



Molenbeek Makelaars

Melchiorlaan 2
3722 AX Bilthoven

Nieuwbouw

Direct beschikbaar

Brede pui

Nieuwbouw winkelruimte van ca. 346 m² BVO
TE HUUR: € 4.318,75 per maand, excl. BTW





Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Melchiorlaan is gelegen in het centrum van Bilthoven. Bilthoven is gelegen ten noordoosten van Utrecht en is een groen en weelderig dorp. Het centrum van Bilthoven kenmerkt zich door het brede winkelaanbod van zowel lokale retailers zoals Top's Edelgebak, Duetz, en Hooff Delicatessen en nationaal bekende formules waaronder Albert Heijn, Telecombinatie, DA en Hema. Daarnaast kent Bilthoven diverse bruisende horecaformules zoals PK Bar & Kitchen, La Terazza, Brasserie Olivier en Gelato Burano. De Melchiorlaan maakt onderdeel uit van de herontwikkeling van het centrum van Bilthoven. Op het naastgelegen Vinkenplein worden diverse nieuwe huurappartementen gerealiseerd met daaronder ruimte voor horecaformules. Ook het naastgelegen winkelcentrum De Kwinkelier heeft een grote metamorfose ondergaan en draagt bij aan het succes van Bilthoven.

Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De Melchiorlaan is goed bereikbaar per auto. Door de centrale ligging nabij diverse uitvalswegen is Bilthoven regionaal zeer goed verbonden.

Openbaar vervoer

Op circa 500 meter loopafstand is station Bilthoven gelegen. In ca. 10 minuten kan vanaf treinstation Bilthoven naar Utrecht en Amersfoort gereisd worden.

Parkeren

Rondom de Melchiorlaan zijn diverse parkeergelegenheden. Ook beschikt het naastgelegen winkelcentrum De Kwinkelier over een ruime parkeergarage waar gratis geparkeerd kan worden.





Objectgegevens

Indeling

Het betreft een in de commerciële plint gelegen bedrijfsruimte welke onderdeel uitmaakt van de nieuwbouwontwikkeling Residence Vinkenplein. De ontwikkeling maakt onderdeel uit van het vernieuwde winkelhart van Bilthoven dat ruimte geeft aan ondernemen, recreëren en consumeren. De ruimte beschikt over een brede glazen pui die de ruimte een lichte en open uitstraling geeft. Ook geven de drie entrees de mogelijkheid om de ruimte op diverse manieren in te delen.

Oppervlakte

De ruimte heeft een metrage van 346 m² BVO gemeten conform NEN2580 Meetmethode.

Frontbreedte

De totale breedte van het gebouw bedraagt circa 18 meter.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt schoon en ontruimd opgeleverd in de huidige casco staat.

Bestemmingplan

De bestemming van het object is 'Centrum-1', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

- detailhandel en daarbij ondergeschikte horeca.

Energielabel

Energielabel A

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 4.318,75 per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelfstandige contracten af te sluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen

Per 1 (één) maand vooruit.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) aangevuld met specifieke bepalingen verhuurder.

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaars:
drs. Gert-Jaap van Keulen MRICS
06 - 21 21 65 74
Vankeulen@molenbeek.nl

Carl Knegjes BHVN
06 - 53 26 68 38
cknegjes@icloud.com



Wie zijn wij?



Molenbeek Makelaars

Utrecht - Zeist - Woudenberg

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfs- onroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging



Molenbeek Makelaars

Melchiorlaan 2 | Bilthoven

8



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

funda in business

