



Molenbeek Makelaars

DYNAMIS

Zonnebaan 12
3542 EC Utrecht

Goed bereikbaar

Eigen parkeren

Renovatie

Kantoorruimte beschikbaar vanaf 420 m²
TE HUUR: € 65,- per m² per jaar, excl. BTW



 Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

 funda in business

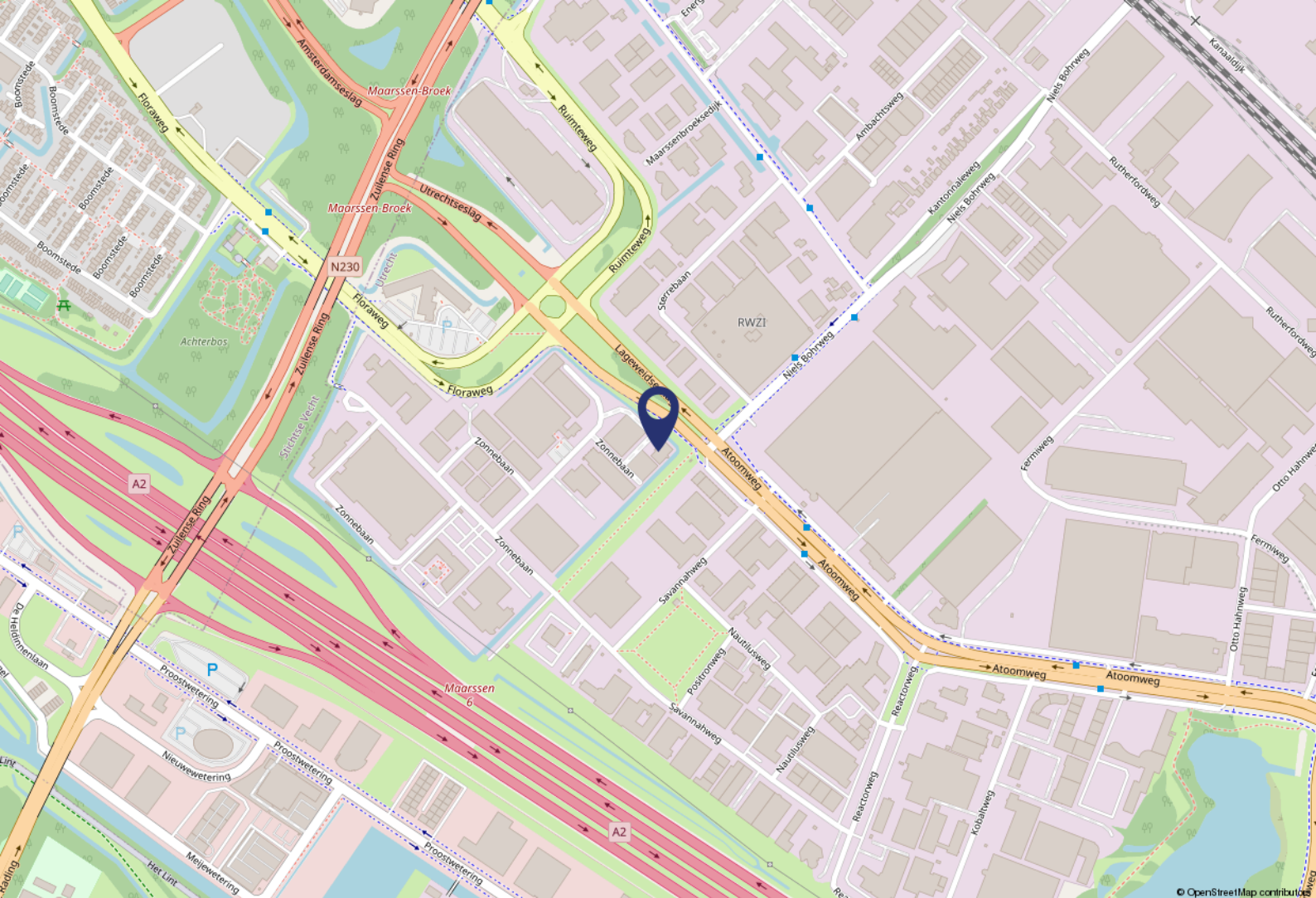




Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Zonnebaan is gelegen op het bedrijventerrein 'Lage Weide' en is zeer goed bereikbaar vanaf de rijksweg A2 en de noordelijke rondweg om Utrecht (N230). Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de verscheidenheid aan bedrijven, maar ook sportfaciliteiten en vergadercentra. Bekende ondernemers welke in de nabije omgeving gevestigd zijn, zijn onder andere Driessen Food, PepsiCo Nederland, Autotaalglas, Muntstad Service en Carglass.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De A2 en de noordelijke rondweg om Utrecht (N230) zijn op enkele autominuten afstand gelegen.

Openbaar vervoer

De reistijd naar de NS Stations Utrecht Centraal en Maarsse bedraagt respectievelijk circa 20 minuten en circa 8 minuten (rechtstreekse verbinding met buslijn 38).

Parkeren

Het object beschikt over een eigen parkeerkelder. Daarnaast kan er in de nabije omgeving gratis geparkeerd worden.



Objectgegevens

Indeling

De Zonnebaan 12 is een solitair, uit vijf verdiepingen bestaand kantoorgebouw. Het kantoorgebouw wordt aan de binnen-en buitenzijde grondig gerenoveerd. Alle kantoorruimten worden casco-gerenoveerd opgeleverd. Het totale gebouw heeft een oppervlakte van circa 2.100 m² waarvan circa 1.680 m² beschikbaar is voor de verhuur. Deelverhuur is mogelijk per verdieping vanaf 420 m².

Opleveringsniveau

De kantoorruimten worden casco-gerenoveerd opgeleverd, onder andere voorzien van pantry, sanitair, lift, intercom en verwarming. In overleg met huurder kunnen specifieke opleveringswensen worden doorgevoerd.

Bestemmingplan

De bestemming van het object is 'Bedrijventerrein', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

- bedrijven tot en met de categorie 5.1 van de 'Lijst van Bedrijfsactiviteiten';
- volumineuze detailhandel.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 65,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW voor de kantoorruimte in gerenoveerde staat.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW voor de levering van de navolgende diensten:

- verbruik gas, water en elektra;
- periodiek onderhoud installaties;
- onderhoud buitenterrein.

Betalingen

Per 1 (één) maand vooruit.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

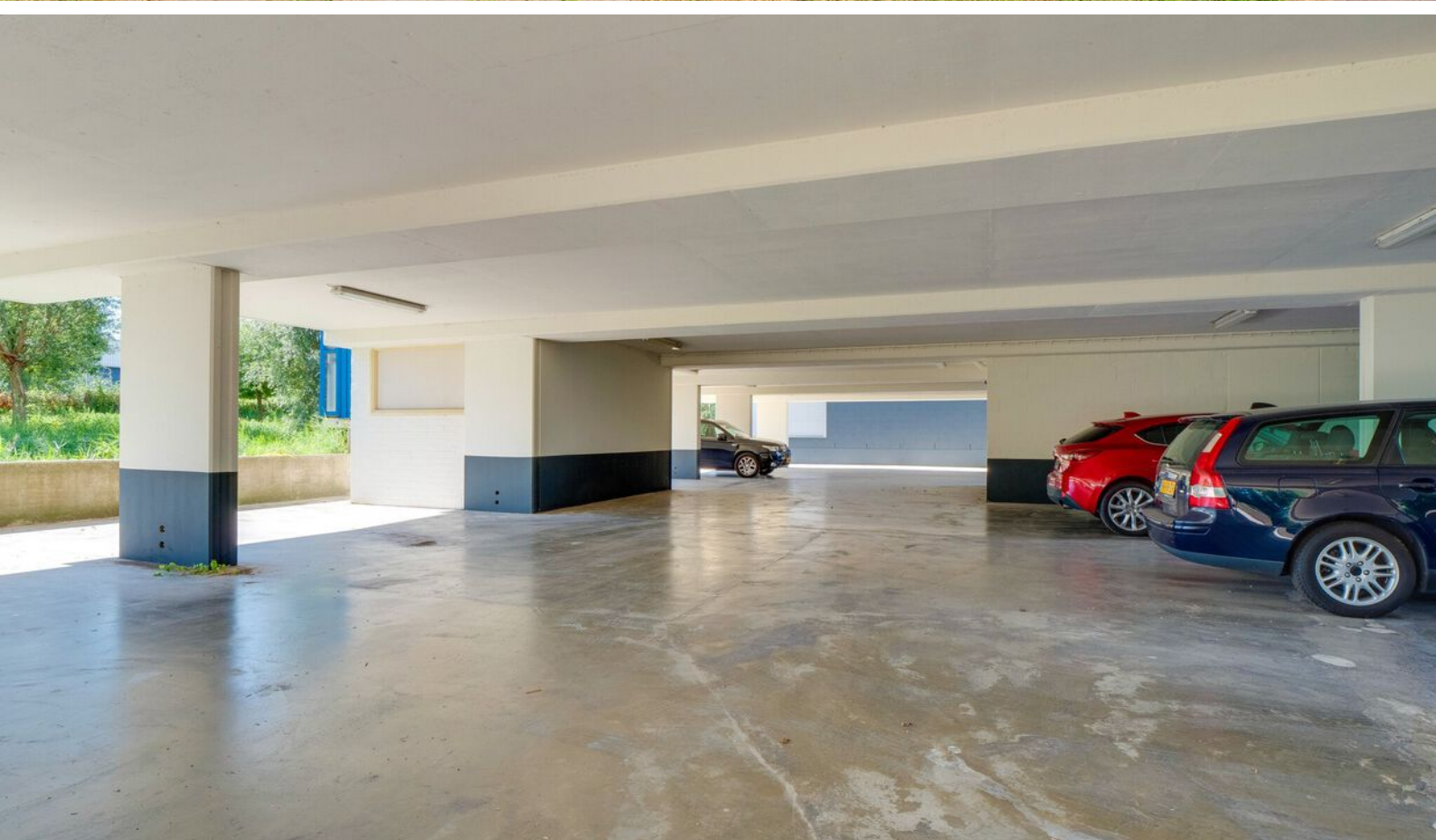
Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaars:
Mevrouw I. Lageweg KRMT
06 - 31 38 34 17
lageweg@molenbeek.nl

drs. G.J. van Keulen MRICS
06 - 21 21 65 74
vankeulen@molenbeek.nl







Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

