



Kalverstraat 8
3512 TR Utrecht

Hartje centrum

Unieke plek

Nabij Hardebollenstr.



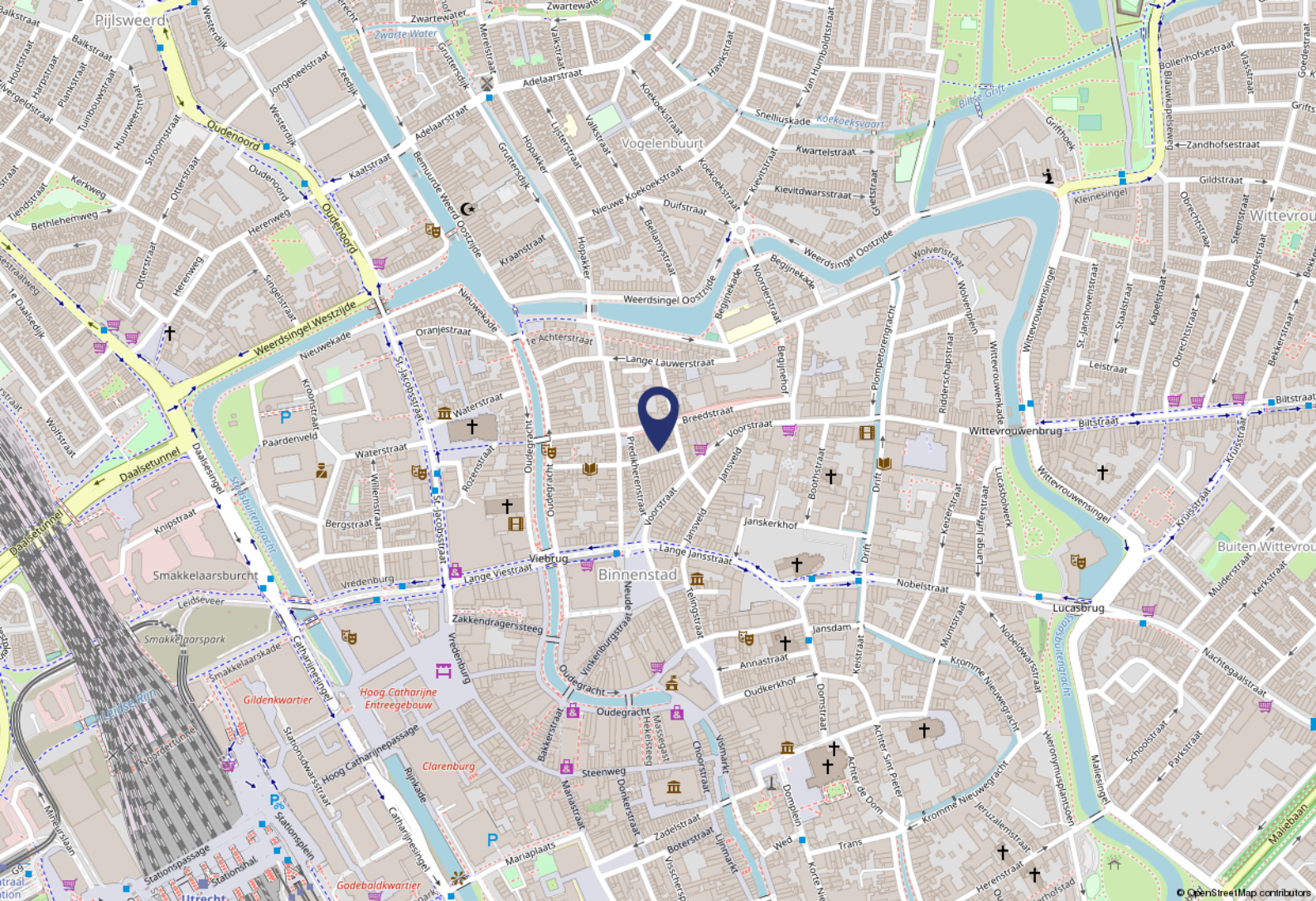
TE HUUR: Ca. 55 m² multifunctionele ruimte
€ 1.100,- per maand, excl. BTW



Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Kalverstraat is een rustige straat in het bruisende centrum van Utrecht. De straat ligt tussen de bekende Hardebollenstraat en de Predikherenstraat. Deze straten kenmerken zich door zowel lokale als landelijke ondernemers welke hier gevestigd zijn. Door het diverse aanbod in winkels en horecagelegenheden is de buurt een geliefde plaats geworden in het centrum.



Locatie

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer:
Vanaf de bushalte op het CS Jaarbeursplein (enkele minuten lopen vanaf het Centraal Station Utrecht) rijden bus 7, 28, 50 en 53 richting de Neude. Vanaf de Neude is het nog circa 2 minuten lopen.

Eigen vervoer:

De Kalverstraat is gemakkelijk te bereiken via de oostkant van Utrecht.

Parkeren

In de omgeving is betaalde parkeergelegenheid.



Objectgegevens

Object

Het betreft een multifunctionele ruimte van ca. 55 m² welke is gelegen aan de Kalverstraat 8 te Utrecht. De ruimte is nog geheel naar eigen wens te verbouwen en in te richten.

Het pand is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage.

Opleveringsniveau

Het object zal in principe in huidige casco staat worden verhuurd. Verhuurder zal zorgdragen voor het plaatsen van een toilet en een nieuwe pui. In overleg is verhuurder bereid om de ruimte af te werken, de kosten hiervan zullen worden gediscoteerd in de huurprijs.

Bestemming

De bestemming van het object is 'Gemengd-5', dit houdt in dat het navolgende gebruik wordt toegestaan:

- zakelijke dienstverlening;
- ateliers;
- bedrijven in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten die in de categorie A, B1 of B2 vallen.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 1.100,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Ten aanzien van de servicekosten dient huurder zelf contracten af te sluiten bij de desbetreffende nutsbedrijven.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Beschikbaarheid

Per direct.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw Makelaar
Mevrouw I. Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17





Wie zijn wij?



Molenbeek Makelaars

Utrecht - Zeist - Woudenberg

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfs- onroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging



Molenbeek Makelaars

Kalverstraat 8 | Utrecht

9



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

