

OUDE HAVEN

Odijk

Odijk, 1 april 2021

Betreft: verkoop Oude Haven - Odijk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de verkoopdocumentatie van de 15 luxe woningen in het project Oude Haven te Odijk.

De verkooptekeningen en de technische omschrijving van het project zijn tevens digitaal op de website www.oudehavenodijk.nl beschikbaar. Indien u belangstelling heeft voor één van de woningen, dan kunt u gebruik maken van het bijgevoegde inschrijfformulier. De inschrijving sluit op **maandag 12 april om 09.00 uur**.

Vrijdag 16 april 2021 zal de toewijzing van de woningen plaatsvinden. Wij zullen u vanaf dat moment uitnodigen voor een aankoopgesprek op het makelaarskantoor of u ontvangt per e-mail bericht dat u op de reservelijst bent geplaatst. Wanneer u, zonder bericht vooraf, niet binnen een week reageert op de uitnodiging voor een aankoopgesprek, dan vervalt uw reservering voor dit bouwnummer!

De aankoopgesprekken zullen in week 16 plaatsvinden. Tijdens het aankoopgesprek ontvangt u de aanvullende gegevens die u nodig heeft om een besluit te kunnen nemen om tot aankoop van de toegewezen woning over te gaan. De informatie die u ontvangt in aanvulling op de verkoopbrochure, de technische omschrijving en de verkoopcontracttekeningen betreft onder andere het concept van de koop- en aannemingsovereenkomst, de technische en juridische stukken, waaronder de concept splitsings- en leveringsakte en de meer- en minderwerklijst. Daarnaast geven wij u een uitgebreide toelichting op het project en alle facetten die met de aankoop van een woning te maken hebben.

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie omtrent dit project kunt u contact opnemen met onderstaand makelaarskantoor.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,
Verkoopteam Oude Haven

**VERKOOP EN
INLICHTINGEN**

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

T 030-69 202 04
I www.molenbeek.nl
E zeist@molenbeek.nl

OUDE HAVEN

Odijk

Prijslijst

Project: Oude Haven, Odijk
Datum: 1 april 2021

Bnr.	Type	Objectsoort	Kenmerken	Oriëntatie achtertuint	Beuk	GO (m ²)	Kavelopp. (m ²)	VON-prijzen
1	A2 s	Semi vrijstaande woning	met erker aan waterzijde	west	6,3	174,7	295	€ 834.900
2	B2 s	Twee-onder-een-kapwoning	langskap met dakkapel	west	5,7	154,1	235	€ 689.900
3	B1	Twee-onder-een-kapwoning	dwarskap	west	5,7	159,3	240	€ 729.900
4	A1	Semi vrijstaande woning	met brede erker	west	6,3	178,2	376	€ 834.900
5	A1 s	Semi vrijstaande woning	met brede erker	oost	6,3	178,2	442	€ 834.900
6	B1 s	Twee-onder-een-kapwoning	dwarskap	oost	5,7	159,3	269	€ 719.900
7	B2	Twee-onder-een-kapwoning	langskap met dakkapel	oost	5,7	154,1	264	€ 679.900
8	B2 s	Twee-onder-een-kapwoning	langskap met dakkapel	oost	5,7	154,1	259	€ 689.900
9	B1	Twee-onder-een-kapwoning	dwarskap	oost	5,7	159,3	258	€ 729.900
10	A2	Semi vrijstaande woning	met erker aan waterzijde	oost	6,3	174,7	330	€ 834.900
11	C1	Hoekwoning	dwarskap	west	5,7	142,2	171	€ 549.900
12	C2 s	Tussenwoning	langskap	west	5,4	127,2	135	€ 479.900
13	C3 s	Tussenwoning	langskap met dakkapel	west	5,4	129,8	135	€ 489.900
14	C2	Tussenwoning	langskap	west	5,4	127,2	135	€ 479.900
15	C1 s	Hoekwoning	dwarskap	west	5,7	142,2	198	€ 529.900

Kaveloppervlaktes zijn indicatief en worden na oplevering definitief vastgesteld na uitmeting kadaster.

OUDE HAVEN

Odijk

Toelichting

De koopsom is vrij op naam en inclusief verschuldigde belasting.

De v.o.n. prijs is inclusief:

- Grondkosten, bouwkosten, adviseurskosten en verkoopkosten.
- De kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- De aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering.

De v.o.n. prijs is exclusief:

- Financieringskosten, aansluitkosten telefoon en cai.
- Rentekosten over de grond.

De grondprijs is rentedragend vanaf 2 maanden nadat schriftelijk afstand is gedaan van de opschortende voorwaarden, tegen een rentepercentage van 5%.

Maten:

- Alle bovengenoemde oppervlaktematen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen:

- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**VERKOOP EN
INLICHTINGEN**

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

T 030-69 202 04
I www.molenbeek.nl
E zeist@molenbeek.nl

OUDE HAVEN

OdiJK

Ruwbouwopties

TYPE A

Optie	Omschrijving	Van toepassing	Optieprijs (incl. btw)
A.I	Uitbouw keuken en berging aan achterzijde van de woning van 2,4 meter		€ 34.900
A.II	Samenvoegen woning en berging (incl. optie losse berging in de tuin en aanpassen kozijnen van de (voorheen) berging) *		€ 13.900
A.III	Samenvoegen woning en berging inclusief uitbouw, losse berging in de tuin en aanpassen kozijnen van de (voorheen) berging *		€ 49.900
A.IV	Horizontaal gekoppelde dakvensters in dakvlak		€ 3.300
A.V	Wijziging gevelkozijnen achtergevel (dubbele deuren met zijlicht / schuifpui)		€ 2.750
A.VI	Wijzigingen gevelkozijnen bij (voorheen) berging ** (kozijn met deel vast glas, deel draaikiep en onder dichte sandwichpanelen / kozijn met 2 delen vast glas / kozijn met dubbele deuren / kozijn met deel vast glas en een deur)		€ 1.350 - € 2.150
A.VII	Vrijstaande houten berging in de achtertuin		€ 5.600
A.VIII	Deur tussen woonkamer en berging		€ 3.600
A.IX	Zolderindeling: op de 2 ^e verdieping wordt een indeling gerealiseerd met een extra badkamer en twee onbenoemde ruimten		€ 12.500

* Indien de aangebouwde berging bij de woning wordt gevoegd dan dienen de kozijnen van de berging te worden gewijzigd i.v.m. daglichttoetreding. Daarnaast dient er een separate berging te worden gerealiseerd. Er zijn verschillende mogelijkheden voor de aanpassing van de kozijnen, genoemde totaal bedrag is een vanaf prijs.

** De prijs is afhankelijk van het gekozen type kozijn, de prijs is per stuk (dit is een vanaf prijs)

**VERKOOP EN
INLICHTINGEN**

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

T 030-69 202 04
I www.molenbeek.nl
E zeist@molenbeek.nl

OUDE HAVEN

Odijk

Ruwbouwopties

TYPE B

Optie	Omschrijving	Van toepassing	Optieprijs (incl. btw)
B.I	Uitbouw keuken en berging aan achterzijde van de woning van 2,4 meter		€ 32.900
B.II	Samenvoegen woning en berging, losse berging in de tuin en aanpassen kozijnen van de (voorheen) berging		€ 13.900
B.III	Samenvoegen woning en berging inclusief uitbouw, losse berging in de tuin en aanpassen kozijnen van de (voorheen) berging		€ 47.900
B.IV	Dakkapel in dakvlak achtergevel	bnr. 2, 7 en 8	€ 11.500
B.V	Horizontaal gekoppelde dakvensters in dakvlak		€ 3.300
B.VI	Wijziging gevelkozijnen achtergevel (dubbele deuren)		€ 2.150
B.VII	Wijzigingen gevelkozijnen bij (voorheen) berging ** (kozijn met deel vast glas, deel draaikiep en onder dichte sandwichpanelen / kozijn met 2 delen vast glas / kozijn met dubbele deuren / kozijn met deel vast glas en een deur)		€ 1.350 - € 2.150
B.VIII	Vrijstaande houten berging in de achtertuin		€ 5.600
B.IX	Deur tussen woonkamer en berging		€ 3.600
B.X	Zolderindeling type B1: op de 2 ^e verdieping wordt een indeling gerealiseerd met een extra badkamer en twee onbenoemde ruimten	bnr. 3, 6 en 9	€ 12.900
B.XI	Zolderindeling type B2: op de 2 ^e verdieping wordt een indeling gerealiseerd met een extra badkamer en twee onbenoemde ruimten	bnr. 2, 7 en 8	€ 14.300

* Indien de aangebouwde berging bij de woning wordt gevoegd dan dienen de kozijnen van de berging te worden gewijzigd i.v.m. daglichttoetreding. Daarnaast dient er een separate berging te worden gerealiseerd. Er zijn verschillende mogelijkheden voor de aanpassing van de kozijnen, genoemde totaal bedrag is een vanafprijs.

** De prijs is afhankelijk van het gekozen type kozijn, de prijs is per stuk (dit is een vanaf prijs)

**VERKOOP EN
INLICHTINGEN**

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

T 030-69 202 04
I www.molenbeek.nl
E zeist@molenbeek.nl

OUDE HAVEN

Odijk

Ruwbouwopties

TYPE C

Optie	Omschrijving	Van toepassing	Optieprijs (incl. btw)
C.I	Uitbouw woonkamer type C1, aan achterzijde van de woning van 1,2 meter	bnr. 11 en 15	€ 19.900
C.II	Uitbouw woonkamer type C1, aan achterzijde van de woning van 2,4 meter	bnr. 11 en 15	€ 26.900
C.I	Uitbouw woonkamer type C2 / C3, aan achterzijde van de woning van 1,2 meter	bnr. 12, 13 en 14	€ 17.900
C.II	Uitbouw woonkamer type C2 / C3, aan achterzijde van de woning van 2,4 meter	bnr. 12, 13 en 14	€ 24.900
C.III	Enkel dakvenster in dakvlak achtergevel	bnr. 13	€ 1.500
C.IV	Horizontaal gekoppelde dakvensters in dakvlak	bnr. 11, 12, 14	€ 3.300
C.V	Wijziging gevelkozijnen achtergevel (dubbele deuren met zijlicht)		€ 2.750

VERKOOP EN INLICHTINGEN

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

T 030-69 202 04
I www.molenbeek.nl
E zeist@molenbeek.nl

OUDE HAVEN

Odijk

Inschrijfformulier

Dit formulier s.v.p. in blokletters invullen

Aanvrager

Voornaam* _____

Achternaam* _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

E-mailadres* _____

Telefoonnummer* _____

Gegevens partner

Voornaam* _____

Achternaam* _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

E-mailadres* _____

Telefoonnummer* _____

* *Verplichte velden*

Leeftijdsschaal: 20-30 / 30-40 / 40-50 / 50-60 / 60-70 / ouder dan 70

Als u een financieringsverklaring/orientatie rapport van een erkend financieel adviseur bij uw inschrijving mee stuurt, dan krijgt u voorrang op uw inschrijving.

Stuurt u deze mee met uw inschrijving: ja/nee

Opmerkingen:

Ik ga akkoord met de verwerking van mijn persoonsgegevens die ik hierboven heb ingevuld in het kader van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Onderstaand kunt u uw voorkeur voor één of meerdere bouwnummers in volgorde aangeven.

Wij gaan ervan uit dat u geen belangstelling heeft voor de bouwnummers die u niet opgeeft!

Bouwnummers

1^e voorkeur: _____

6^e voorkeur: _____

2^e voorkeur: _____

7^e voorkeur: _____

3^e voorkeur: _____

8^e voorkeur: _____

4^e voorkeur: _____

9^e voorkeur: _____

5^e voorkeur: _____

10^e voorkeur: _____

**VERKOOP EN
INLICHTINGEN**

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

T 030-69 202 04
I www.molenbeek.nl
E zeist@molenbeek.nl

OUDE HAVEN

Odijk

Let op!

- Inschrijfformulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld, worden uitgesloten van de toewijzing.
- Formulieren ingeleverd op andere locaties dan hieronder aangegeven worden niet in behandeling genomen.
- De koop- aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de aanvrager/ partner die vermeld is/zijn op dit inschrijfformulier. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen géén rechten aan worden ontleend.
- De inschrijving sluit op **maandag 12 april 2021 om 09.00 uur**, het inschrijfformulier dient dan volledig ingevuld in bezit te zijn van onderstaand makelaarskantoor.
- De woningen worden toegewezen op basis van de aangegeven voorkeuren.
- Vanaf 16 april worden de toewijzingen kenbaar gemaakt aan de kandidaten.
- Als u een woning heeft toegewezen gekregen, zorg ervoor dat u week 16 beschikbaar bent voor een aankoopgesprek bij de makelaar.

Bij nieuwbouwprojecten komt het regelmatig voor dat de financiering van de woning niet haalbaar blijkt te zijn, dit is voor zowel de koper als de ontwikkelaar jammer. Om teleurstelling te voorkomen is het daarom belangrijk dat geïnteresseerden die zich inschrijven goed op de hoogte zijn van hun financiële mogelijkheden. Wanneer alle kopers de zekerheid hebben van een financieringsverklaring, is de kans groter dat het project sneller verkocht is en er gestart kan worden met de bouw!

Als u een positieve financieringsverklaring / orientatierapport van een onafhankelijk financieel adviseur met uw inschrijving meestuurt krijgt u voorrang op uw inschrijving.

Dit formulier uitsluitend inleveren bij onderstaande makelaar.

Door het invullen en inleveren van dit formulier gaat u akkoord met de verwerking van uw gegevens door HSB en de desbetreffende projectmakelaars.

Waar worden mijn gegevens voor gebruikt?

Uw voorna(a)m(en) en naam worden gebruikt om u correct aan te spreken bij correspondentie. Uw e-mailadres wordt gebruikt om u te informeren over de uitkomst van uw inschrijving.

Met wie worden mijn gegevens gedeeld?

Uw gegevens en statistieken van dit project worden gedeeld met de desbetreffende projectontwikkelaar en administrateur van HSB en de betrokken makelaars.

Als een woning wordt toegewezen en u wordt koper, dan worden uw gegevens ook gedeeld met de betrokken notaris en hypotheekadviseurs.

Hoelang worden mijn gegevens bewaard?

Als een woning wordt toegewezen en u wordt koper, dan worden uw gegevens bewaard totdat de garantietermijn van het project is verlopen. Indien u niet wordt toegewezen, dan worden de gegevens bewaard totdat het project is uitverkocht.

Heeft u nog overige vragen?

Ons hele privacybeleid vindt u op de website van HSB onder het kopje contact. Neem gerust contact met ons op voor andere vragen. Stuur een e-mail naar privacy@hsb-bouw.nl

VERKOOP EN INLICHTINGEN

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

T 030-69 202 04
I www.molenbeek.nl
E zeist@molenbeek.nl