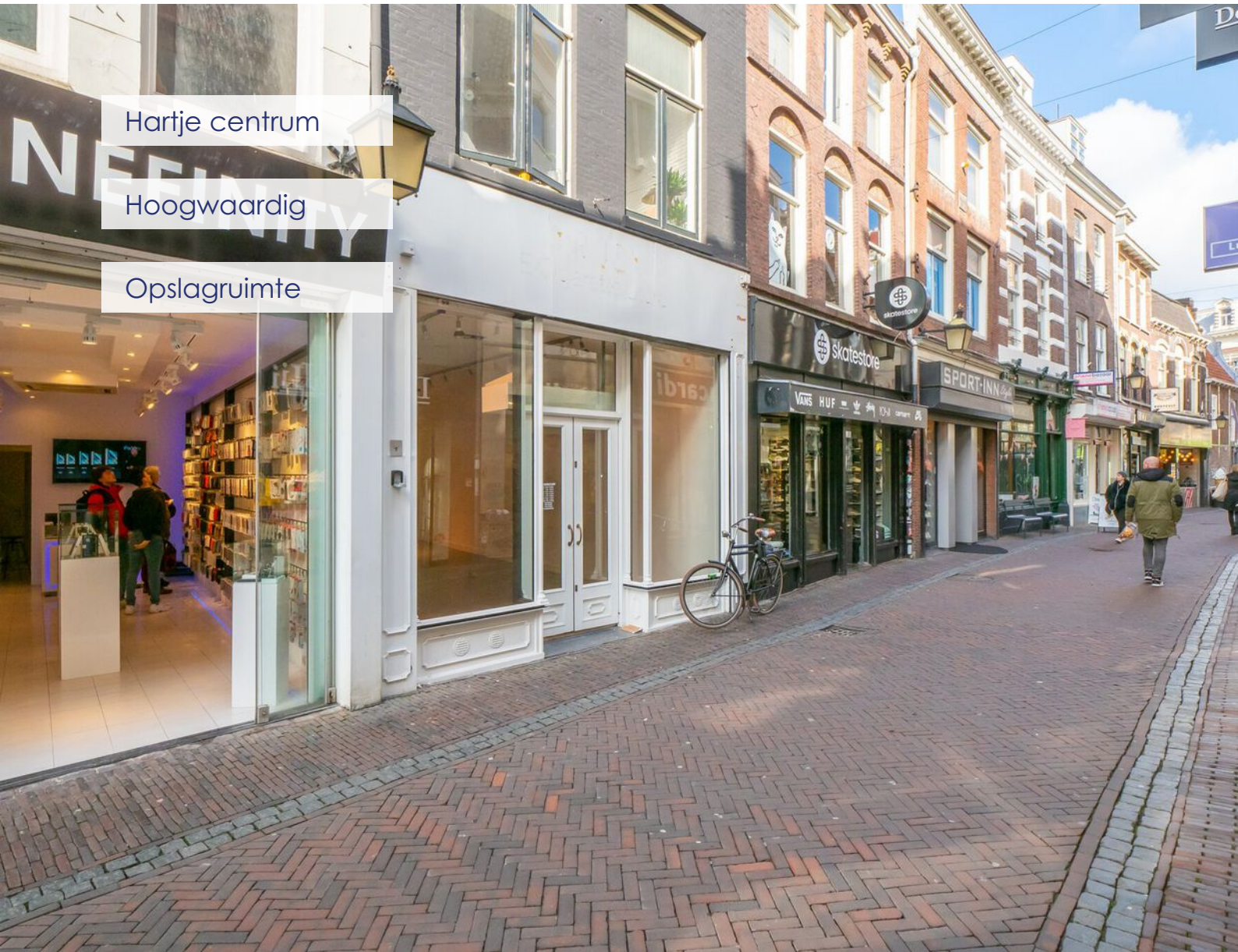




Bakkerstraat 13
3511 JV Utrecht



Hartje centrum

Hoogwaardig

Opslagruimte

Representatieve winkelruimte van ca. 52 m² met
kelder van ca. 54 m² | € 3.950,- p/m excl. BTW

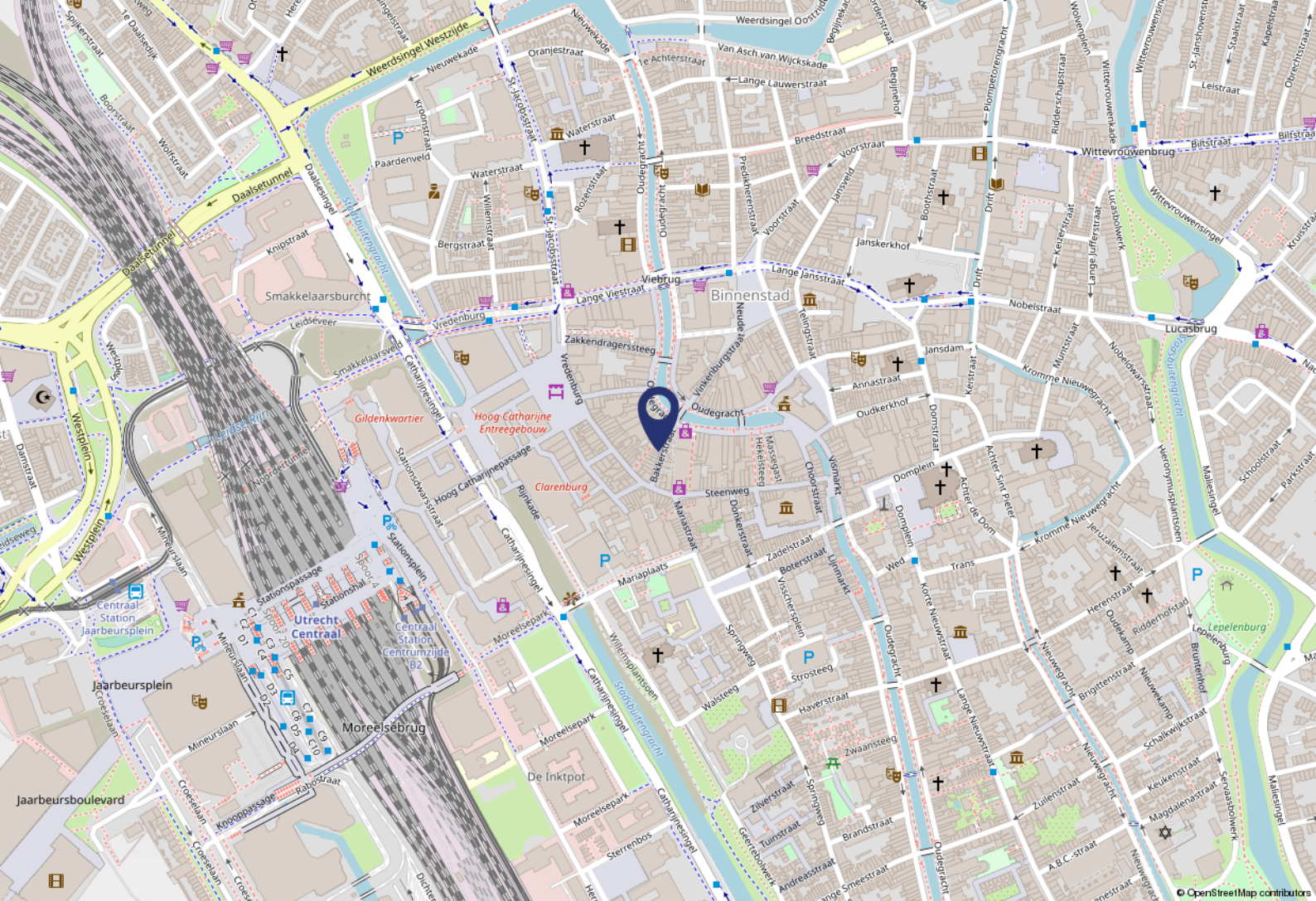


Kenmerken

Omgevingsfactoren

De winkelruimte is gelegen in het hart van Utrecht centrum op A1-locatie. De straat begint bij de Bakkerbrug over de Oudegracht en eindigt bij de Lange Elisabethstraat/Steenweg. Op de Bakkerstraat zijn bekende ondernemers zoals Bakker Bart, Lucardi en SPAR City te vinden, maar ook lokale ondernemers zoals de Croquetten Boutique en Skatestore Utrecht.

De Bakkerstraat is één van de meest bezochte winkelstraten in de binnenstad van Utrecht.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is elke dag tussen 06.00 - 11.30 uur toegankelijk met de auto voor het laden en lossen van goederen.

Openbaar vervoer

Het object is op loopafstand gelegen van Utrecht CS.

Parkeren

Parkeren kan in de nabijgelegen parkeergarage onder Hoog Catharijne.



Objectgegevens

Object

Het voor de verhuur beschikbare object betreft een winkelruimte van circa 52 m², daarnaast is er een kelderruimte aanwezig van circa 54 m², welke als opslagruimte kan fungeren. De hoogte van de kelder varieert van 1,25m tot 1,75m. De ruimte wordt in huidige staat opgeleverd met hoogwaardig opleveringsniveau.

In overleg zijn ook de bovengelegen etages beschikbaar voor de verhuur.

Frontbreedte

4,42 m¹.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt casco verhuurd en in huidige staat opgeleverd. De navolgende voorzieningen worden, voor zover werkend, eenmalig om niet ter beschikking gesteld;

- huidige vloer;
- rolluik;
- luchtgordijn;
- airconditioning;
- toilet (kelderruimte).

Bestemming

De bestemming van het object is 'Centrum-1', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is;

- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 3.950,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Ten aanzien van de servicekosten dient huurder zelf contracten af te sluiten bij de desbetreffende nutsbedrijven.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar, een kortere huurperiode is bespreekbaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), model 2012.

Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



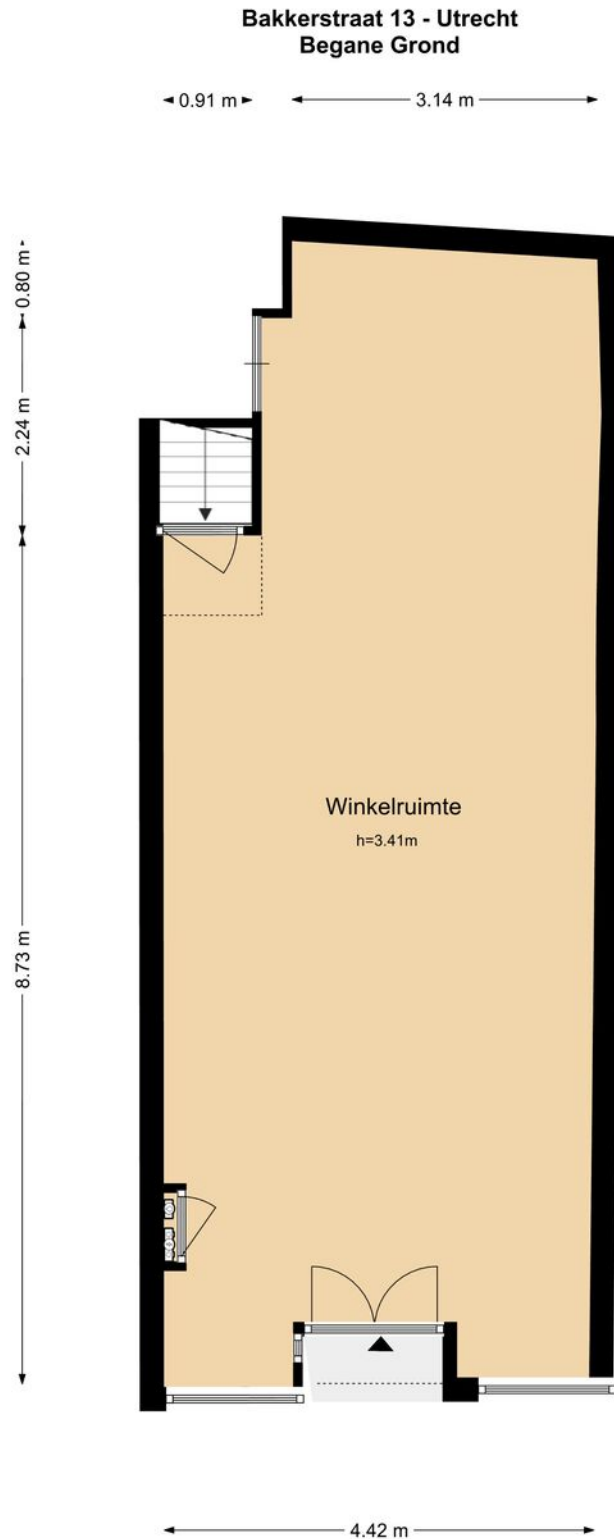
Uw Makelaars
Mevrouw I. Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17

De heer drs. G.J. van Keulen MRICS
vankeulen@molenbeek.nl
06 - 21 21 65 74

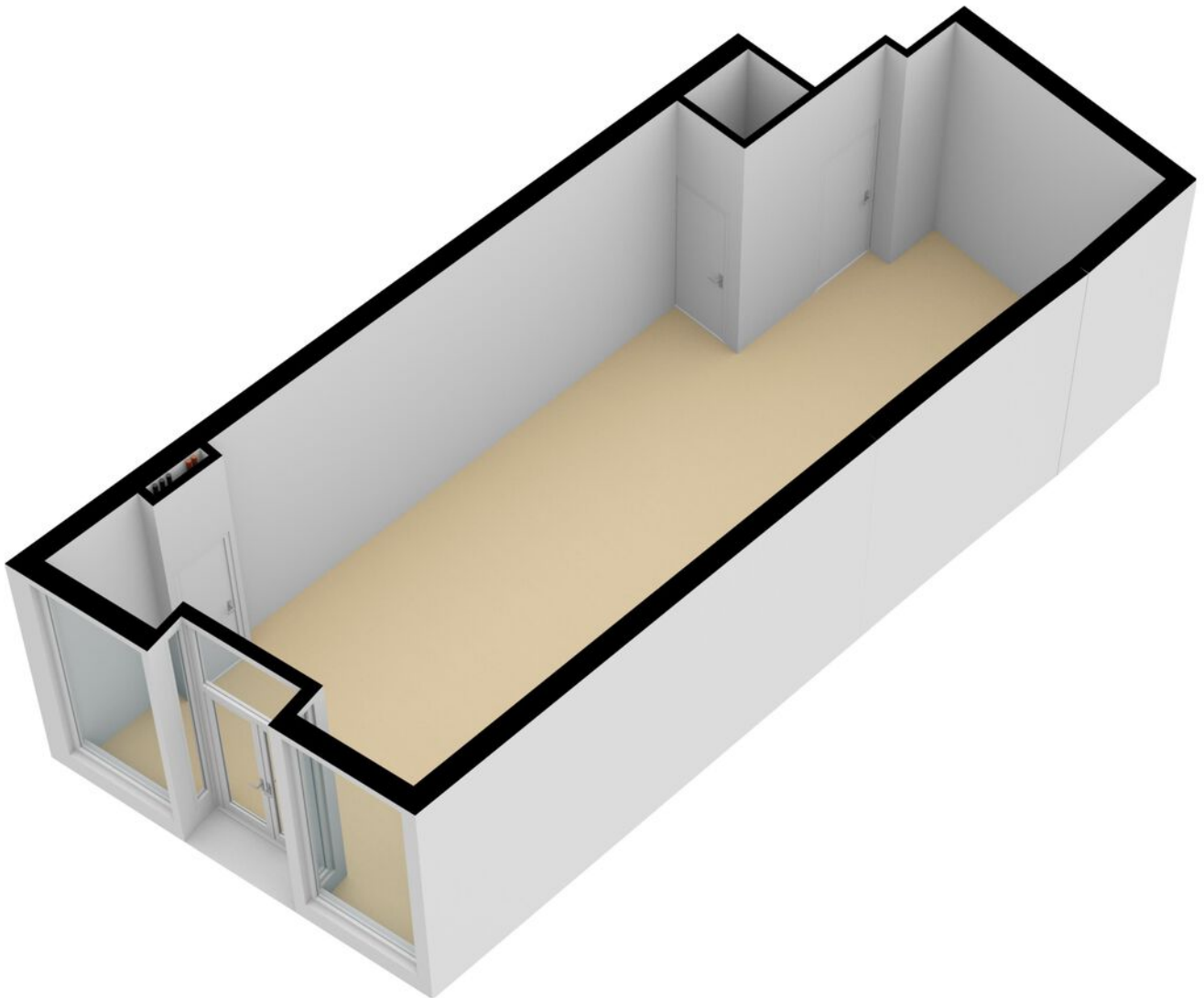




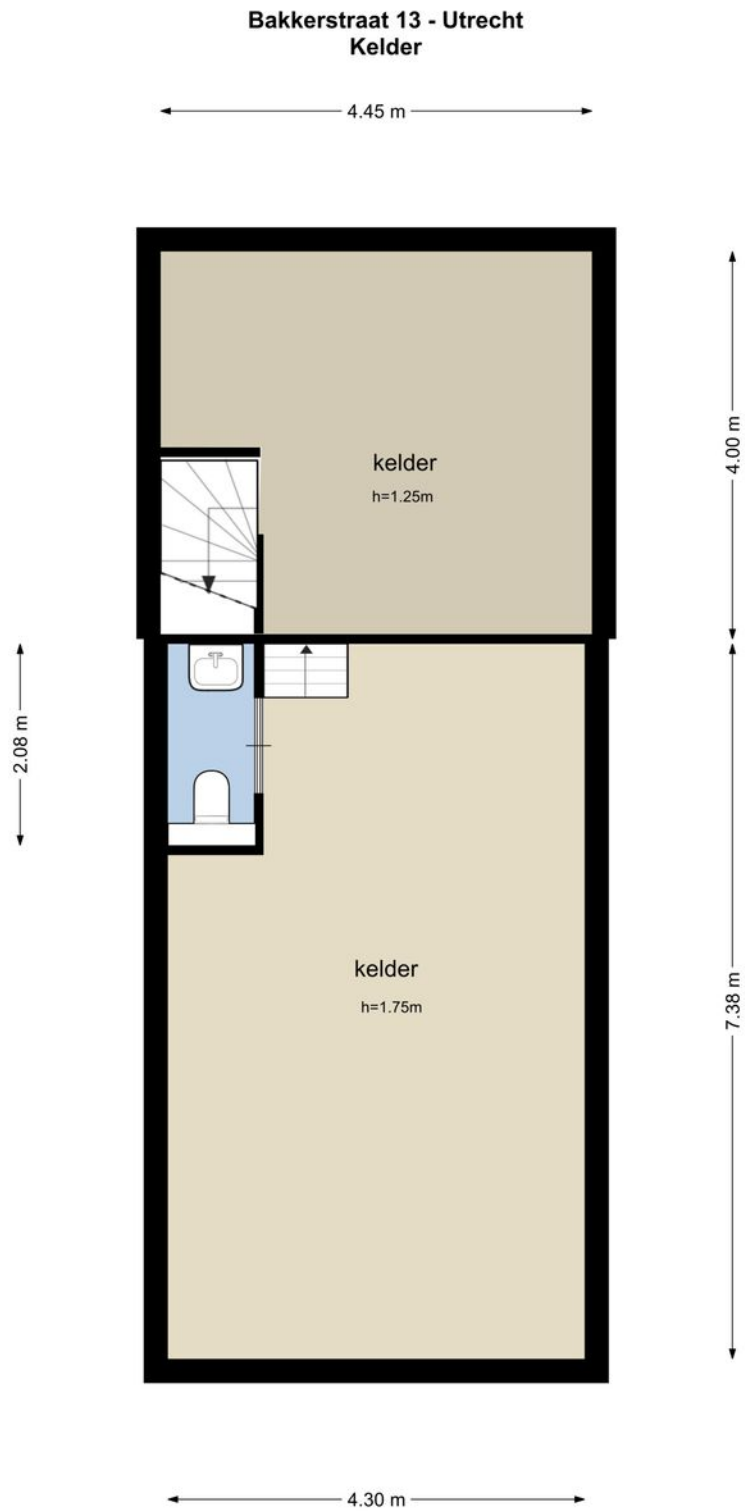
Plattegrond begane grond



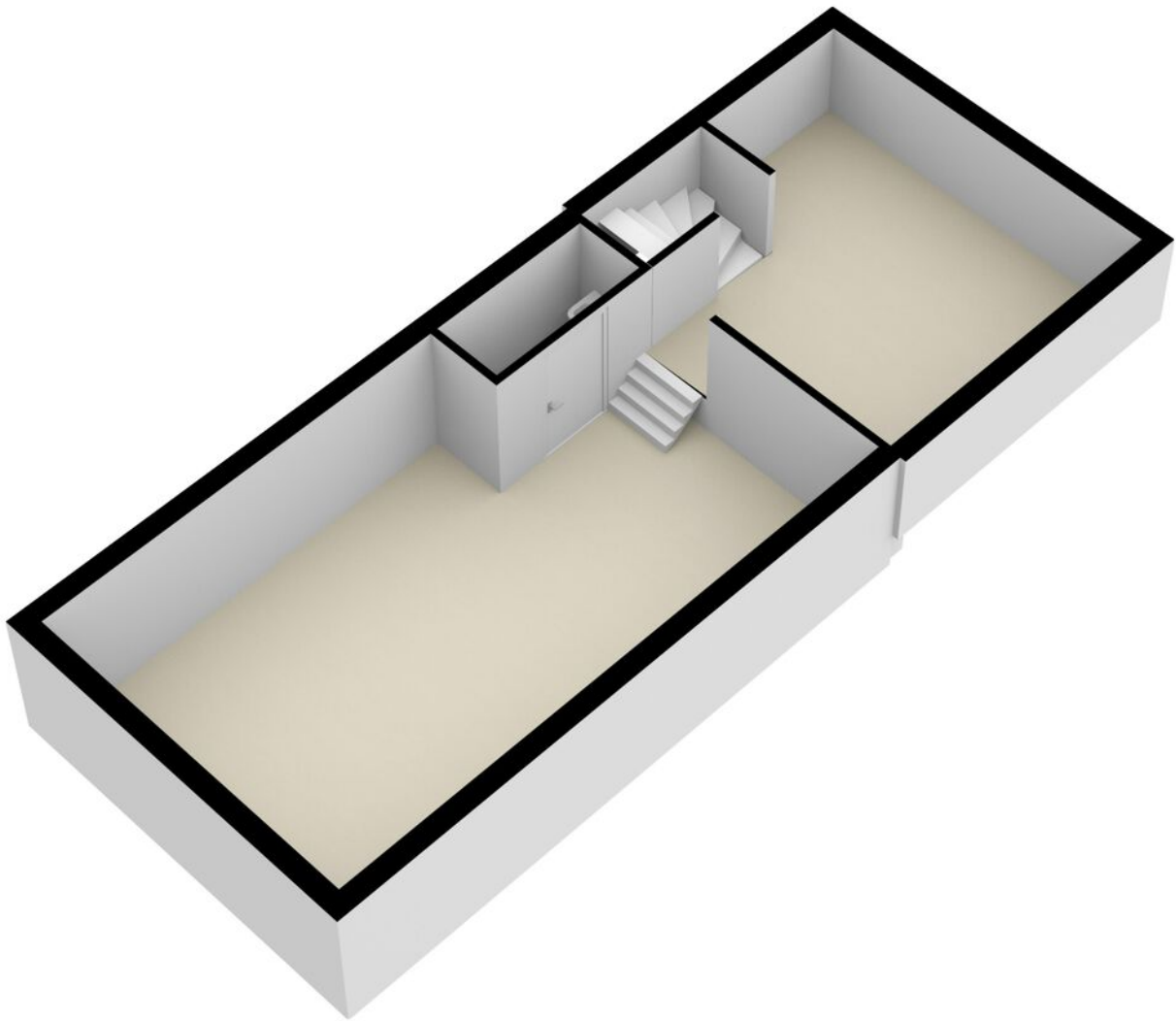
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

funda in business

