





Molenbeek Makelaars

Altijd in de buurt!



Kenmerken

-  105-110
-  167-177
-  2 Slaapkamers
-  Langbroek

Welkom in uw
nieuwe thuis

 030 692 02 04
 zeist@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl

Nieuwbouwproject Cotherweg

3947 MR Langbroek | € 419.000,-





Uw contactpersonen



Diederik Donker
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 23 23 36 02

✉ donker@molenbeek.nl



Sarina van Loon
Office manager-Assistent
makelaar ARMT

☎ 030 692 02 04

✉ vanloon@molenbeek.nl

” Wij maken van deze prachtige woning uw nieuwe thuis.



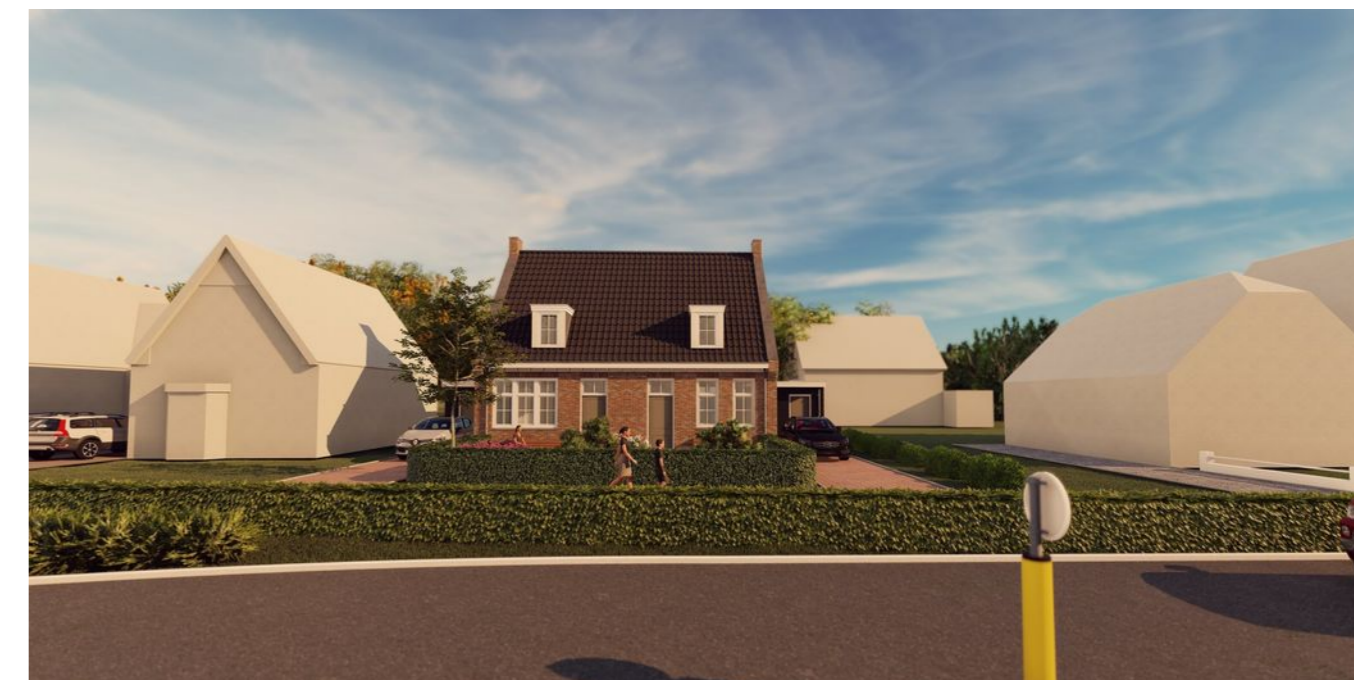
Inhoud

- 04 De woningen
- 06 Begane grond
- 10 Eerste verdieping
- 12 Tweede verdieping
- 14 Plattegronden
- 16 Langbroek & omgeving
- 18 Wijkstatistieken
- 19 Ons team
- 30 Extra informatie
- 33 Onze dienstverlening
- 34 Klanttevredenheid
- 35 Ons team

Het project

In het prachtige Langbroek bieden wij u met veel enthousiasme deze nog te bouwen 2/1 kapwoningen aan. Deze woningen worden levensloopbestendig gebouwd en zijn in basis voorzien van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Naast het feit dat de woningen levensloopbestendig zijn, zijn deze woningen ook toekomstbestendig en zullen ze gasloos gebouwd worden, voorzien worden van een warmtepomp en zijn er zonnepanelen aanwezig.

- De begane grond heeft een verdiepingshoogte van bijna 3 meter waardoor je een hoge en lichte woonkamer krijgt.
- Woningen zullen gebouwd worden onder Bouwgarant.
- Hoogwaardige bouw met hardhouten kozijnen met HR ++ beglazing, vloerisolatie, gevelisolatie en dakisolatie.
- Verwarming middels een Daikin 6 kw lucht/water warmtepomp. Dit in combinatie met een boiler van 190 liter voor warm tapwater.
- Ventilatie in de woningen zal geschieden middels een balansventilatie systeem met wtw.



Specificaties

Koopsom:	€ 419.000,- v.o.n.	Aantal kamers:	3
Soort woning:	2^1-kapwoning	Aantal slaapkamers:	2
Bouwjaar:	2020	Aantal woonlagen:	2
Woonoppervlakte:	105-110	Tuinligging:	Noord-west
Perceeloppervlakte:	167-177 m ²		
Inhoud:	463-470 m ³		



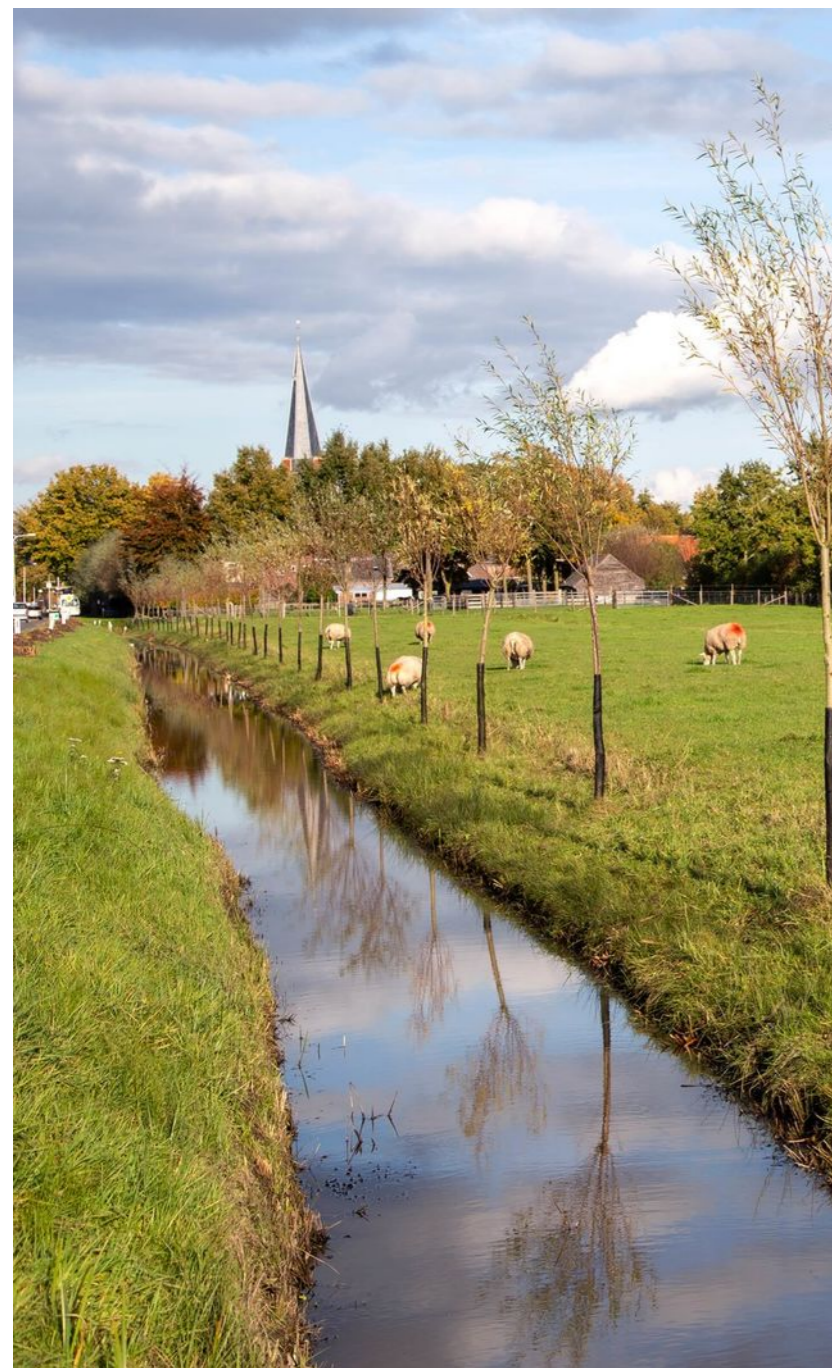
Mooie 2-onder-1-
kapwoning

Begane grond

Entree. Hal met toilet, meterkast en trap naar verdieping. De ruime keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en is voorzien van een raam aan de voorzijde en aan de zijkant. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar welke ook is voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Achter de kamer is een badkamer aanwezig. Vanuit de woonkamer is tevens een inpandige berging bereikbaar welke ook via de oprit bereikt kan worden. In deze ruimte staat tevens de warmtepomp.







Eerste verdieping

Overloop. Toegang tot grote slaapkamer met dakkapel, inpandige berging en mogelijkheid voor het maken van een tweede slaapkamer en badkamer. In de zijgevel van de slaapkamer zijn ook twee zijramen gelegen.

Bouwkavel 



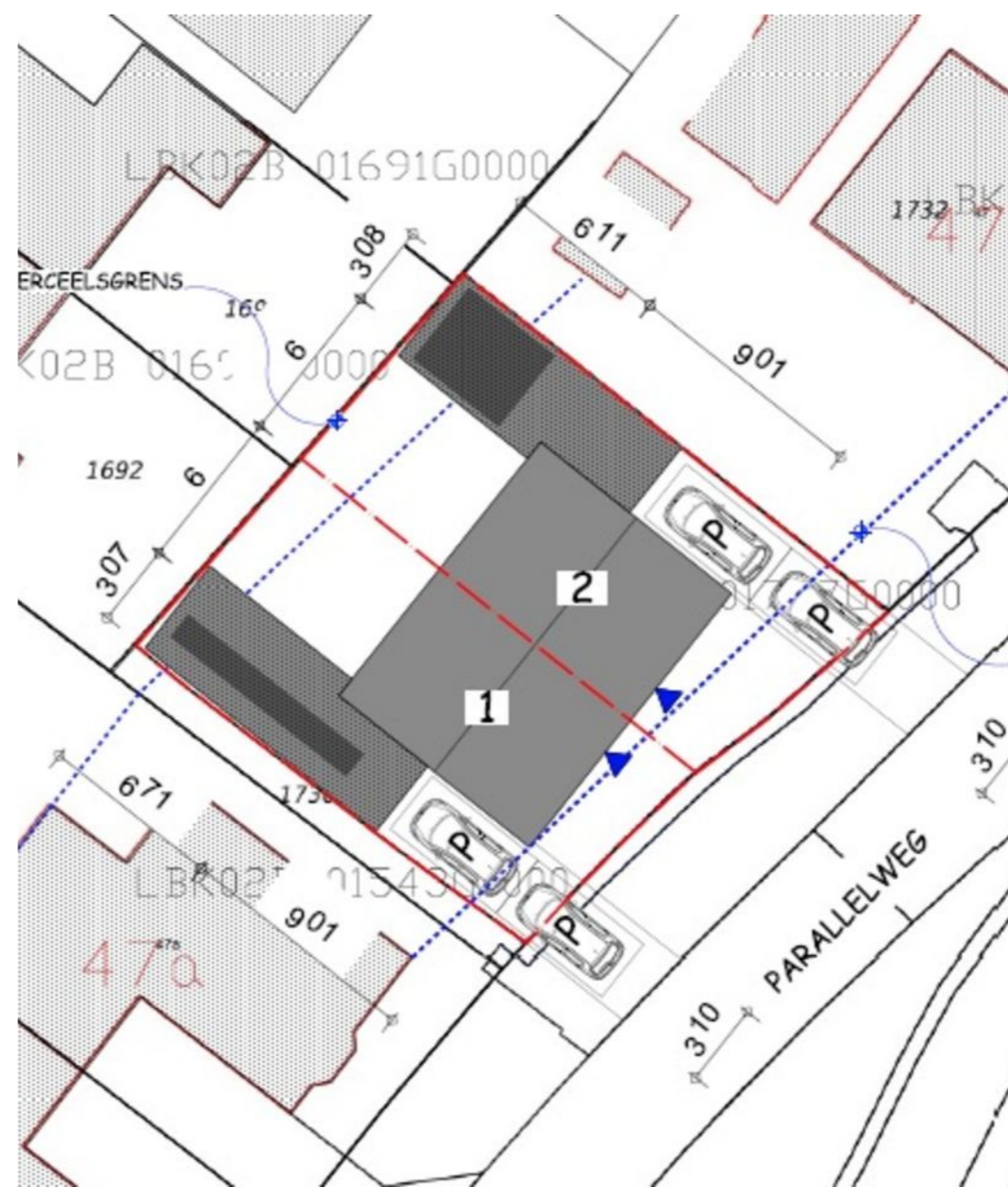


Landelijke omgeving

Tweede verdieping

Bereikbaar middels een vlizotrap. Fijne bergvlieger.





Plattegrond

Situatie



Wonen in Langbroek

Over het dorp

Het prachtige dorp Langbroek, dat mooi landelijk ligt tussen Wijk bij Duurstede en Doorn, heeft een groot aantal moderne voorzieningen. Er is een sportcomplex, een centraal gelegen dorps huis waar veel activiteiten worden georganiseerd. Er zijn voldoende scholen, een bibliotheek, een verswinkel en vooral ook fraaie natuur. Langbroek heeft de afgelopen jaren hard gebouwd aan diverse nieuwbouwprojecten met sfeervolle woningen in verschillende typen en prijsklassen. Zo wordt het heerlijk groene dorp Langbroek nog mooier dan het al is.



Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Wijk bij Duurstede / Langbroek



Mannelijke inwoners
50%



Auto(s) per inwoner
1,3 per huishouden



Middelbare school
3,1 km



De huisarts
0,5 km



Vrouwelijke inwoners
50%



De school
0,7 km



De supermarkt
1,4 km



Ons team Molenbeek Zeist



Diederik Donker
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)
☎ 06 23 23 36 02
✉ donker@molenbeek.nl



Laura Boekhout
Commercieel binnendienst
medewerker
☎ 030 692 02 04
✉ boekhout@molenbeek.nl



Vince Hogeveen
Makelaar en Taxateur o.z.
RM RT
☎ 06 83 71 61 29
✉ hogeveen@molenbeek.nl



Antoinette Wijkhuizen
Commercieel binnendienst
medewerker
☎ 030 692 02 04
✉ wijkhuizen@molenbeek.nl



Frans Verweij
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)
☎ 06 53 26 49 51
✉ verweij@molenbeek.nl



Ilse Meyer
Commercieel binnendienst
medewerker
☎ 030 692 02 04
✉ meyer@molenbeek.nl



Sarina van Loon
Office manager-Assistent makelaar
ARMT
☎ 030 692 02 04
✉ vanloon@molenbeek.nl



Molenbeek Makelaars



DYNAMIS

Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Zeist!

Molenbeek Zeist



Antonlaan 600
3707 KD Zeist

 030 692 02 04
 zeist@molenbeek.nl

Andere vestigingen



Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

 030 256 88 11
 utrecht@molenbeek.nl

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

 033 286 44 11
 woudenberg@molenbeek.nl

molenbeek.nl

