



Rembrandtlaan 4 achter
3723 BJ Bilthoven

Ruim parkeren

Nabij NS-station

Open ruimte



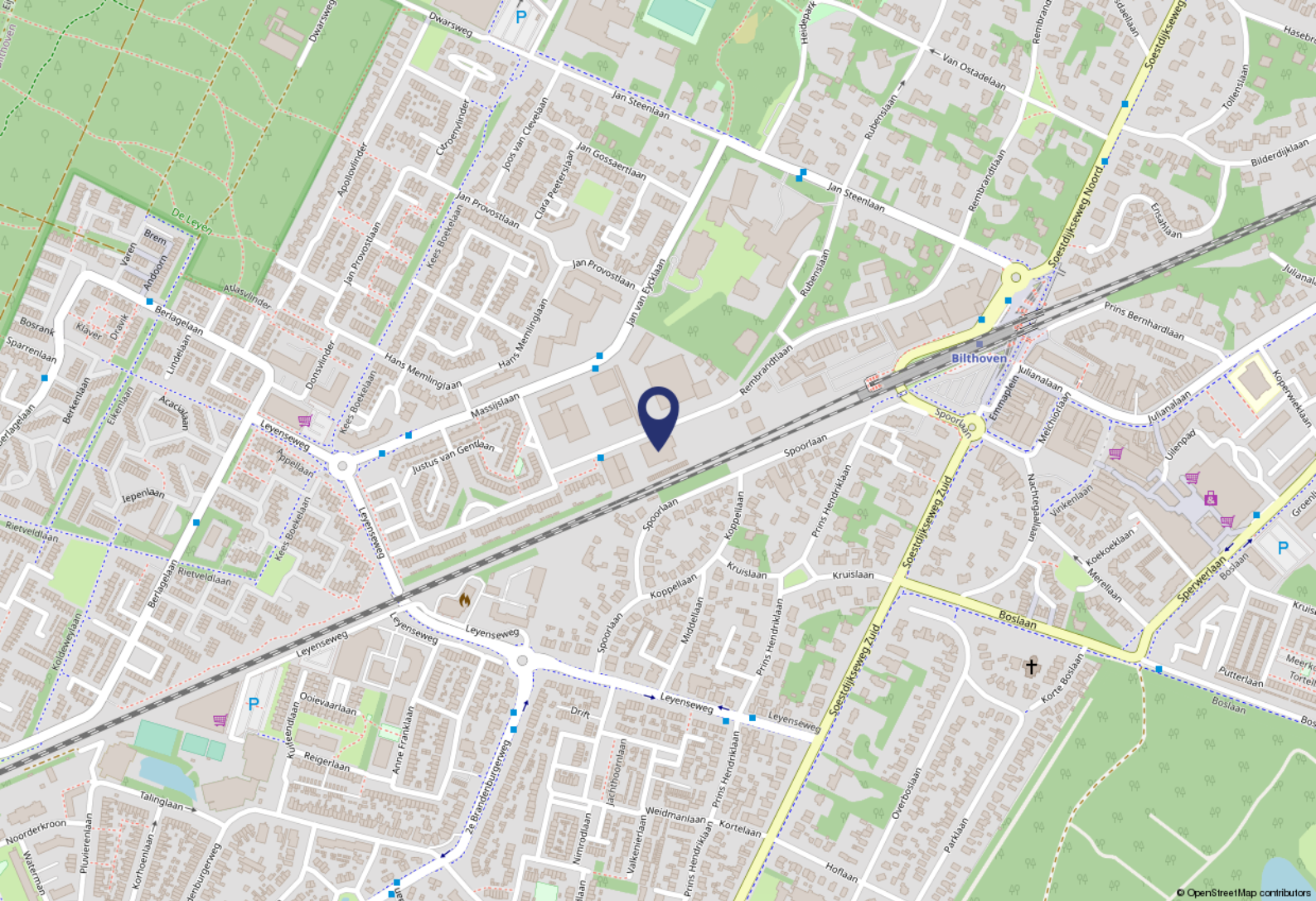
TE HUUR: Multifunctionele ruimte van
ca. 192 m² | € 1.600,- p.m. excl. BTW



Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Rembrandtlaan is gelegen nabij het NS Station en het dorpscentrum van Bilthoven. De Rembrandtlaan kenmerkt zich door een afwisselende samenstelling van bedrijvigheid en woonvoorzieningen. Door de ligging nabij het dorpscentrum van Bilthoven zijn diverse voorzieningen op een kleine afstand gelegen.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De Rembrandtlaan is goed bereikbaar per auto. Naast diverse provinciale verbindingswegen is Bilthoven gelegen nabij de rijksweg A27.

Openbaar vervoer

De Rembrandtlaan is gelegen naast station Bilthoven. Vanaf station Bilthoven kunnen Utrecht CS en Amersfoort CS binnen circa 10 minuten worden bereikt. Daarnaast vertrekken er diverse streekbussen in de richting van Zeist, Utrecht en Hilversum.

Parkeren

Nabij het object is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.



Objectgegevens

Object

Het object betreft een op de 1e verdieping gelegen kantoor-/bedrijfsruimte van circa 182 m². Op de begane grond van ca. 10 m² is de toilet gesitueerd.

Opleveringsniveau

De kantooruimte wordt schoon en ontruimd opgeleverd in de huidige staat inclusief de volgende voorzieningen:

- airco-units;
- systeemplafonds voorzien van led-verlichting;
- huidige vloerbedekking;
- zonwering binnen-en deels buitenzijde;
- toilet;
- pantry en keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Bestemming

De bestemming van het object is "bedrijf", dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

- bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 en 2 van de van deze planregels deel uitmakende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- bestaande kantoren;
- dienstverlening.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.600 per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 25,00 per m² VVO incl. toebedeling alg. ruimten per jaar, te vermeerderen met BTW.

Beschikbaarheid

Per direct mogelijk.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijn, minimaal 2 (twee) jaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanv



Uw Makelaar

Mevrouw I. Lageweg

06 31 38 34 17

lageweg@molenbeek.nl



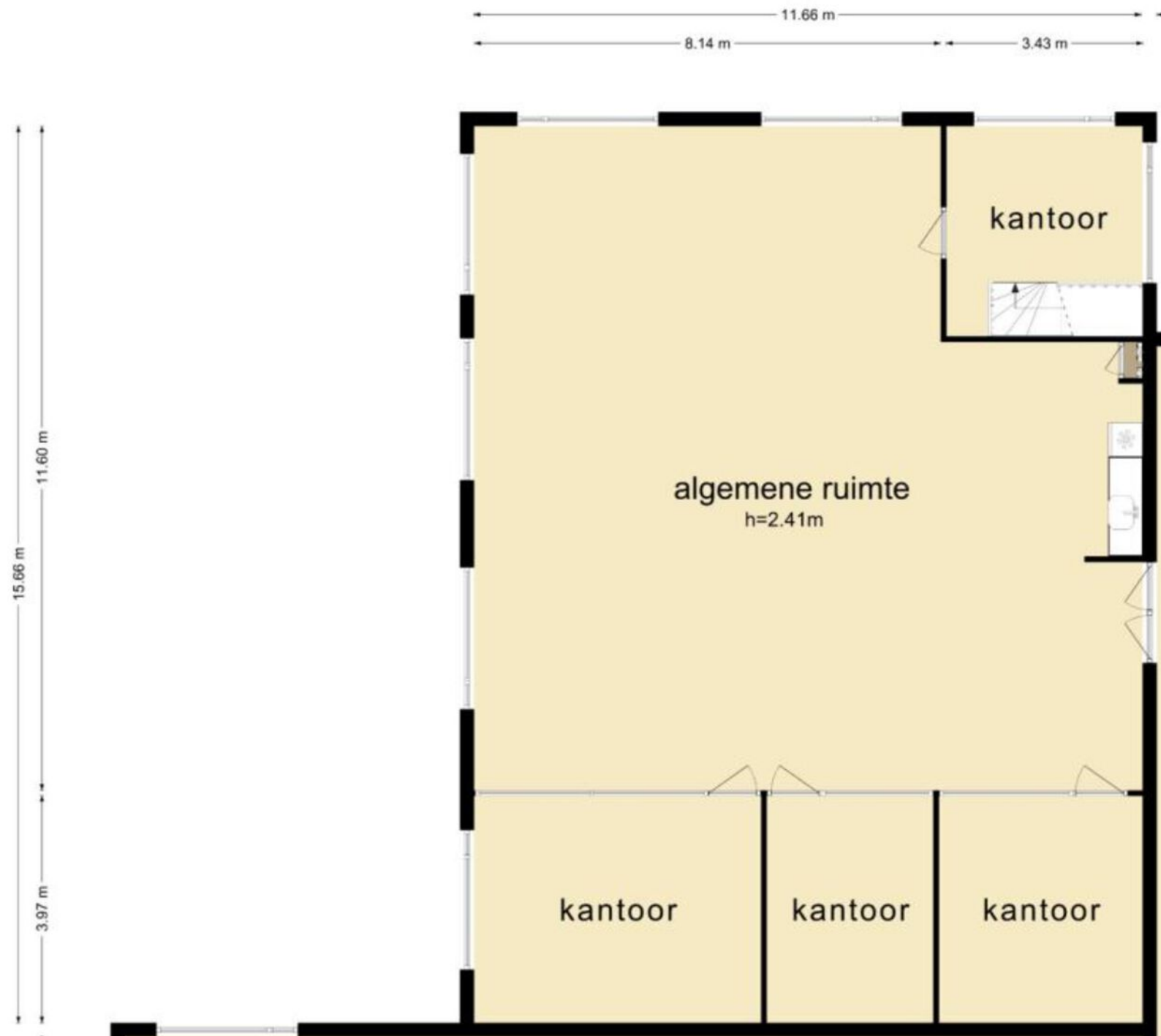








Plattegrond



Wie zijn wij?



Molenbeek Makelaars

Utrecht - Zeist - Woudenberg

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfs-onroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging



Molenbeek Makelaars

Rembrandtlaan 4 achter | Bilthoven

13



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

