



Molenbeek Makelaars

Handelsweg 6
3707 NH Zeist

Goed bereikbaar

15 parkeerplaatsen

Groene omgeving

Multifunctionele kantoorruimte/ showroom van
ca. 1.059 m² | €105,- per m² per jaar, excl. BTW



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

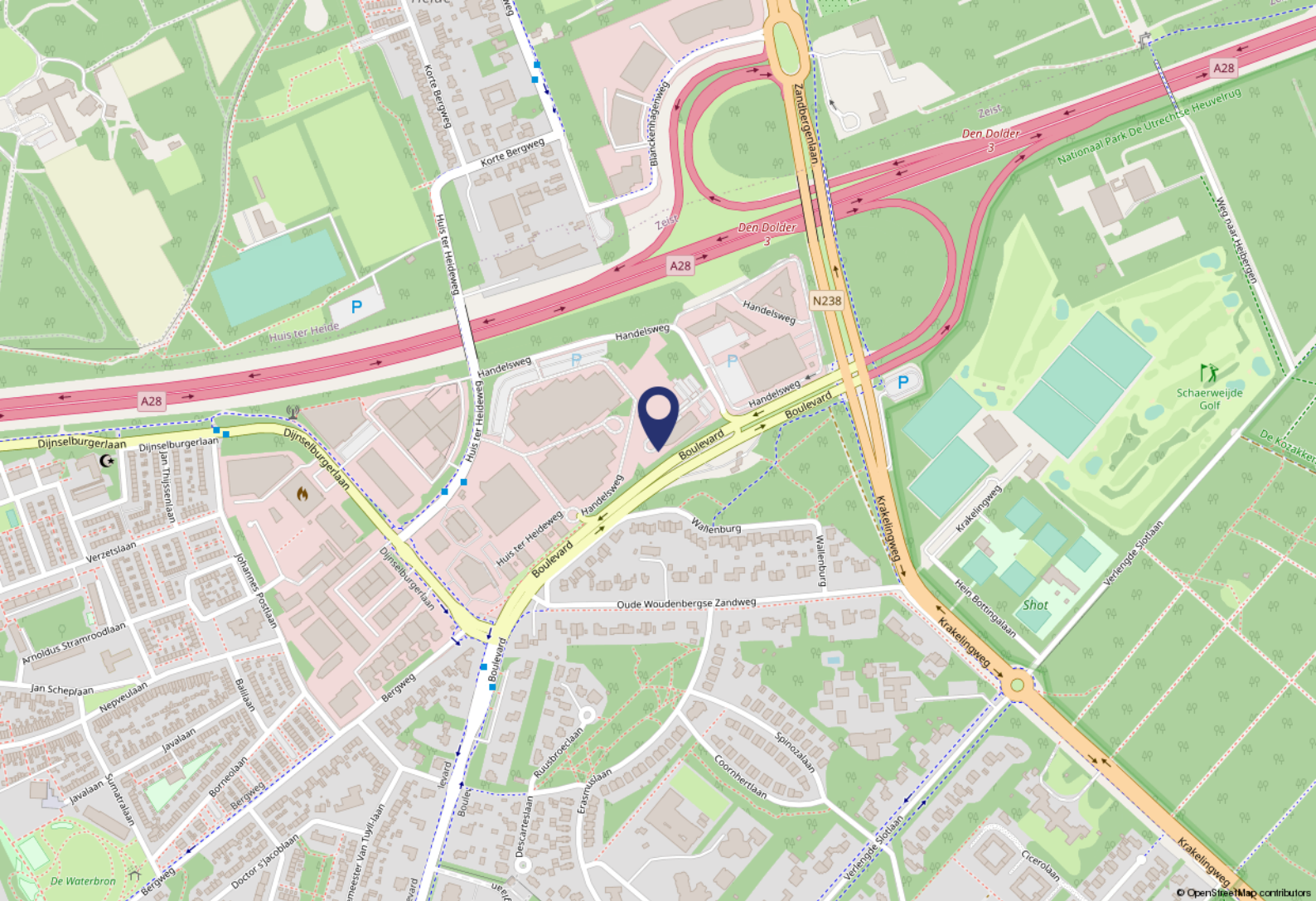
funda in business



Kenmerken

Omgevingsfactoren

Handelsweg 6 te Zeist is gelegen in een groene omgeving. De omgeving biedt een mix van woonwijken, bedrijventerreinen en commerciële voorzieningen. Door de ligging aan de rijksweg A28 en diverse regionale verbindingswegen is het object zeer goed bereikbaar per auto.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De A28 is snel en gemakkelijk te bereiken vanaf Handelsweg 6, waardoor er een goede verbinding is met omliggende steden en dorpen.

Openbaar vervoer

Er zijn diverse buslijnen beschikbaar in de omgeving, die verbindingen maken naar belangrijke bestemmingen zoals Amersfoort centraal, Zeist centrum, Westraven P+R via Science Park en Driebergen-Zeist Station.

Parkeren

Het object beschikt over 15 parkeerplaatsen.





Objectgegevens

Object

Het object betreft een multifunctionele kantoorruimte/showroom welke is gelegen aan de Handelsweg 6 te Zeist. De ruimte is gelegen op de begane grond en bestaat grotendeels uit een open werkruimte met enkele kantoor kamers en opslagruimten. Door de open indeling, de aanwezige hoogte en de vele raampartijen leent de ruimte zich naast kantoor gebruik ook uitstekend voor een showroomfunctie, sport, maatschappelijke voorzieningen en grootschalige detailhandel. De volledige ruimte heeft een vloeroppervlak van in totaal circa 1.059 m² V.V.O.

Opleveringsniveau

Het object zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden in de huidige staat. Zoals partijen genoegzaam bekend is inclusief de navolgende voorzieningen:

- 15 parkeerplaatsen;
- Luchtbehandeling met topkoeling;
- Sanitaire groep;
- Pantry;
- Huidige systeemplafond met verlichtingsarmaturen (deels);
- Lift;
- Verwarming door middel van radiatoren;
- Kabelgoten.

Bestemmingplan

De bestemming van het object luidt 'Bedrijventerrein- Categorie 1,2 of 3.1.', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

- Bedrijven tot en met categorie 3.1 van de bij de planregels behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- Andere bedrijven mits het betreft bedrijven die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die ter plaatse zijn toegestaan;
- Volumineuze detailhandel met een maximale bruto vloeroppervlakte van 11.300 m²;
- Bestaande zelfstandige kantoren.

Onder de categorie 3.1 vallen onder andere sport, kinderopvang en showrooms.

Energielabel

Het object beschikt over het energielabel A.

Beschikbaarheid

Aanvaarding in overleg doch spoedig mogelijk.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt €105,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen €45,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

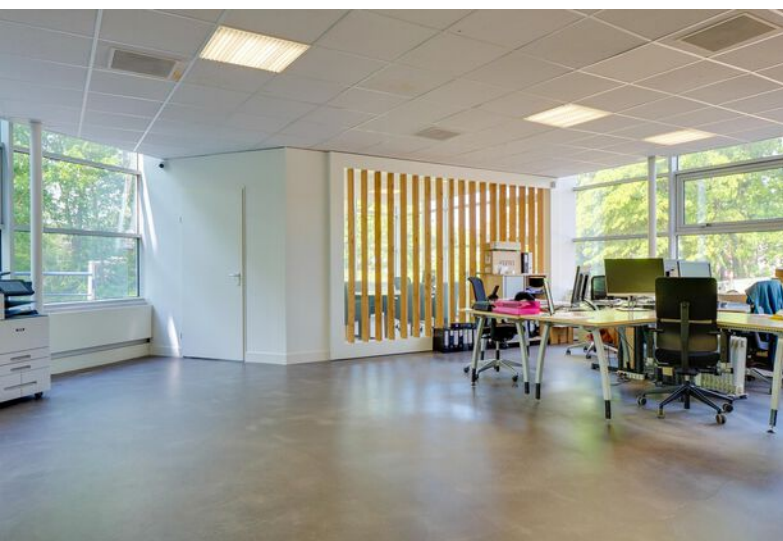
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).



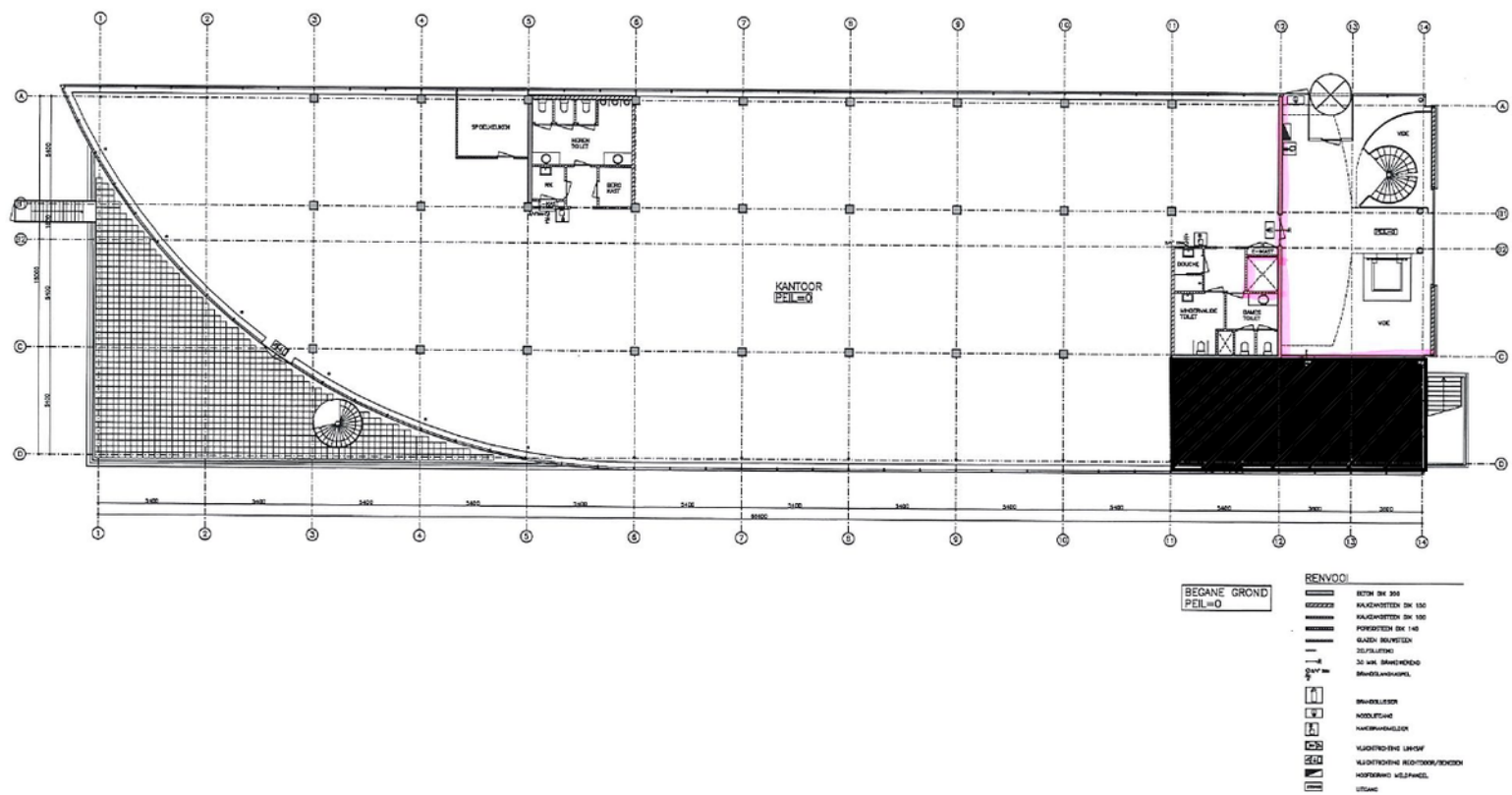
Uw makelaars:

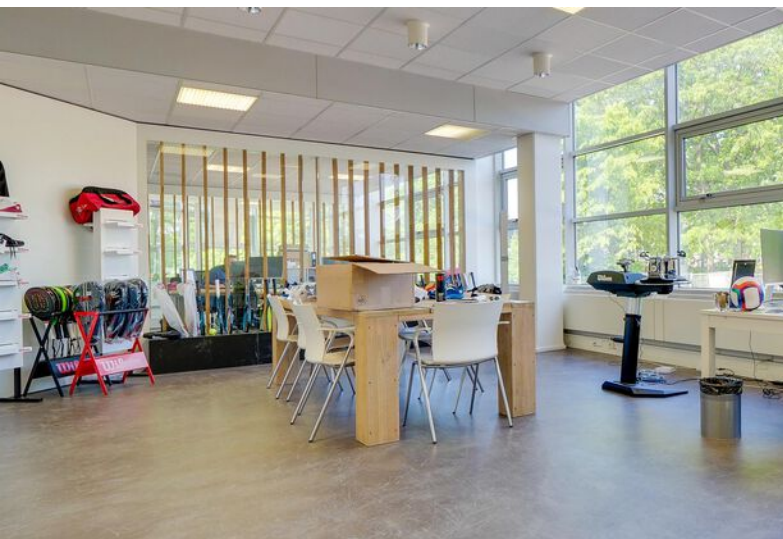
Coen Vermeij MRICS RT
vermeij@molenbeek.nl
 06 - 53 48 11 98

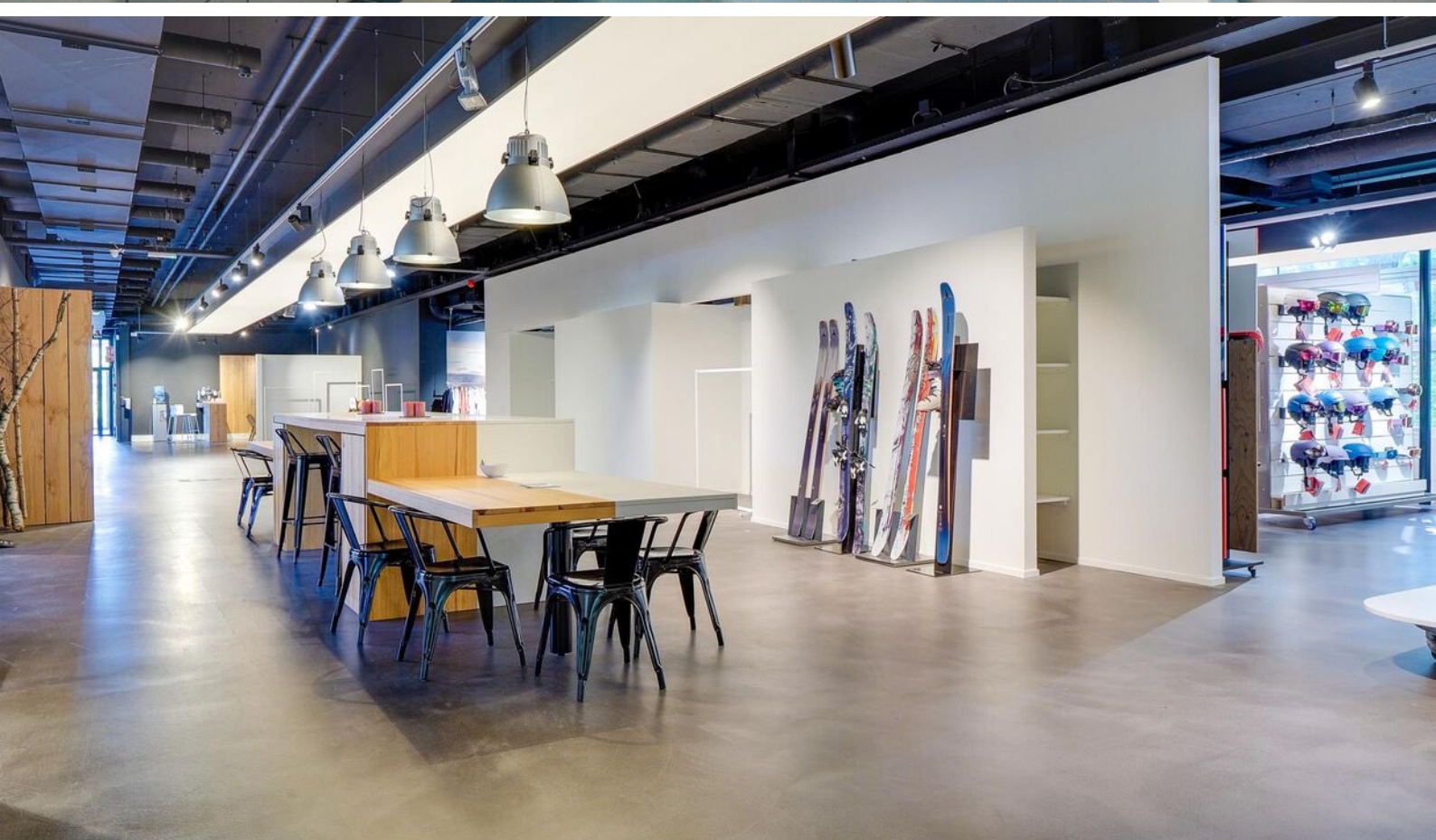
Michiel Putz MSc
putz@molenbeek.nl
 06 - 42 50 26 29

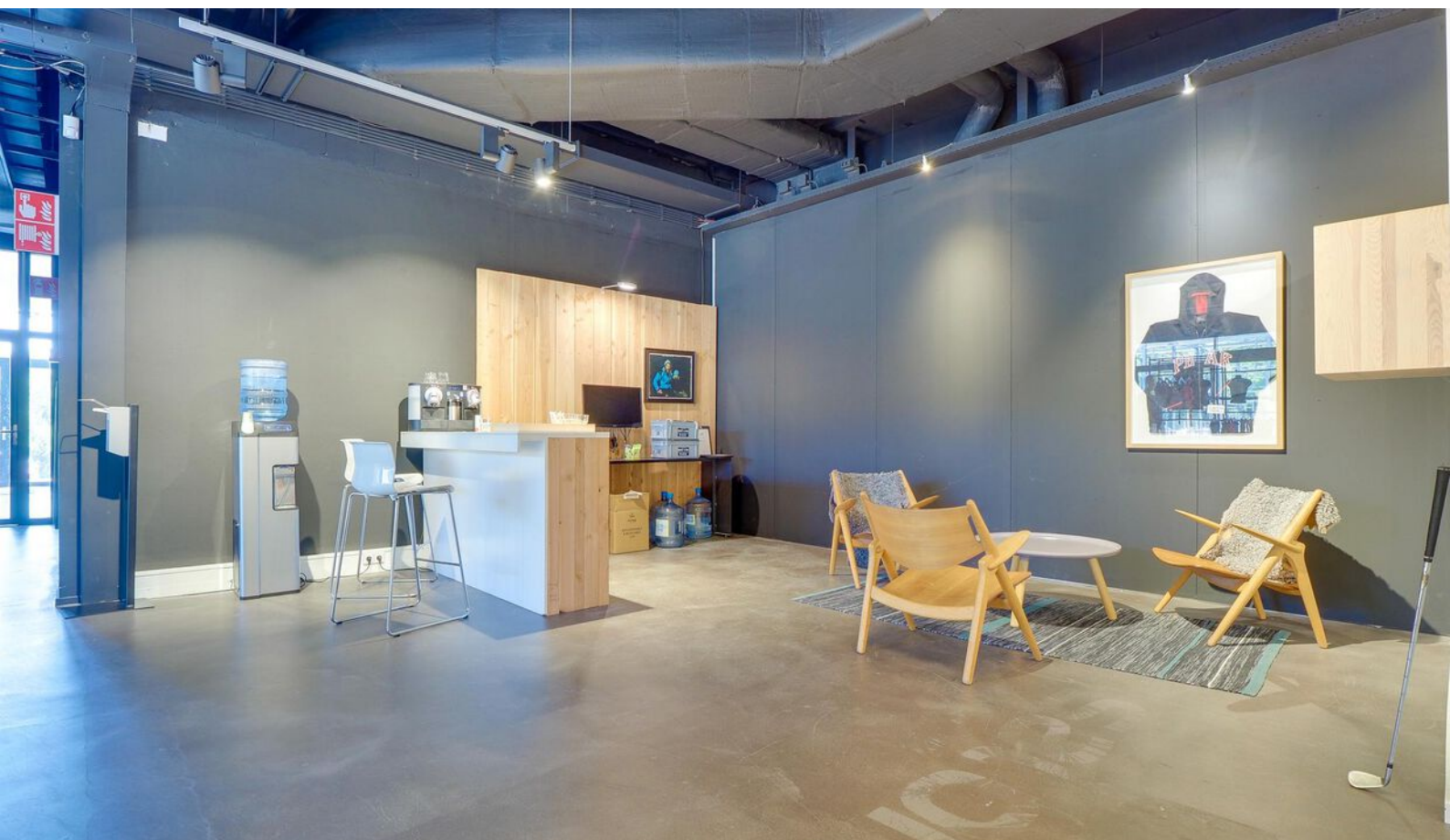
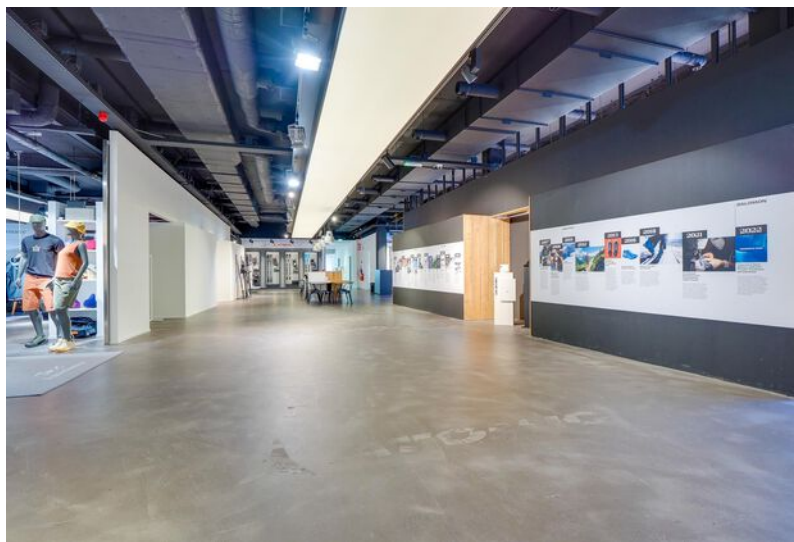
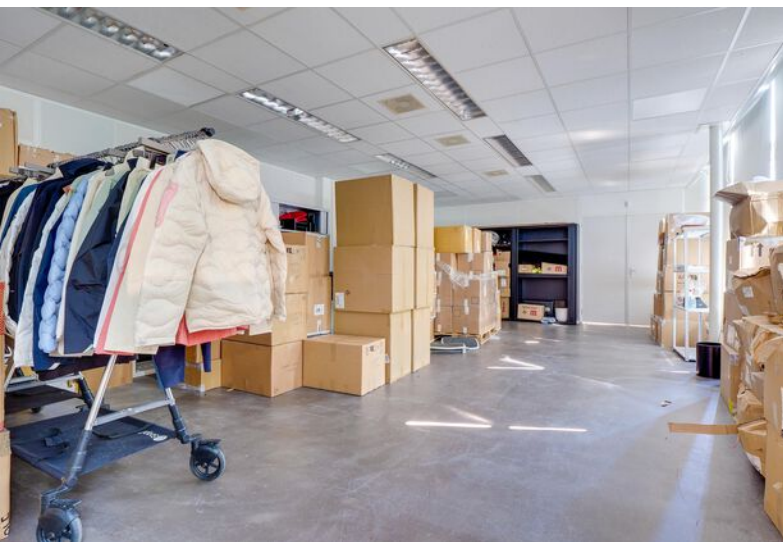


Plattegronden









Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

