



Energielabel A+

80 parkeerplaatsen

Zichtlocatie Rijkssnelweg A1

“Turn-key” oplevering conform wens huurder

TE KOOP – TE HUUR

MODERNE KANTOORRUIMTE

bijbouwen bedrijfsruimte is mogelijk

Hazenweg 61, Hengelo

Vragen? Bel Rob Temmink of Alexander Engelbertink 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Voor de verkoop of verhuur bieden wij u aan een volledig te renoveren en "turn-key" op te leveren kantoorgebouw. Het kantoorgebouw ligt op een ultieme zichtlocatie langs de Rijkssnelweg A1 in de directe nabijheid van Hotel Van der Valk en is gelegen aan de Hazenweg 61 te Hengelo (O). Op dit kantorenpark Westermaat zijn onder andere gesitueerd RTV Oost, Nibag Groep, Dura Vermeer Bouw, Victa en VIRO Hengelo.

Het kantoorgebouw zal volledig worden gerenoveerd en verduurzaamd (energielabel A+) en er bestaat de mogelijkheid tot het bijbouwen van een bedrijfsruimte op eigen terrein.

Indien gewenst bestaat tevens de mogelijkheid tot het bij bouwen van een bedrijfs-/opslagruimte aangrenzend aan het bestaande kantoorpand.

Bestemmingsplan

"Bedrijventerrein Westermaat" met als enkelbestemming bedrijventerrein – kantoor en functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2". (zie ook bijlage)

Kadastraal

Gemeente	Hengelo (O)
Sectie	Q
Nummer	1189

Indeling en oppervlakte(en)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 2.450 m² en is als volgt onderverdeeld:

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Begane Grond	Kantoorruimte	650 m ²
1 ^e verdieping	Kantoorruimte	680 m ²
2 ^e verdieping	Kantoorruimte	680 m ²
3 ^e verdieping	Kantoorruimte	440 m ²
Totaal		2.450 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Deelverhuur is mogelijk in units vanaf circa 650 m².

Naar verwachting bestaat de mogelijkheid tot het bijbouwen van een bedrijfsruimte met een oppervlakte welke varieert tussen de 400 m² en 600 m². Dit dient nader onderzocht te worden in samenspraak met een architect.



OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

De verhuurder heeft de kennis en expertise in huis om deze kantoorruimte af te stemmen op de specifieke gebruikerswensen van de huurder. Verhuurder vindt het belangrijk, dat het bedrijfspand het afwerkingsniveau krijgt dat bij u, de gebruikers, past.

Wij denken daarom graag met u mee, onderzoeken en bespreken de mogelijkheden tot maatwerk. Met genoegen maken we tijd voor u vrij om eens verder te praten over de kansen, die dit gebouw u kan bieden.

Indicatie opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Warmtepompen in combinatie met zonnepanelen
- Toiletgroepen per verdieping
- Ruime entree v.v. receptie/balie
- Mogelijkheid tot dakterras in combinatie met kantine-faciliteit
- Moderne glazen scheidingswanden – conform wens huurder
- Pvc vloeren en/of vloerbedekking
- Parkachtige omgeving met eigen buitenmogelijkheid



KOOP- & HUURGEGEVENS

Koopsom

Prijs op aanvraag.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Huurprijs kantoorruimte

Huurprijs is afhankelijk van opleveringsniveau.

Verwachte huurprijs bij een gemiddeld "turn-key" opleveringsniveau ca. €125,00 per m²/jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats

Huurprijs € 300,00 per parkeerplaats, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Naar verwachting € 30,-- m² per jaar, te vermeerderen met btw, op voorschot basis.

Huurtermijn

5 jaar

Verlengingstermijn

Met aansluitende periode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-ervangende opslag worden berekend.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-ervangende opslag worden berekend.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het kantorenpark 'Westermaat' en is uitstekend bereikbaar met eigen en vrachtvervoer, mede doordat het object direct gelegen is aan de op- en afrit van de A1. Het NS trein- en busstation is gesitueerd in het centrum van Hengelo op circa 5 minuten rijafstand. In de directe omgeving zijn meerdere bushaltes gelegen op loopafstand.

Omliggende dorpen en steden zijn eveneens goed bereikbaar door de ligging op een kruispunt van diverse wegen.

Omgevingsfactoren

Het Businesspark is reeds volledig ingericht met alle infrastructuur, bosschages en waterpartijen. De groene omgeving en de hoogwaardige gebouwen vormen één geheel.

De omgeving kenmerkt zich met name door de vestiging van kantoorgebruikers en deels perifere detailhandel, en showroombedrijven. Het meubelplein met o.a. Ikea, Media Markt en Bauhaus is op 2 minuten rijafstand gelegen. In de nabije omgeving zijn verder veel kantoren en het Van der Valk hotel Hengelo gevestigd. De overige bedrijven welke zich in de directe omgeving gevestigd hebben zijn o.a: Strukton Systems, Visschedijk Facilitair, SMQ Group, RTV Oost, Engie Services Noord en GBTwente.

Locatieaanduiding

Het object is gelegen aan de Rijkssnelweg A1 (Richting Amsterdam en Berlijn) aan afrit 30 Hengelo, Borne. Het object heeft een duidelijke zicht lokatie van de A1 en is gesitueerd op het hoogwaardige kantorenpark Westermaat Noord.

Parkeren

Op het eigen terrein bevinden zich circa 80 parkeerplaatsen.



OVERIGE INFORMATIE

Aanvaarding

Aanvaarding op korte termijn - in overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.







OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Rob Temmink



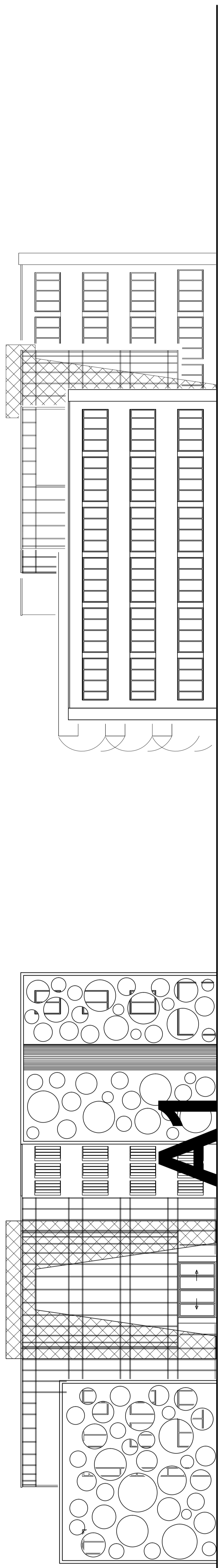
Alexander Engelbertink



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars



NOORD - GEVEL (A1-zicht)

OOST - GEVEL

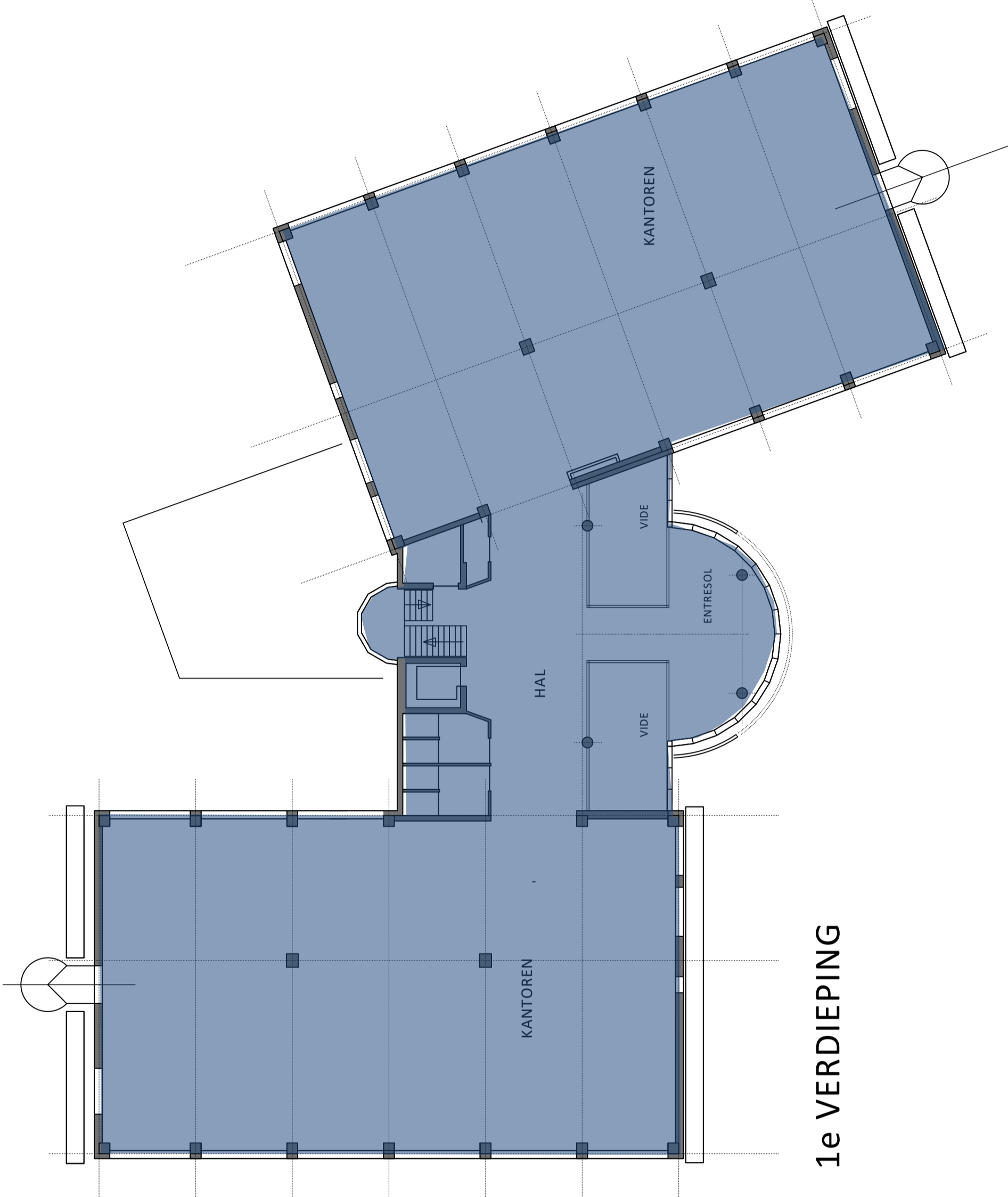


ZUID - GEVEL

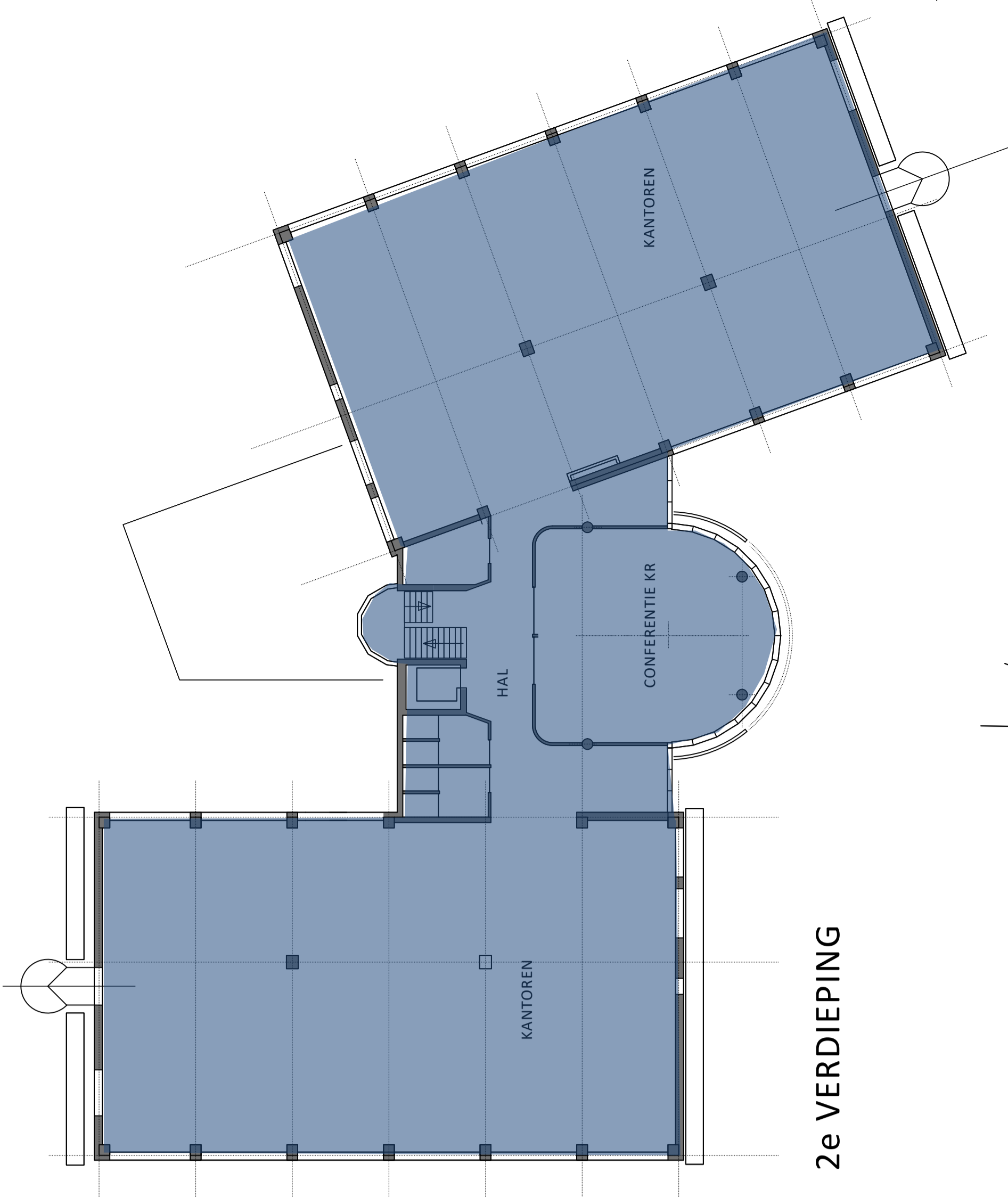
WEST - GEVEL



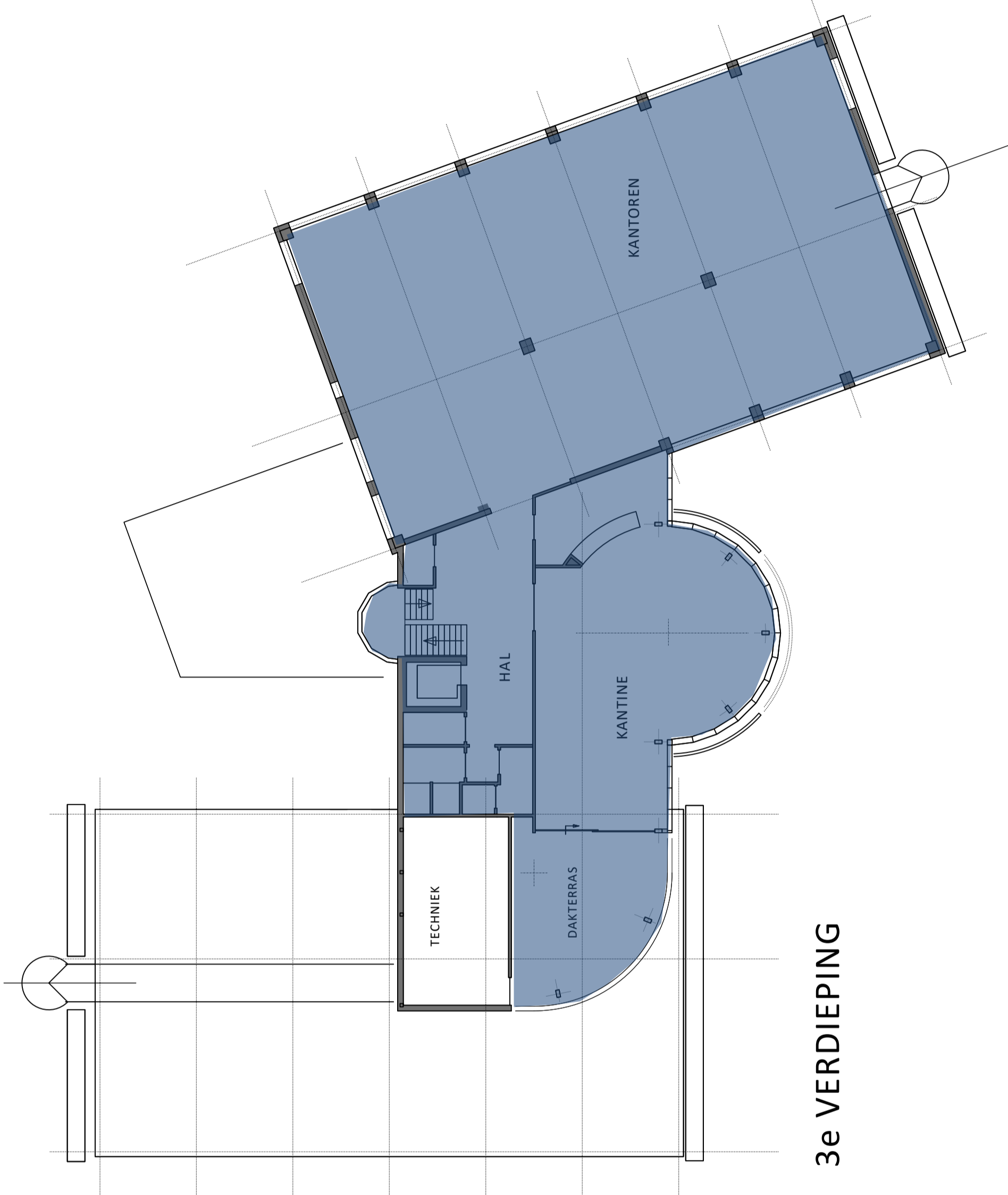
BEGANEGROND



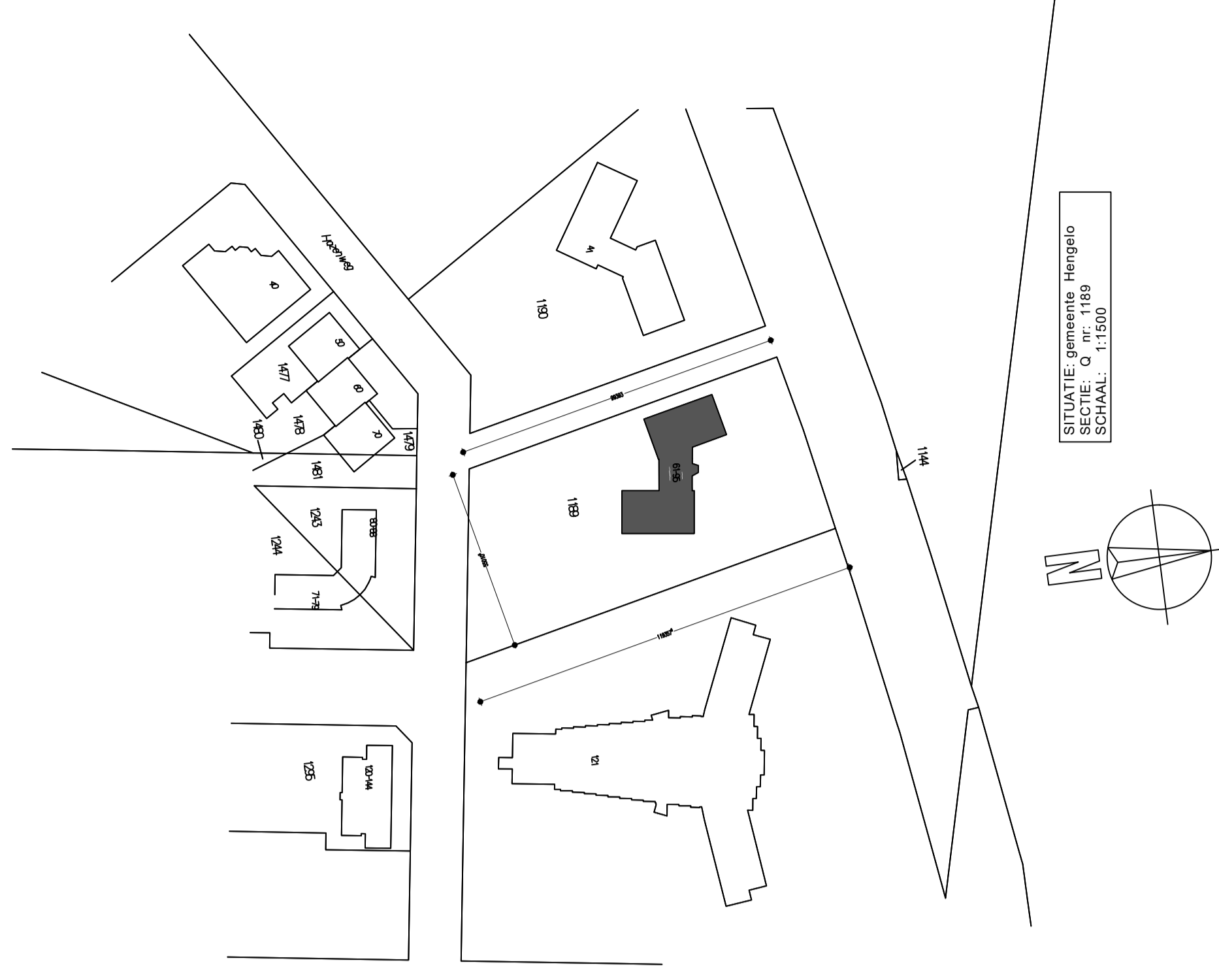
1e VERDIEPING



2e VERDIEPING



3e VERDIEPING



Oprachtnummer
180125-2

Formaat A0
Datum 29 jan 2018
Schaal 1 : 150
Gewijzigd:


Onderwerp
Verbouw voorstel
Oprachgever
Interpark Vastgoed bv
Van Raaststraat 6
7534 TR Hengelo

Project
088305289
Verbouwen
bedrijfscomplex aan de
Hazenweg 61 7556 BM Hengelo

BURO
FONS NYLAND
Bouwkundig architect
Binnenstraat 87 7526 BD HENGLO
Tel. 074-242011 Fax. 074-2494554 m. 0652-787841

Copyright Fons Nyland



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 1189</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bedrijventerrein Westermaat
 gemeente Hengelo
 bestemmingsplan
 onherroepelijk (vastgesteld 2010-11-10)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

249977.6, 478642.9

Enkelbestemming
Bedrijventerrein - Kantoor

Bouwvlak

Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 3.2

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 30 m

Maatvoering
maximum bebouwingspercentage
terrein: 60%

Bedrijventerrein Westermaat
 gemeente Hengelo
 bestemmingsplan
 onherroepelijk (vastgesteld 2010-11-10)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

249977.6, 478642.9

Enkelbestemming
Bedrijventerrein - Kantoor

Bouwvlak

Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 3.2

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 30 m

Maatvoering
maximum bebouwingspercentage
terrein: 60%

 plangebied	Gebiedsaanduidingen
Enkelbestemmingen	 geluidzone
 agrarisch	 luchtvaartverkeerzone
 agrarisch met waarden	 vrijwaringszone
 bedrijf	 milieuzone
 bedrijventerrein	 veiligheidszone
 bos	 wetgevingzone
 centrum	 reconstructiewetzone
 cultuur en ontspanning	 overige zone
 detailhandel	Aanduidingen
 dienstverlening	 bouwaanduiding
 gemengd	 functieaanduiding
 groen	 lettertekenaanduiding
 horeca	 maatvoering
 kantoor	Figuren
 maatschappelijk	 as van de weg
 natuur	 dwarsprofiel
 overig	 gevellijn
 recreatie	 hartlijn leiding
 sport	 relatie
 tuin	 figuur IMRO2006
 verkeer	Gebiedsgerichte besluiten
 water	 besluitgebied
 wonen	 besluitvlak
 woongebied	 besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen	Structuurvisies
 waterstaat	 plangebied
 leiding	Gescande kaarten
 waarde	 plangebied
Bouwvlakken	Overige besluiten
 bouwvlak	 plangebied

Artikel 8 Bedrijventerrein - Kantoor

Plan:	Bedrijventerrein Westermaat
Status:	vastgesteld
Plantype:	bestemmingsplan
IMRO-idn:	NL.IMRO.0164.BP0020-0302

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijventerrein - Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren en bedrijven, met een aan kantoren vergelijkbare uitstraling, zoals deze zijn genoemd in Bijlage 6 staat van bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein - Kantoor, onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 én voor zover deze qua categorie overeenkomen met de ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie" aangeduide milieucategorieën;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet toegestaan;
- c. één radio- en/of tv-mast ten behoeve van het ontvangen en/of zenden van radio- en/of televisiesignalen, ter plaatse van de aanduiding "zend-/ontvangstinstallatie", met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:

- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. fietsenstallingen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. interne ontsluitingswegen ten behoeve van aanliggende bedrijven;
- i. overpaden en inritten;
- j. voet- en fietspaden;
- k. water en voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater;
- l. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

8.2.2 Geluidsgevoelige gebouw en terrein

Ter plaatse van de aanduiding "geluidzone - industrie", is een geluidsgevoelig gebouw en / of geluidsgevoelig terrein niet toegestaan.

8.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfsgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 1,5 meter te bedragen;
- c. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" aangegeven bouwhoogte, dan wel de bestaande bouwhoogte voor het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
- d. de bebouwde oppervlakte mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" aangegeven bebouwingspercentage.

8.2.4 Ondergrondse gebouwen

Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- b. voor ondergrondse gebouwen geldt geen bebouwingspercentage;
- c. de verticale bouwdiepte van een ondergronds gebouw bedraagt maximaal 4 m.

8.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie geldt, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 15 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

8.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 3 meter bedragen met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel ten hoogste 1 meter mag bedragen;
- de hoogte van de radio- en/of tv-mast mag niet meer bedragen dan 125 meter;
- de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen, waarbij overkappingen niet zijn toegestaan.

8.3 Nadere eisen

8.3.1 Stellen van nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan het verlenen van bouwvergunning als bedoeld onder 8.2 ten behoeve van de uit de bouwvergunning voortvloeiende parkeerbehoefte.

8.3.2 Procedure nadere eisen

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen als bedoeld in artikel 8.3.1 is de procedure van toepassing zoals vermeld in artikel 32.2 van het plan.

8.4 Afwijken van de bouwregels

8.4.1 Afwijken bouwdiepte van ondergronds gebouw

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.2.4 onder c en toestaan dat de bouwdiepte wordt vergroot, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- de extra bouwdiepte leidt niet tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waterhuishouding.

8.4.2 Afwijken nutsgebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.2.5. teneinde het oprichten van gebouwen ten behoeve van grotere nutsvoorzieningen toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- De hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
- Het afwijken mag de verkeersveiligheid niet in gevaar brengen;
- Het afwijken leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving.

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 2.1. eerste lid onder c Wabo wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de in de bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van:

- een bedrijfswoning;
- detailhandel, met uitzondering van internethandel en/of telefonische colportage en/of het bezorgen van door particulieren gekochte goederen.

8.6 Afwijken van de gebruiksregels

8.6.1 Afwijken bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.1 onder a en toestaan dat bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 6 staat van bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein - Kantoor of bedrijven die zijn opgenomen in één categorie hoger dan de maximaal toegestane categorie, zich binnen deze bestemming kunnen vestigen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- aangetoond wordt dat het bedrijf qua aard, omvang en milieuhinder vergelijkbaar is met de bedrijven die maximaal zijn toegestaan;
- hiertoe wordt advies ingewonnen bij een terzake deskundige.

8.7 Wijzigingsbevoegdheid

8.7.1 Wijziging milieucategorie

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening op onderdelen wijzigen teneinde de aanduidingsgrens ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie" en bijbehorende toegestane milieucategorie te verplaatsen of te laten vervallen, alsmede de milieucategorie te verhogen of te verlagen indien de afstand tot woningen daartoe aanleiding geeft bij sloop of nieuwbouw van woningen.

8.7.2 Procedure wijziging

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld in de artikelen 8.7.1 is de procedure van toepassing zoals vermeld in artikel 32.1 van het plan.

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
64	-										
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	B0 zendinstallaties:										
642	B1 - LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3 - GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-										
65, 66, 67	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-										
70	- VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-										
71	- GOEDEREN										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
72	-										
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE-TECHNOLOGIE										
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-										
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2	1 P	1		
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-										
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1	1 P	1	B	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-										
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7525	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
85	-										
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
853	2 Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
91	-										
91	- DIVERSE ORGANISATIES										
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
92	-										
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
93	-										
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1	L	
9301.2	Chemische wasserijen en vervenijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B L	
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B Wasserettes, wasalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0 Begraafsondernemingen:										
9304	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		



Denken in oplossingen!



U hebt uw zaken goed geregeld, maar in uw bedrijf kan er altijd iets misgaan. Wij helpen u risico's in kaart te brengen en bieden u vervolgens de meest ideale verzekeringsoplossing.

Over ons

Wij zijn ontstaan uit een samenwerking tussen **Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars** en **Veldsink Velten Groep**. De unieke combinatie van kennis van bedrijfsmatig onroerend goed en kennis op het gebied van risicobeheersing zorgt ervoor dat wij in staat zijn onze relaties een verzekeringspakket op maat te bieden. Of het nu gaat om risico's op het gebied van aansprakelijkheid, bedrijfscontinuïteit, vervoer, inkomen, pensioen etc.

Profiteer mee

Profiteer mee van deze unieke combinatie! Voor vragen, een oriënterend gesprek en/of een gratis polischeck kun u contact met ons opnemen!

Ons werkveld

- Gekwalificeerde en goed opgeleide medewerkers
- Advies op basis van onze kennis van uw bedrijf
- Kennis, ervaring en diep geworteld in de regio
- Snelle schadebehandeling
- Uitgebreide risicoanalyse

Contact opnemen?

053 485 22 55

info@snelderzijlstraverzekeringen.nl

snelderzijlstraverzekeringen.nl

*Optimaal
verzekerings
pakket!*



Welke risico's wilt u verzekeren en welke draagt u zelf? Wij stellen een uniek verzekeringspakket samen dat past bij uw situatie!



Daniël Nijhof
Directeur