Tevens is er in het naastgelegen pand aan de Jan Steenlaan 3 nog circa 300 m² kantoorruimte beschikbaar.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- huidige vloerbedekking;
- systeemplafond met verlichting;
- mechanische ventilatie;
- aircounits;
- pantry's;
- toiletten;
- lift.

Bestemming

De bestemming van het object is 'Gemengd-2.', dit houdt in dat onder andere het navolgende gebruik mogelijk is;

- Vergader- en congresruimten;
- Kantoren;
- bedrijfsactiviteiten in categorie 1 en 2 van de van de planregels deel uitmakende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 85,00 per m²/per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De vaste servicekosten ten behoeve van de levering van gas, water, elektra etc. bedragen € 32,00 per m²/per jaar. Indien er gebruik wordt gemaakt van de lift zullen de servicekosten € 37,00 per m²/per jaar te vermeerderen met BTW bedragen.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurtermijn en opzegtermijn

De eerste huurperiode tot uiterlijk 31 juli 2021, daarna voor onbepaalde tijd met een wederzijdse opzegtermijn van 1 (één) maand.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

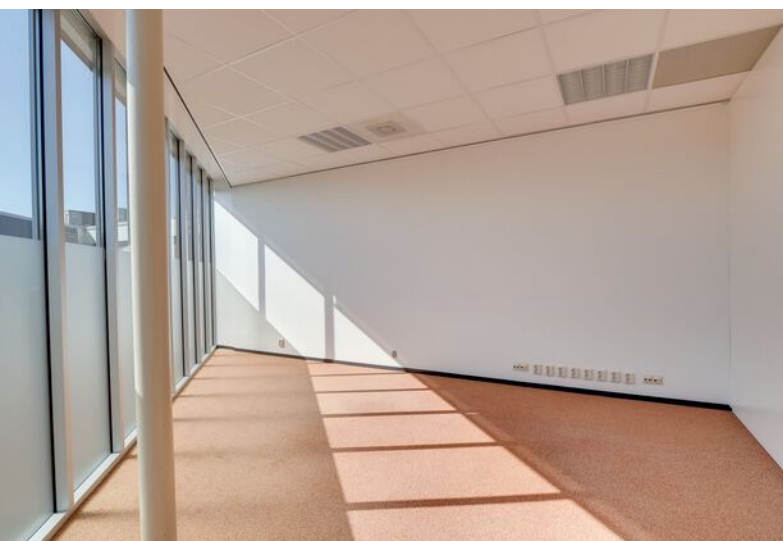
Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw Makelaars
De heer drs. G.J. van Keulen MRICS
vankeulen@molenbeek.nl
06 - 21 21 65 74

Mevrouw I. Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17















Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

