



Molenbeek Makelaars

Altijd in de buurt!



Churchill-laan 15

3705 PA Zeist | € 439.000 k.k.

Kenmerken

-  113 m²
-  155 m²
-  3 Slaapkamers
-  Zeist

**Welkom in uw
nieuwe thuis**

 030 692 02 04

 zeist@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl





Uw contactpersonen



Frans Verweij

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 53 26 49 51

✉ verweij@molenbeek.nl



Carlijn de Smit

Commercieel binnendienst
medewerker

☎ 030 692 02 04

✉ desmit@molenbeek.nl

“ Wij maken van deze prachtige woning uw nieuwe thuis. ”



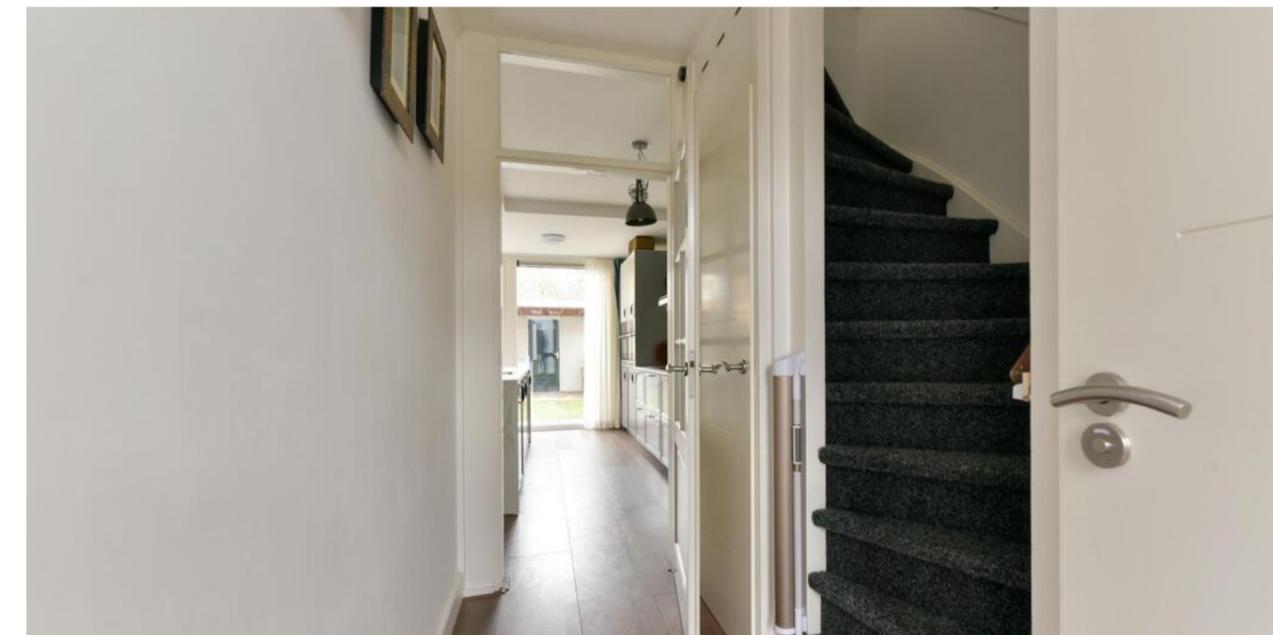
Inhoud

- De woning
- Begane grond
- Eerste verdieping
- Tweede verdieping
- Tuin
- Bijzonderheden
- Plattegronden
- Uw hypotheek
- Zeist & omgeving
- De wijk
- Wijkstatistieken
- Lijst van zaken
- Extra informatie
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team

De woning

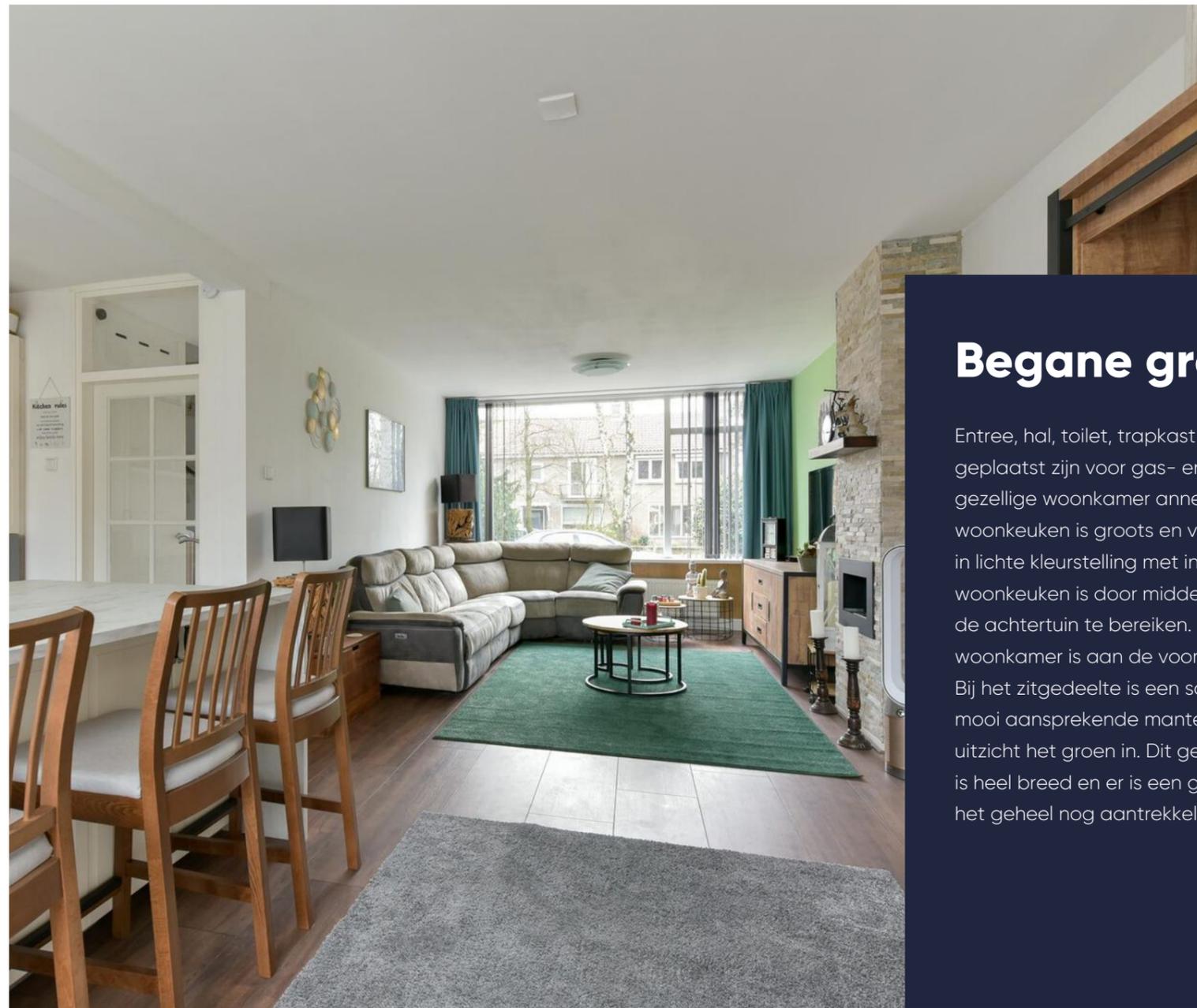
Op aantrekkelijke locatie in bosrijke omgeving TUSSENWOONHUIS met voortuin, achtertuin, berging en achterom. Deze fijne woning is recent aan de achterzijde uitgebreid, voorzien van een nieuwe keuken en heeft vier slaapkamers en een tweetal badkamers op de verdiepingen.

De ligging is goed. Het Panbos is dichtbij. Sporten kan in de directe omgeving, het zwembad Dijnselburg is op steenworp afstand gelegen en ditzelfde geldt voor verschillende basisscholen en natuurlijk het wijkwinkelcentrum de Verzetswijk, waar toegewijde winkeliers zorgen voor sfeer en gemak. Parkeren kan in overvloed aan de weg en er zijn veilige parkeerstroken aanwezig.



Specificaties

Vraagprijs:	€ 439.000,- k.k.	Aantal kamers:	5
Soort woning:	eengezinswoning	Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	1965	Aantal woonlagen:	3
Woonoppervlakte:	113 m ²	Tuinligging:	noord
Perceeloppervlakte:	155 m ²	Energie label:	D
Inhoud:	393 m ³		



Gezellige woonkamer

Begane grond

Entree, hal, toilet, trapkast waarin tevens de meters geplaatst zijn voor gas- en elektra. Toegang tot gezellige woonkamer annex woonkeuken. De woonkeuken is groots en voorzien van een keukenblok in lichte kleurstelling met inbouwapparatuur. Vanuit de woonkeuken is door middel van openslaande deuren de achtertuin te bereiken. Het zitgedeelte van de woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen. Bij het zitgedeelte is een schouw aanwezig met een mooi aansprekende mantel. Vanuit het zitgedeelte is er uitzicht het groen in. Dit gedeelte van de Churchill-laan is heel breed en er is een groenzone in het midden dat het geheel nog aantrekkelijker maakt.







Eerste verdieping

Overloop van 3 m , eerste slaapkamer aan de voorzijde van het woonhuis van 12 m . Tweede slaapkamer aan de achterzijde van het woonhuis van 10 m , derde slaapkamer, eveneens aan de achterzijde van het woonhuis van 6 m . Er zijn twee badkamers op de eerste verdieping. Één van 3 m met een douchegelegenheid en wastafelmeubel en een tweede badkamer van 5 m met ligbad, wastafelmeubel en toilet.



Tweede verdieping

Te bereiken door middel van een vaste trap. Verrassende zolderverdieping met dakkapel en berging van 4 m². Het totale oppervlakte is 23 m² van deze zolderverdieping. De hoogte is 1.95 meter. Er is bergruimte aanwezig.



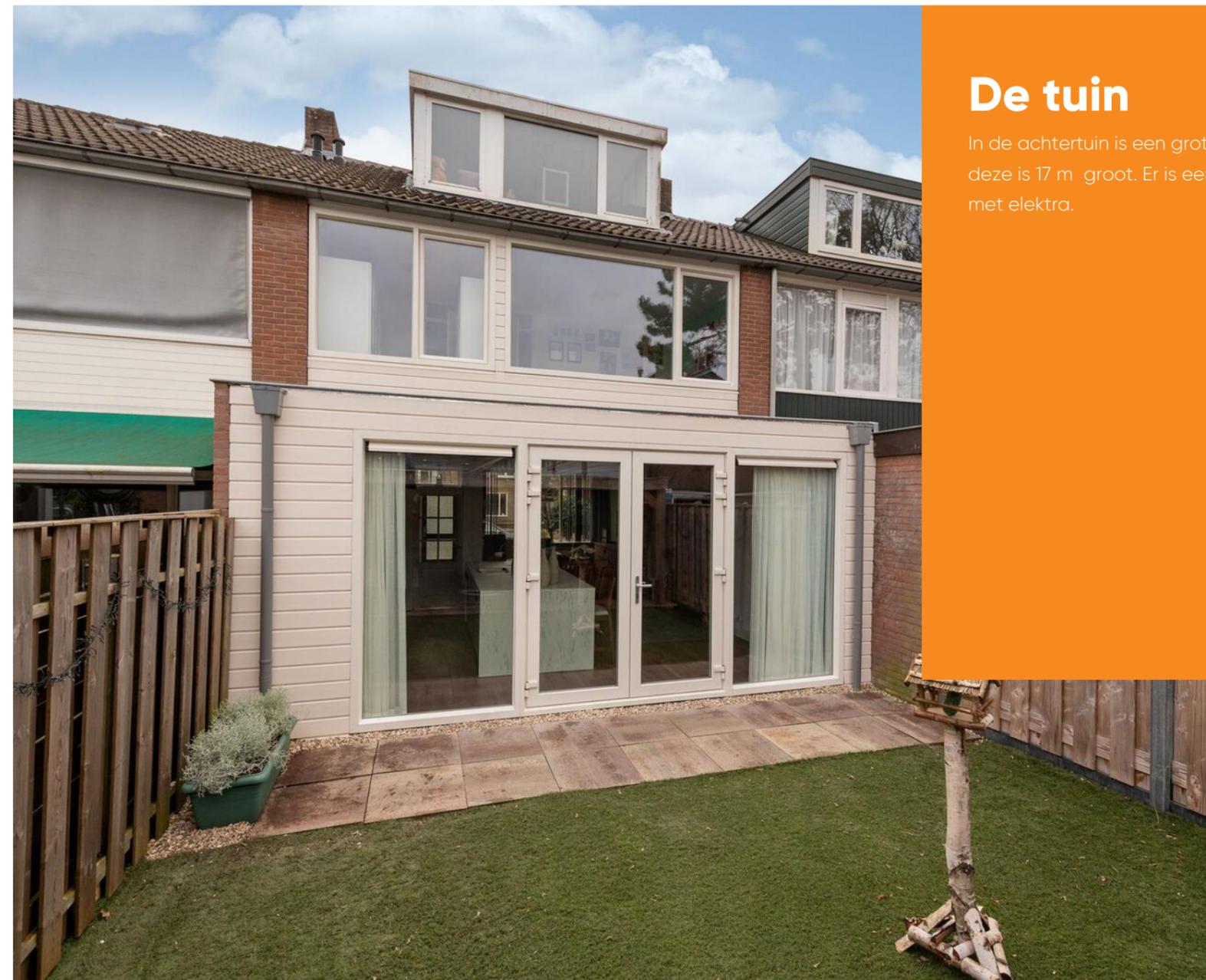
”

Zolderverdieping met dakkapel en berging



De tuin

In de achtertuin is een grote veranda aanwezig, deze is 17 m² groot. Er is een flinke schuur van 14 m² met elektra.



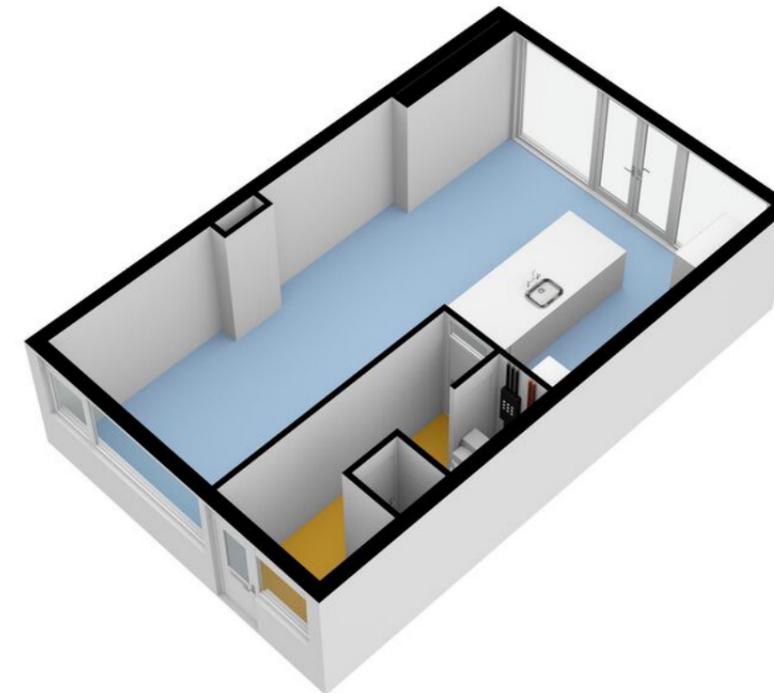


Bijzonderheden

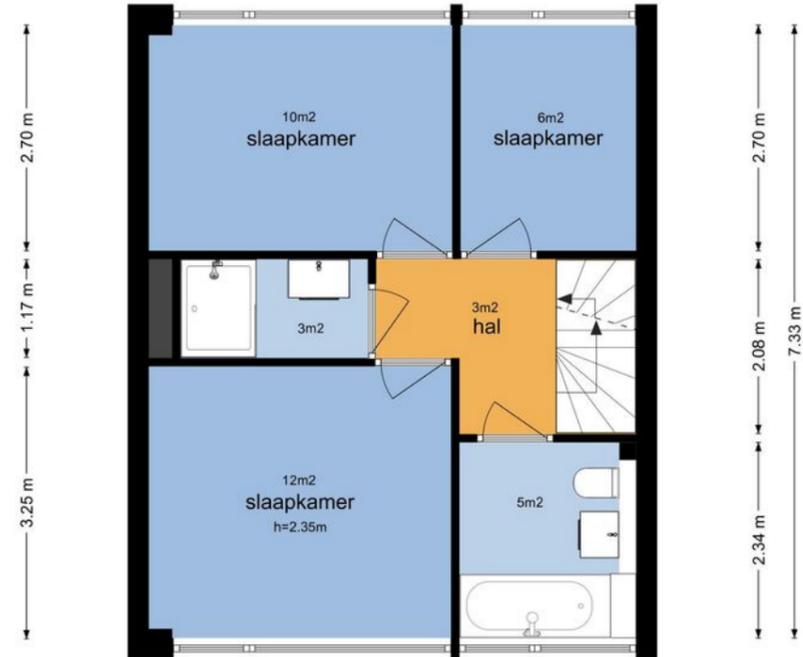
- De woning is aan de achterzijde op een goede en doordachte wijze uitgebouwd.
- In de achtertuin is een grote veranda aanwezig, deze is 17 m² groot.
- Er is een flinke schuur van 14 m² met elektra.
- Het opgegeven woonoppervlakte is inclusief de zolderverdieping waar een dakkapel is. Het totaal oppervlakte is 113 m². De begane grond en eerste verdieping zijn in totaal 97 m² groot en de tweede verdieping heeft een oppervlakte van 16 m². Er is een meetrapport beschikbaar.
- De keuken is modern en voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasmachine, combioven, stoomoven, close in boiler en inductie kookplaat.
- Grotendeels HR++ beglazing, de overige ramen zijn wel dubbel glas.
- De beplating bij de voorgevel en achtergevel zijn vervangen voor onderhoudsarm Keralit.
- De c.v. gasketel is van het merk Atag, dit betreft een combiketel uit 2011.

Plattegrond

Begane grond



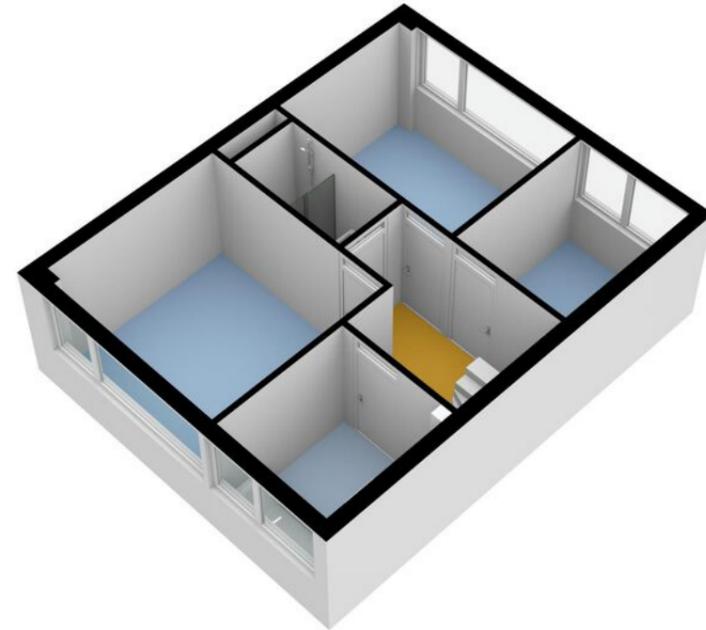
Churchill-laan 15, Zeist
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

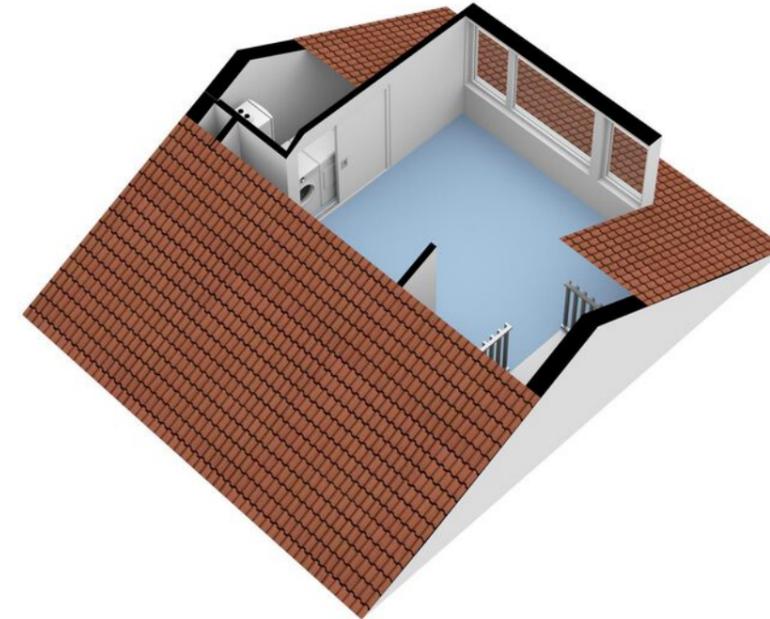
Plattegrond

Eerste verdieping

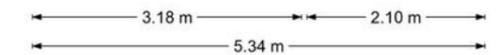


Plattegrond

Tweede verdieping

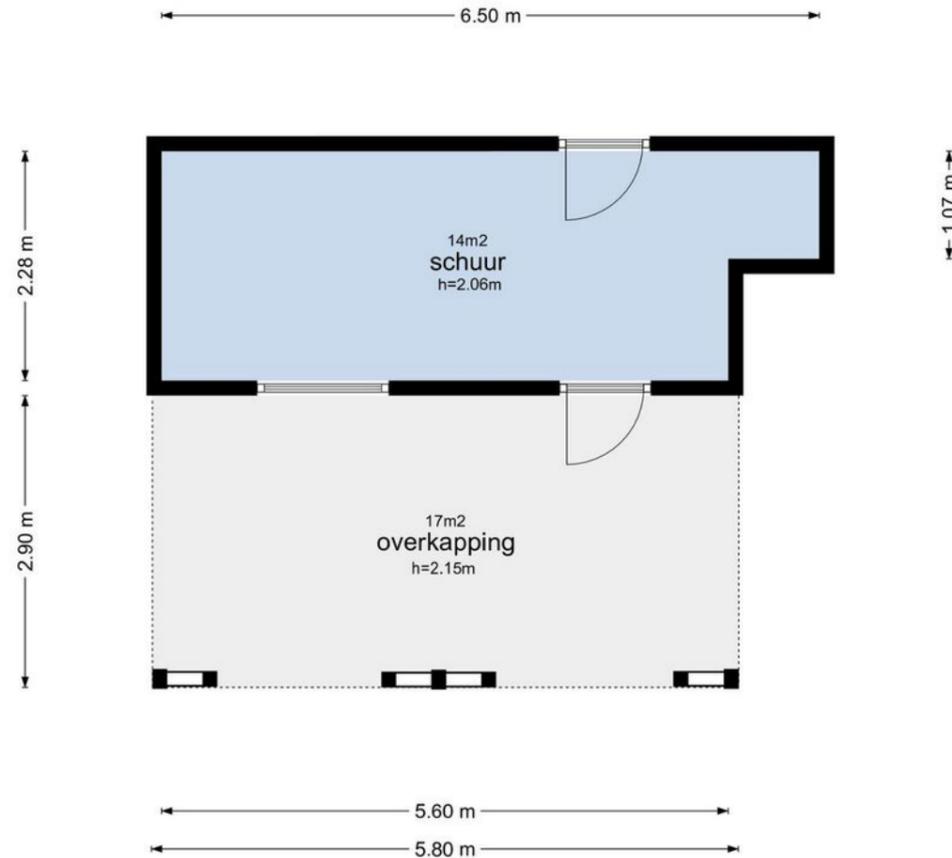


Churchill-laan 15, Zeist
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

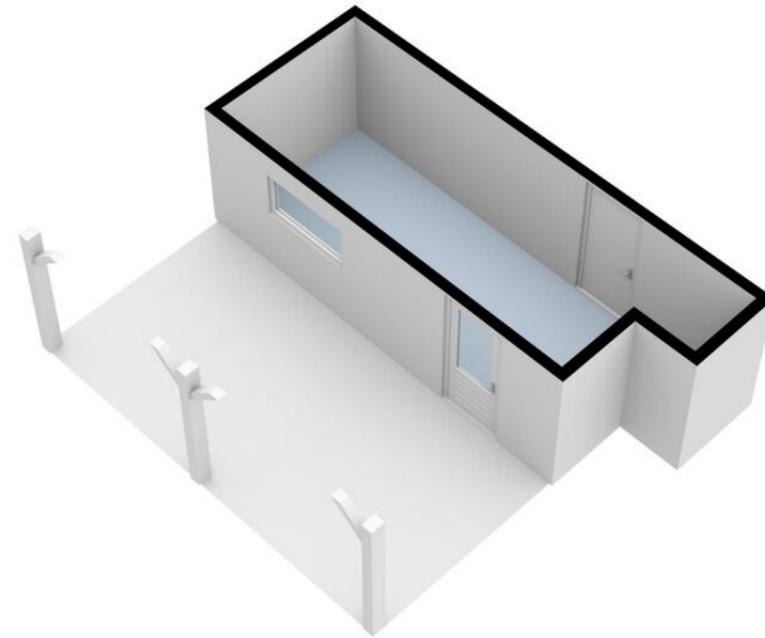
**Churchill-laan 15, Zeist
Schuur**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

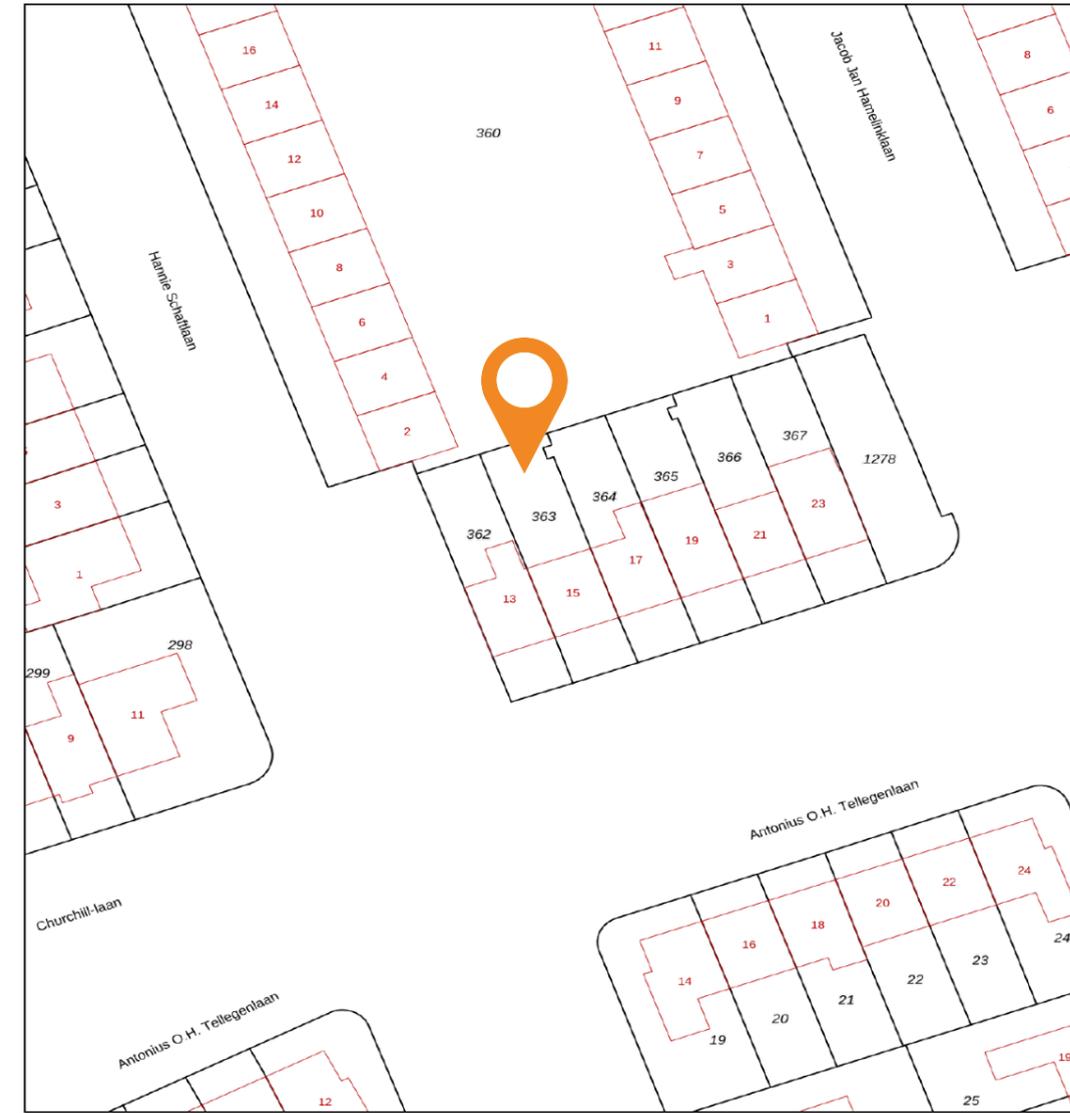
Plattegrond

Schuur



Kadastrale kaart

Uw referentie: Churchill-laan15



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeist	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie P	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 363	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Zeist
Sectie: P
Huisnummer: 15
Perceelnummer: 363
Grootte: 155 m²



Wonen in Zeist

Zeist

Wat maakt wonen in Zeist zo bijzonder? Om te beginnen het woningaanbod! Hier is voor iedere woonwens een passende woning. Van appartement in Vollenhove tot statige villa in de wijk Kerckebosch. Zeist is een dorp maar heeft een voorzieningen van stedelijk niveau: winkels, cultuur, horeca en sportfaciliteiten geven kleur aan de samenleving. Tot Zeist behoren ook de dorpen Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder en Huis ter Heide. Zeist is uitgesproken groen: het is omringd door de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug. Door de ligging aan de A28 zijn Amersfoort en Utrecht in 10 minuten bereikbaar.



De wijk

Verzetswijk

De Verzetswijk ligt zeer centraal aan de noordelijke rand van Zeist. Een vriendelijke en gevarieerde wijk, bewoond door starters, jonge gezinnen, alleenstaanden en ouderen. De wijk kent zowel huur- als koophuizen, variërend van appartementen tot gezinswoningen en van jaren 30 huizen tot woningen van na de oorlog.

Voor een lekker vers brood, een mooie bos bloemen of de dagelijkse portie groenten, is winkelcentrum Vrijheidsplein de plek voor de dagelijkse boodschappen. Naast een supermarkt zitten hier ook diverse speciaalzaken als een dierenspeciaalzaak, een kaasboer en een poelier. Wat ook prettig is, is dat er een postagentschap is en er is altijd voldoende (gratis) parkeergelegenheid. Ook de doe-het-zelver hoeft niet ver van huis voor de nodige bouwmaterialen. Aan de rand van de wijk zijn namelijk twee grote bouwmarkten gevestigd. Wil je toch wat uitgebreider winkelen? Stap dan op de fiets, binnen vijf tot tien minuten ben je in het gezellige centrum van Zeist.



”

De Verzetswijk is in trek!

– Frans Verweij



Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Zeist / Dijnseburg



Mannelijke inwoners

49%



Auto(s) per inwoner

2,4 per huishouden



Middelbare school

0,6 km



De huisarts

1,8 km



Vrouwelijke inwoners

51%



De school

0,2 km



De supermarkt

0,2 km



Leeftijd

0 - 14: 18%

15 - 24: 11%

25 - 44: 24%

45 - 64: 29%

65+: 17%



Huishoudens

Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 38%



Koop / huur

Koop: 38%

Huur: 62%

Lijst van zaken

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander

Houtkachel

(Gas)kachels

Designradiator(en)

Radiatorafwerking

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

- losse (hang)lampen

-

-

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Legplanken in trapkast

- Losse kasten

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

- gordijnen

- overgordijnen

- vitrages

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken in trapkast	X			
- Losse kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X

- rolgordijnen

- lamellen

- jaloezieën

- (losse) horren/rolhorren

-

-

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

- parketvloer

- houten vloer(delen)

- laminaat

- plavuizen

-

-

Overig, te weten

- spiegelwanden

- schilderij ophangstelsysteem

-

-

-

-

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

- (gas)fornuis

- afzuigkap

- magnetron

- oven

- combi-oven/combimagnetron

- koelkast

- vriezer

- koel-vriescombinatie

- vaatwasser

- Quooker

- koffiezetapparaat

-

-

Keukenaccessoires, te weten

- Barkrukken

-

-

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Barkrukken		X		
-				X
-				X

-

-

-

-

-

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

- toiletrolhouder

- toiletborstel(houder)

- fontein

-

-

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

- jacuzzi/whirlpool

- douche (cabine/scherm)

- stoomdouche (cabine)

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Sauna met toebehoren				
-				X
-				X
-				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X				Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
- planchet				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast				X	Waterslot wasautomaat				X
- toilet	X				Zonnepanelen				X
- toilethouder	X				Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)				X					X
-				X					X
-				X					X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing					Warmwatervoorziening, te weten				
Schotel/antenne				X	- CV-installatie				X
Brievenbus				X	- boiler				X
Kluis				X	- geiser				X
(Voordeur)bel				X	-				X
Alarminstallatie				X	-				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X	-				X
Rookmelders				X					
(Klok)thermostaat				X	Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Airconditioning				X	-				X
Screens				X	-				X
Rolluiken				X					

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
					-				
Tuin - Inrichting					Overig - Contracten				
Tuinaanleg/bestrating	X				CV: Nee				
Bepanting	X				Boiler: Nee				
				X	Zonnepanelen: Nee				
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	X								
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X								
				X					
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging	X								
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X					
(Broei)kas				X					
				X					
Tuin - Overig									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek				X					
- vlaggenmast(houder)				X					
-				X					

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Aansprakelijkheid

De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper

rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er

in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in

onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals

Extra informatie

Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen

6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxa-tierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



"We zijn zeer goed geholpen. Mooie documentatie, mooie foto's. We hadden ook een goede verkoop strategie. De goede communicatie was ook super. Al met al, zeer tevreden. Ik kan deze makelaar zeker aanbevelen."

9,0 Een Funda gebruiker
Geschreven op 3 januari 2022

"Enthousiast, kennis van zaken, eerlijk en integer. Frans Verweij is een absolute aanrader. De service van Molenbeek is top. Online is alles makkelijk te regelen en de verkoopbrochure was fantastisch in elkaar gezet en een persoonlijk collectors item"

9,3 Een Funda gebruiker
Geschreven op 8 november 2021

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,4

Gemiddelde op basis van reviews



Ons team Molenbeek Zeist



Diederik Donker
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 23 23 36 02
✉ donker@molenbeek.nl



Vince Hogeveen
Makelaar en Taxateur o.z.
RM RT

☎ 06 83 71 61 29
✉ hogeveen@molenbeek.nl



Ilse Meyer
Commercieel binnendienst
medewerker

☎ 030 692 02 04
✉ meyer@molenbeek.nl



Carlijn de Smit
Commercieel binnendienst
medewerker

☎ 030 692 02 04
✉ desmit@molenbeek.nl



Frans Verweij
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 53 26 49 51
✉ verweij@molenbeek.nl



Rudy Staak
Assistent Makelaar

☎ 06 82 37 12 14
✉ staak@molenbeek.nl



Antoinette Wijkhuizen
Commercieel binnendienst
medewerker

☎ 030 692 02 04
✉ wijkhuizen@molenbeek.nl

Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Zeist!

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600
3707 KD Zeist

☎ 030 692 02 04
✉ zeist@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

☎ 030 256 88 11
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

☎ 033 286 44 11
✉ woudenberg@molenbeek.nl

