



Molenbeek Makelaars

Rembrandtlaan 4 C
3723 BJ Bilthoven

Deelverhuur

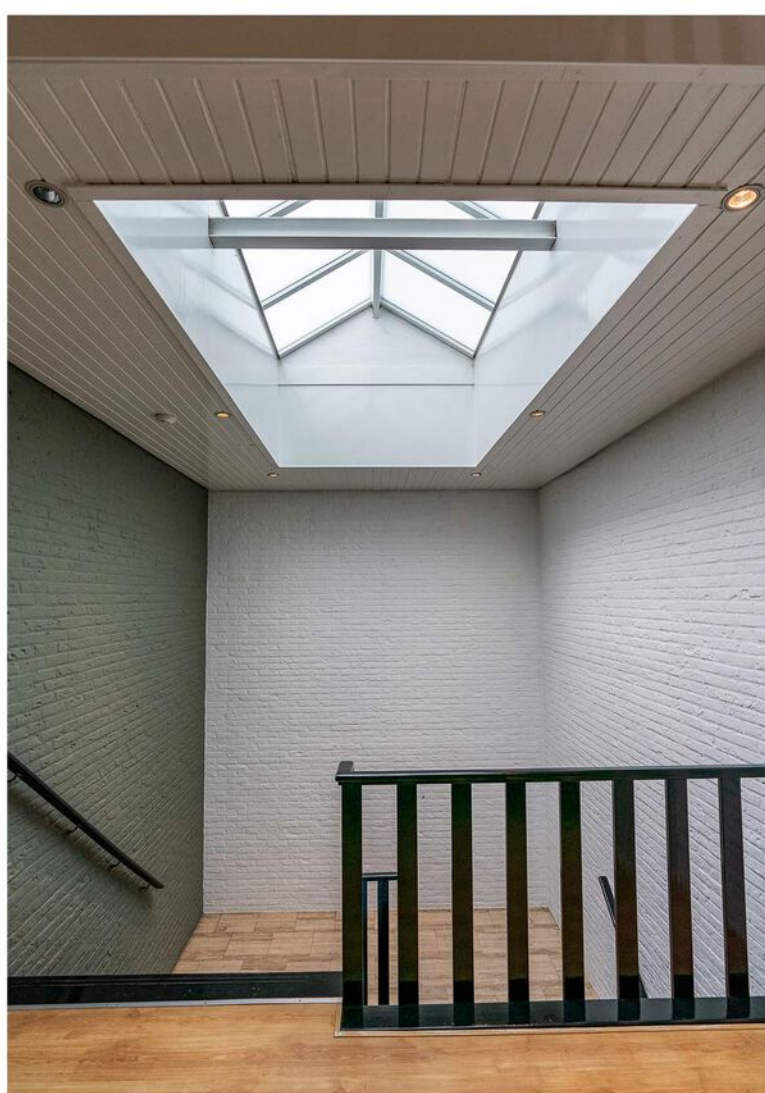
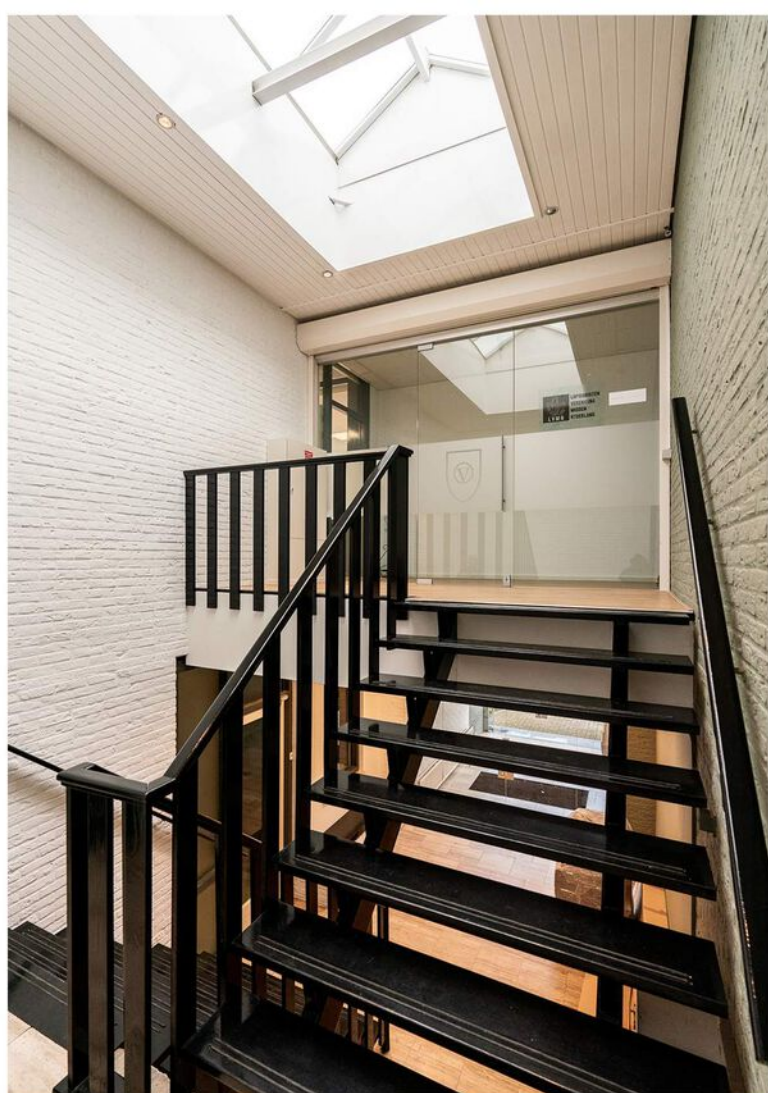
Zichtlocatie

Ruim parkeren



TE HUUR: 5 kantoorunits vanaf ca. 16 m²
v.a. € 300,- per unit per maand excl. BTW

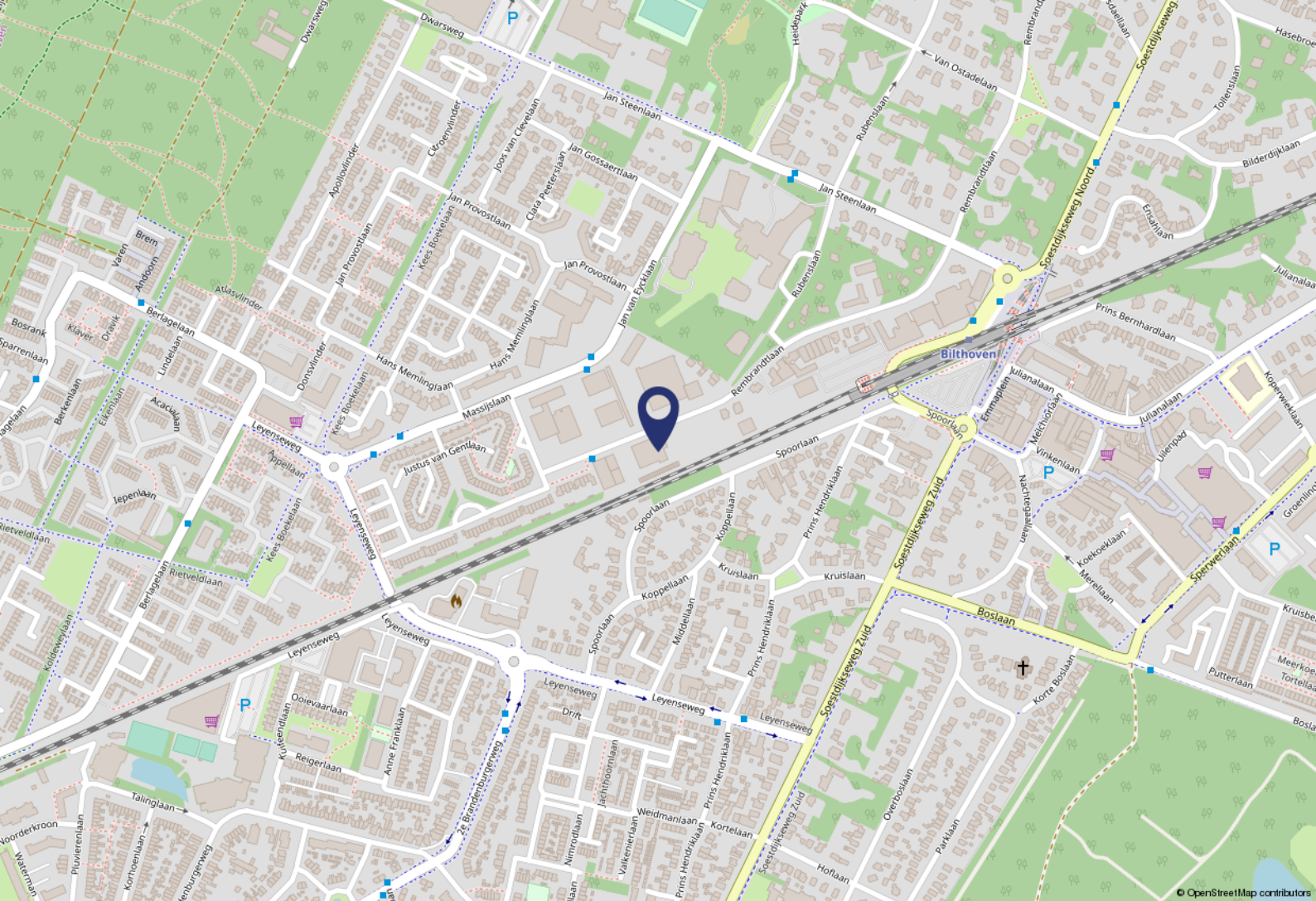




Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Rembrandtlaan is gelegen nabij het NS Station en het dorpscentrum van Bilthoven. De Rembrandtlaan kenmerkt zich door een afwisselende samenstelling van bedrijvigheid en woonvoorzieningen. Door de ligging nabij het dorpscentrum van Bilthoven zijn diverse voorzieningen op een kleine afstand gelegen.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

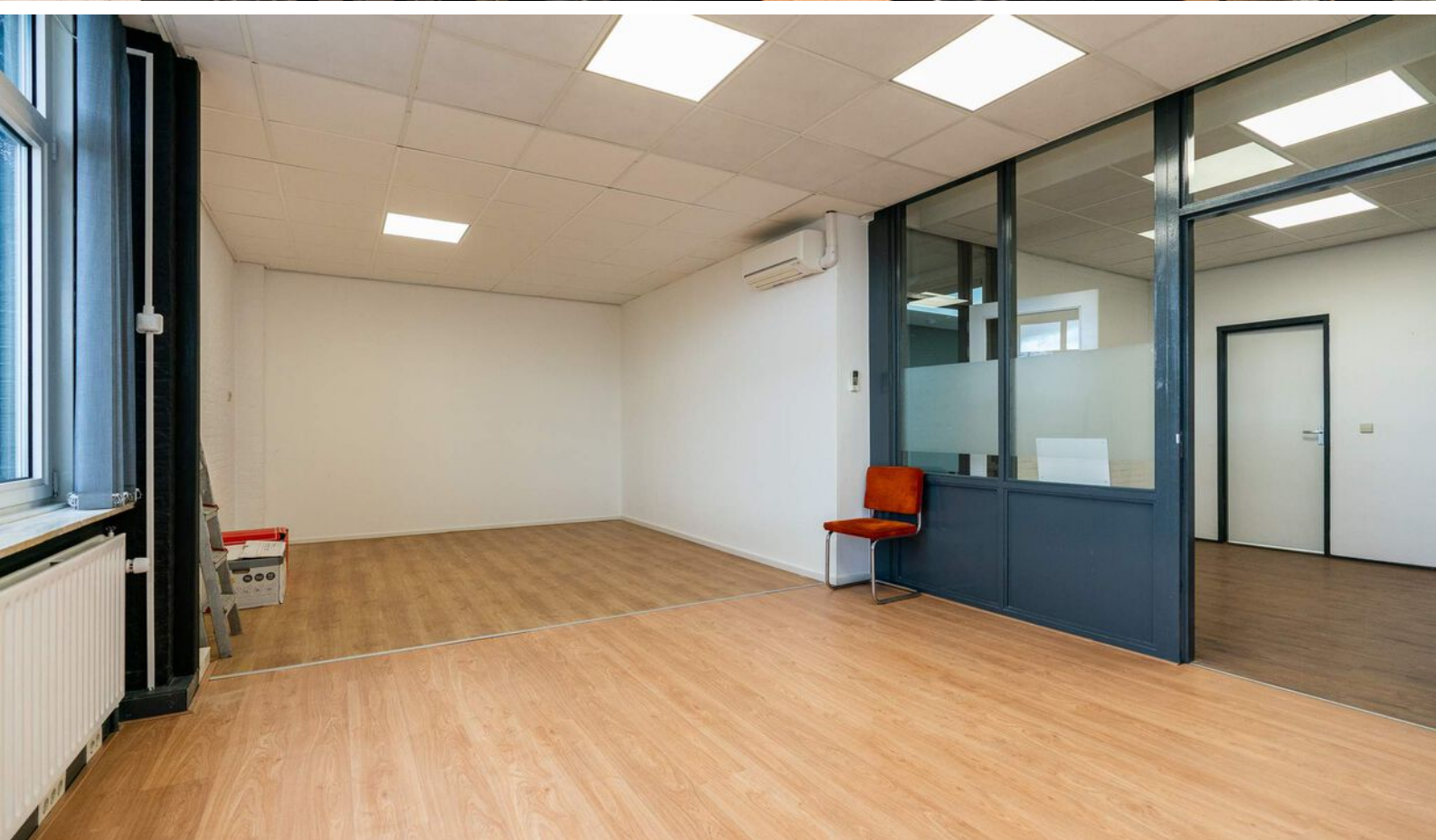
De Rembrandtlaan is goed bereikbaar per auto. Naast diverse provinciale verbindingswegen is Bilthoven gelegen nabij de rijksweg A27.

Openbaar vervoer

De Rembrandtlaan is gelegen naast station Bilthoven. Vanaf station Bilthoven kunnen Utrecht CS en Amersfoort CS binnen circa 10 minuten worden bereikt. Daarnaast vertrekken er diverse streekbussen in de richting van Zeist, Utrecht en Hilversum

Parkeren

Bij het object is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.



Objectgegevens

Object en huurprijs

Er zijn vijf kantoorunits beschikbaar voor de verhuur gelegen op de 1e verdieping. Onderstaand een overzicht van de beschikbare units. Indien alle ruimten worden gehuurd geldt er een huurkorting.

Unit 1: ca. 16 m² netto, € 300,- per maand, te vermeerderen met BTW (ca. 24 m² incl. toebedeling alg. ruimten)

Unit 2: ca. 16 m² netto, € 300,- per maand, te vermeerderen met BTW (ca. 24 m² incl. toebedeling alg. ruimten)

Unit 3: ca. 32 m² netto, € 600,- per maand, te vermeerderen met BTW (ca. 48 m² incl. toebedeling alg. ruimten)

Unit 4: ca. 53 m² netto, € 800,- per maand, te vermeerderen met BTW (ca. 74 m² incl. toebedeling alg. ruimten)

Unit 5: ca. 16 m² netto, € 250,- per maand, te vermeerderen met BTW (ca. 24 m² incl. toebedeling alg. ruimten) de verhuur zijn er vijf units van circa 16 m² (netto) beschikbaar en één unit van circa 32 m² (netto).

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt schoon en ontruimd opgeleverd in de huidige staat inclusief de volgende voorzieningen:

- airco-units in alle kantoorruimtes;
- systeemplafonds voorzien van led-verplichting;
- huidige vloerbedekking;
- zonwering binnen-en deels buitenzijde;
- dubbele watercloset;
- pantry en keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Bestemming

De bestemming van het object is "bedrijf", dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

- bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 en 2 van de van deze planregels deel uitmakende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- bestaande kantoren;
- dienstverlening.

Huurgegevens

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 25,00 per m² incl. toebedeling algemene ruimten/per jaar te vermeerderen met BTW.

Beschikbaarheid

Per direct mogelijk.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijn.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

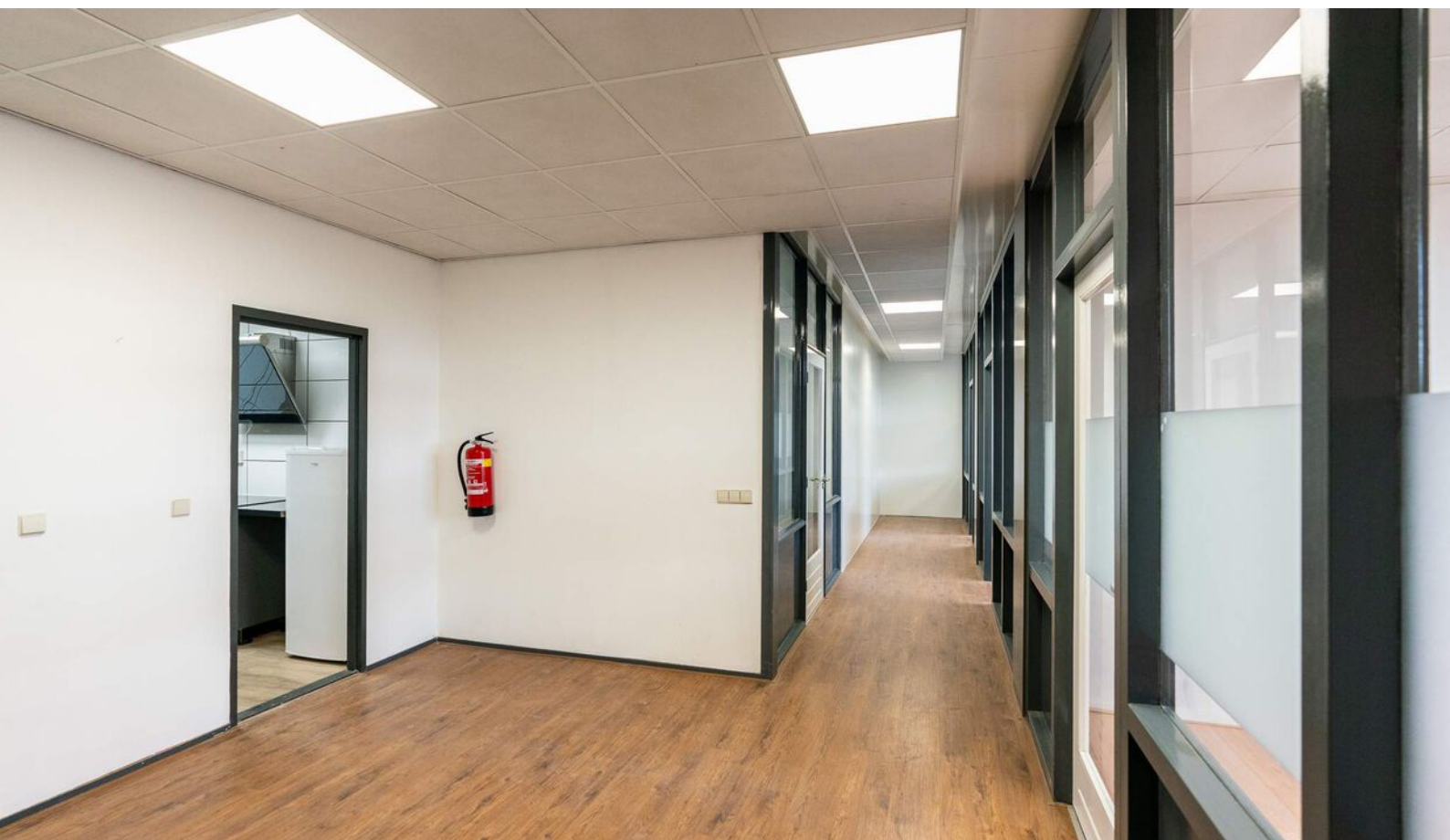
Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaars
Mevrouw I. Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17

De heer drs. G.J. van Keulen MRICS
vankeulen@molenbeek.nl
06 - 21 21 65 74





Plattegronden





Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

funda in business

