



Molenbeek Makelaars

De Kwinkelier 33
3722 AR Bilthoven

Gratis parkeren

Nieuwbouw

Nabij station



Bedrijfs-/praktijkruimte van circa 300 m²
TE HUUR: € 2.875,- per maand, excl. BTW



 Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

 funda in business

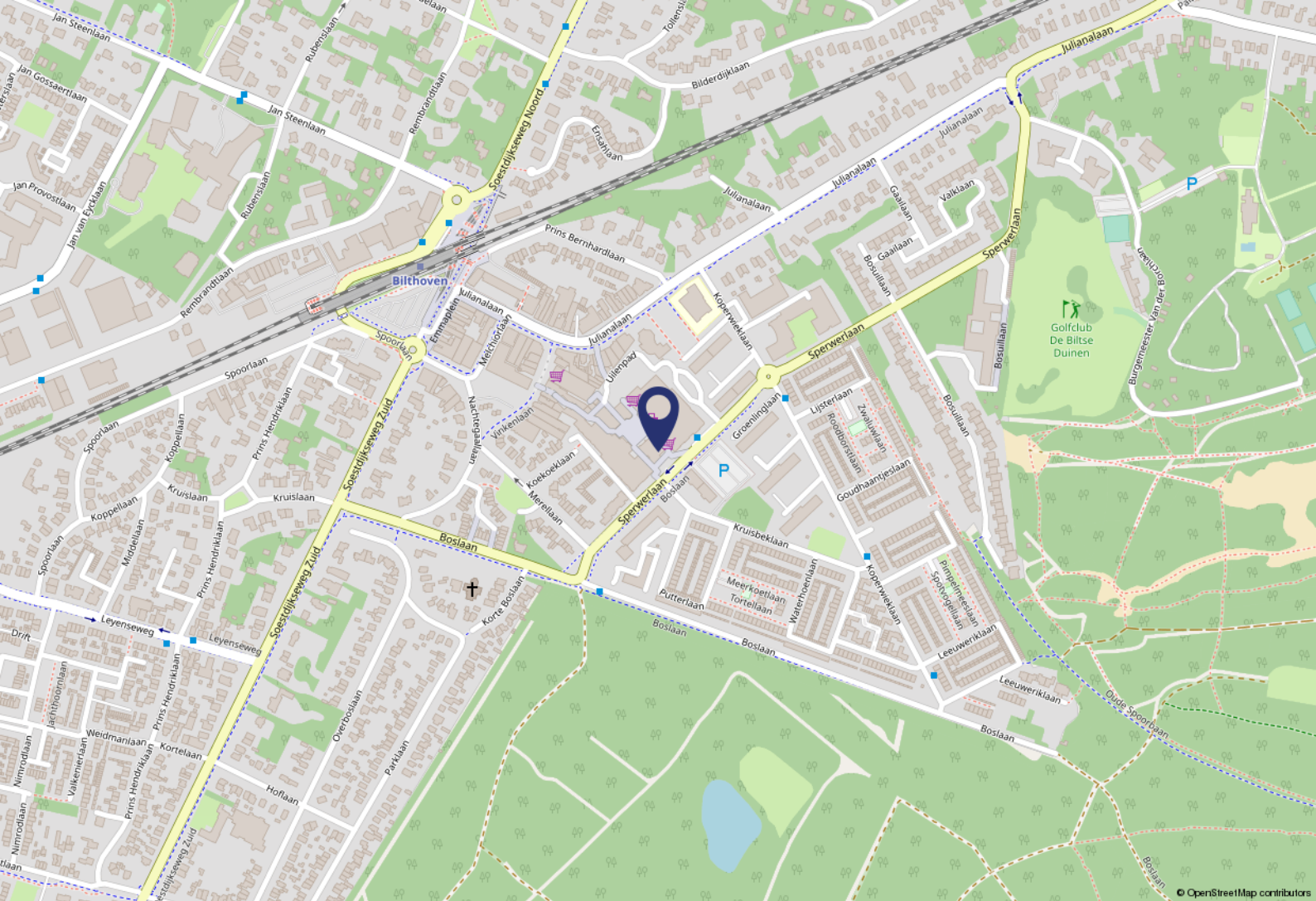




Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Kwinkelier is gelegen in het dorpscentrum van Bilthoven. Bilthoven is gelegen in de Provincie Utrecht ten noord-oosten van Utrecht. Doordat Bilthoven beschikt over een treinstation op loopafstand van de Kwinkelier en diverse verbindingswegen is het dorp goed bereikbaar. Daarnaast kan onder de Kwinkelier gratis worden geparkeerd. De Kwinkelier is het winkelhart van Bilthoven en huisvest een divers aanbod aan ondernemingen van zowel landelijk bekende formules als lokale ondernemingen. Naast winkels worden er in de nabije omgeving diverse nieuwe woonprojecten gerealiseerd.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Doordat Bilthoven gelegen is nabij kruisingen van provinciale- en rijkswegen is Bilthoven goed bereikbaar per auto.

Openbaar vervoer

De Kwinkelier ligt op loopafstand van Bilthoven NS. Vanaf hier vertrekken diverse treinen en bussen in de richting van Utrecht en Amersfoort.

Parkeren

Onder de Kwinkelier is een ruime parkeerkelder gelegen waar gratis geparkeerd kan worden.



Objectgegevens

Indeling

De voor verhuur beschikbare bedrijfsruimte betreft een in 2019 gebouwde multifunctionele ruimte van circa 300 m². De ruimte is gelegen op de eerste verdieping en is bereikbaar via een gedeelde entree. Het object bestaat uit één grote flexibel in te delen ruimte welke is voorzien van ramen aan de voor-en achterzijde. Daarnaast is de ruimte voorzien van een systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen en een egaline vloer. Verder beschikt huurder over het medegebruik van een pantry en dubbel sanitair.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- medegebruik van dubbel sanitair en pantry;
- betonvloer voorzien van egaline;
- brandmeldinstallatie.

Bestemmingplan

De bestemming van de Kwinkelier 33 is 'Centrum-2', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

- dienstverlening met daaraan ondergeschikte kantoorruimte.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 2.875,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

Huurder dient zelfstandige contracten af te sluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

Betalingen

Per 1 (één) maand vooruit.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

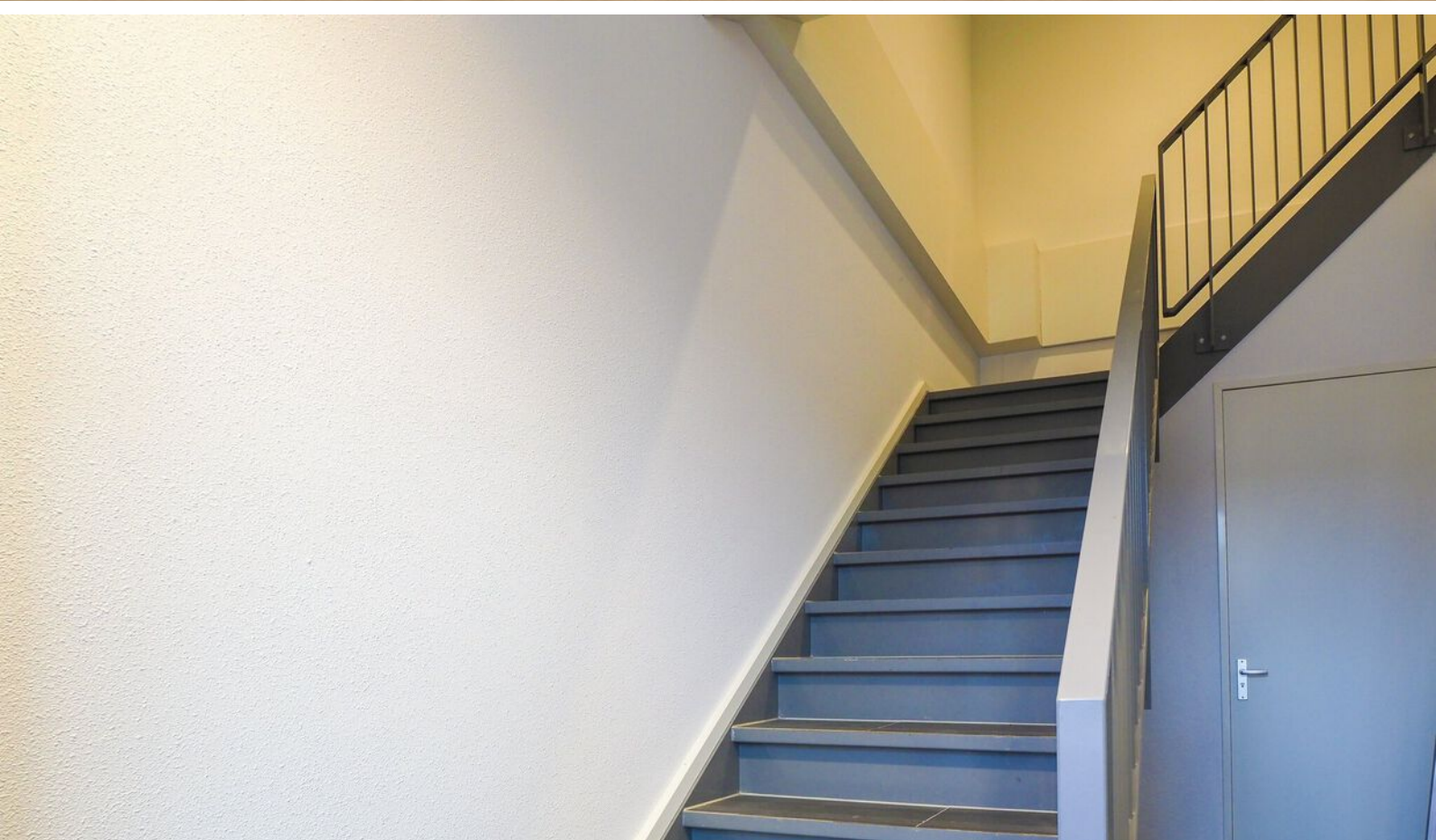


Uw makelaar:
drs. Gert-Jaap van Keulen MRICS
06 - 21 21 65 74
vankeulen@molenbeek.nl



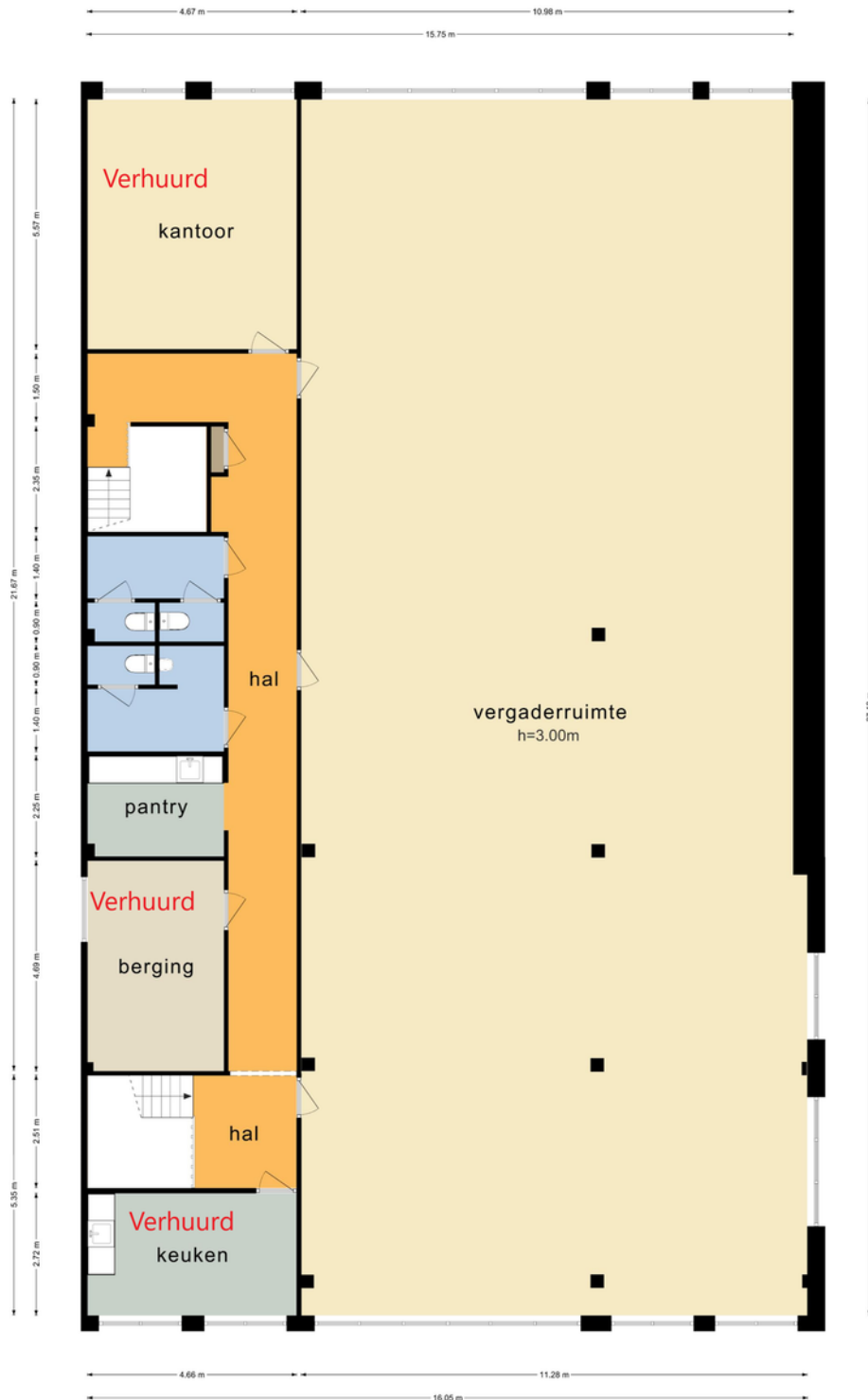






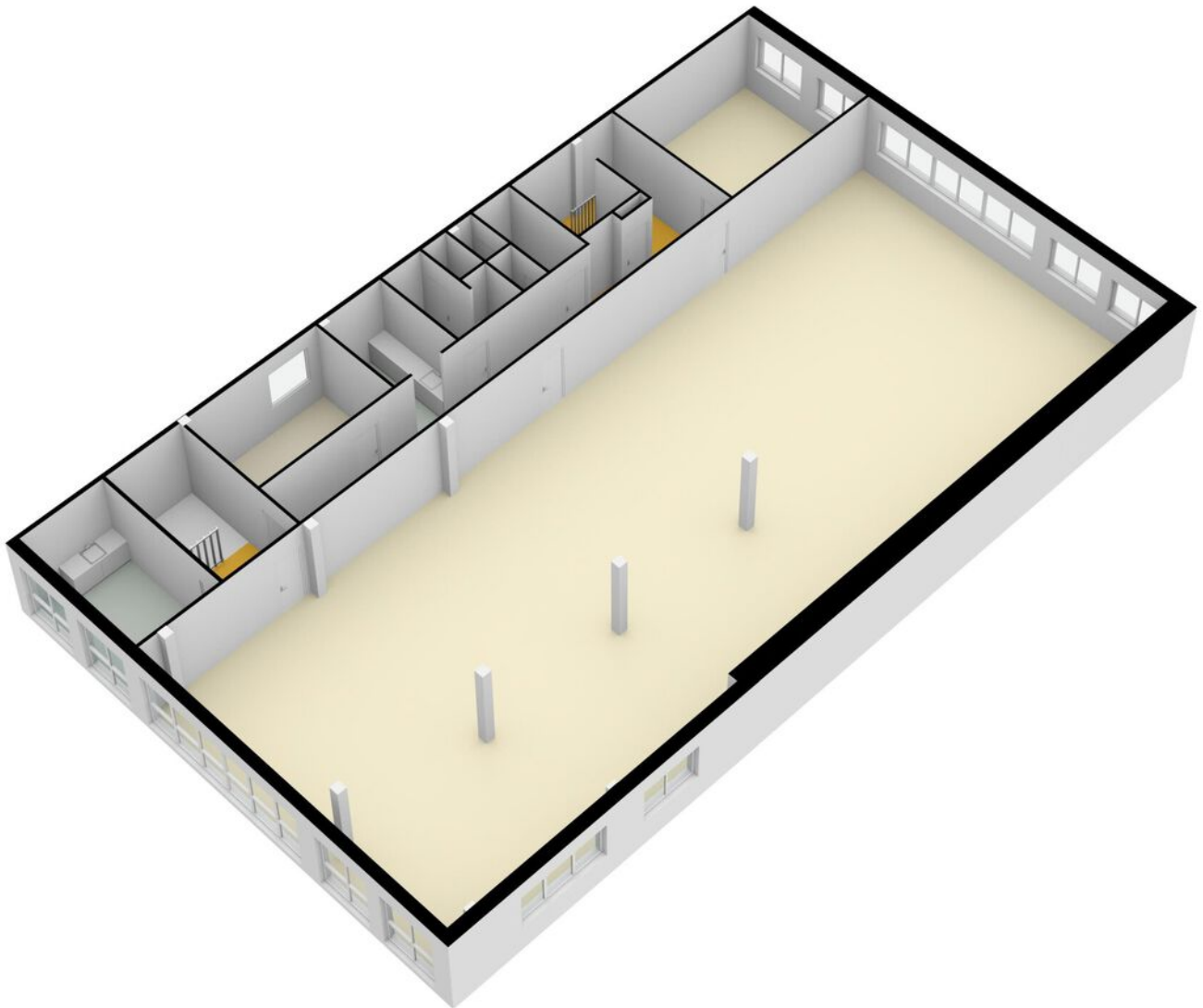
Plattegronden

De Kwinkelier 33 - Bilthoven Eerste Verdieping

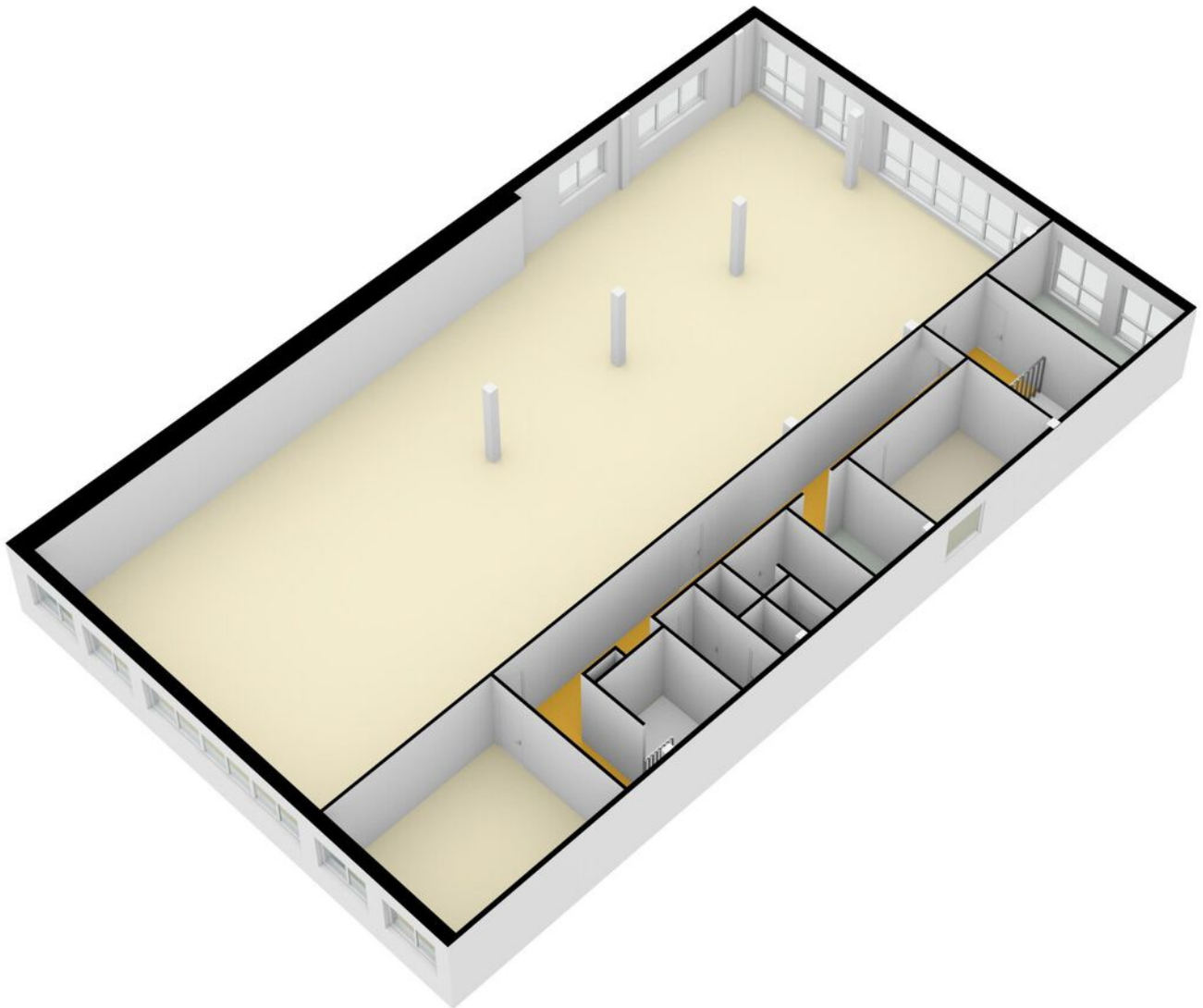


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden



Plattegronden





Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

funda in business

