



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Almelo



Terras 16

Almelo | € 375.000 k.k.



Terras 16

Buitenkans! Een geweldig nette en praktische eengezinswoning met eigen parkeerplaats grenzend aan het water!

De bewoners van deze fijne woning wonen hier met erg veel plezier maar hebben een nog mooiere kans op hun pad gekregen, waardoor zij bereid zijn om een verhuizing te gaan ondernemen. Laat je verrassen door de ruimte, die dit uitgebouwde woonhuis biedt met maar liefst 4 slaapkamers (5e mogelijk) en dat naast de ligging aan het water ook nog aan de voorzijde een vrije uitkijk heeft op het speelterrein. Fijne bijkomstigheid is dat het energieverbruik nu al erg laag is vanwege dat de woning nog vrij jong is. Bij een verduurzaming met bijv een nieuwe cv ketel en het aanbrengen van zonnepanelen (waarvoor je subsidie kunt aanvragen en een gunstigere lening kunt krijgen) kunnen je maandlast voor energie nog verder omlaag.

De woonwijk Het Nijrees staat bekend om haar moderne uitstraling en groene inrichting met waterpartijen. De buurt kent een gevarieerde, maar overwegend jonge bewonersgroep. Kinderen kunnen zich vermaken in de verschillende speeltuinen, en binnen enkele minuten bevind je je in het buitengebied – ideaal om te sporten of een ontspannen wandeling met de hond te maken.

Ben jij al nieuwsgierig geworden en droom jij er ook van om na het werk een hengeltje uit te gooien vanuit je tuin? Neem dan contact met ons op via telefoon of e-mail om een bezichtiging in te plannen en laat je verrassen door de unieke ligging van deze ruime gezinswoning!

INDELING

Begane grond: entree, meterkast, toilet en trapopgang naar eerste verdieping. Woonkamer met lichtstraat voor extra daglicht, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap, combi-oven en koelkast.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met toilet, douche, wastafel en badkamermeubel.

Tweede verdieping: overloop, vierde slaapkamer met dakkapel en een extra kamer met dakkapel waar zich nu de walk in closet bevindt. Deze kamer is om te bouwen tot vijfde slaapkamer.

Tuin gelegen op het oosten met volop zon met sfeervolle overkapping. Ook is er een berging aanwezig.

Terras 16

KENMERKEN

- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlakte: 122 m²
- Inhoud: 434 m³
- Perceeloppervlakte: 170 m²
- Energielabel: A

BIJZONDERHEDEN

- Volledig geïsoleerd
- Uitgerust met HR Vaillant ketel
- Mogelijkheden tot een vijfde slaapkamer
- Goed onderhouden tuin
- Eigen parkeergelegenheid
- Extra voorzieningen inbegrepen

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
2007

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

122 m²
-
19 m²
170 m²
434 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

6
3

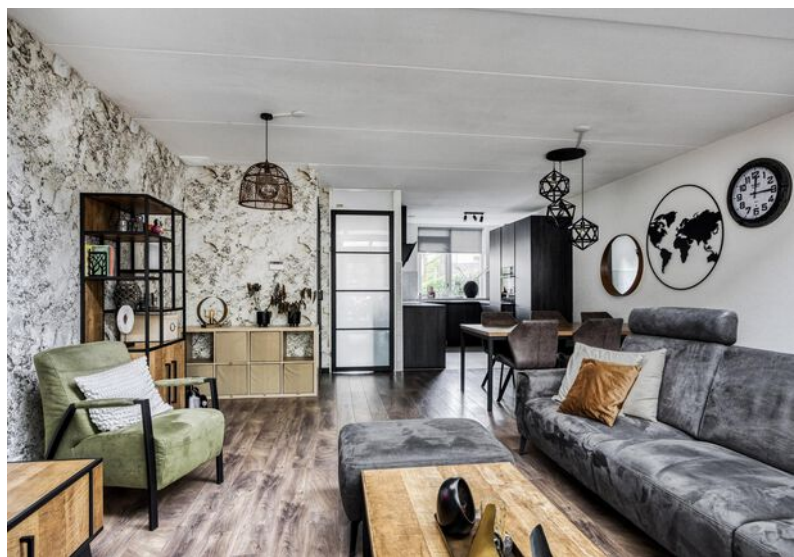
Energie

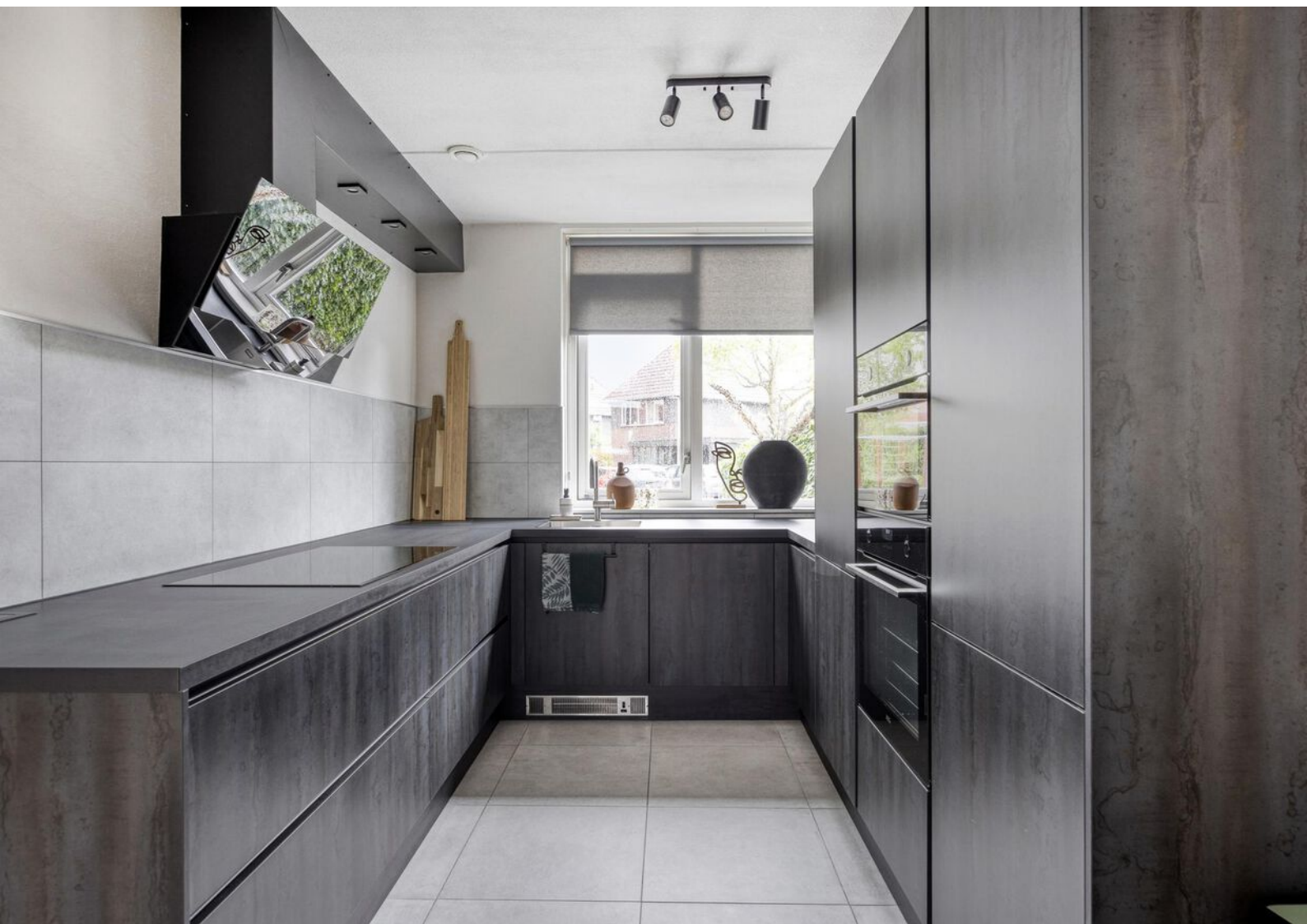
Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

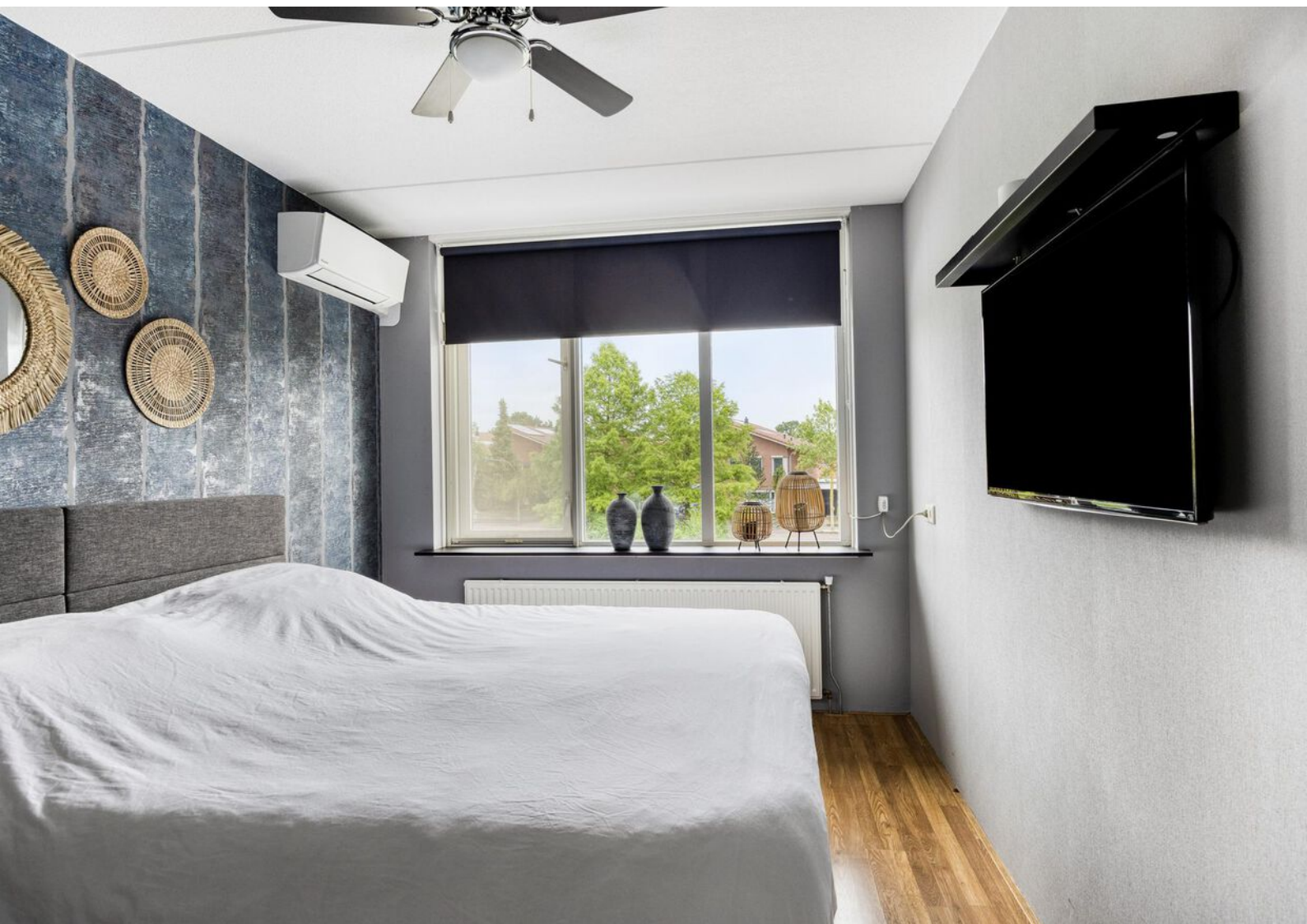
A
volledig geïsoleerd
c.v.-ketel
c.v.-ketel
HR Vaillant 2007



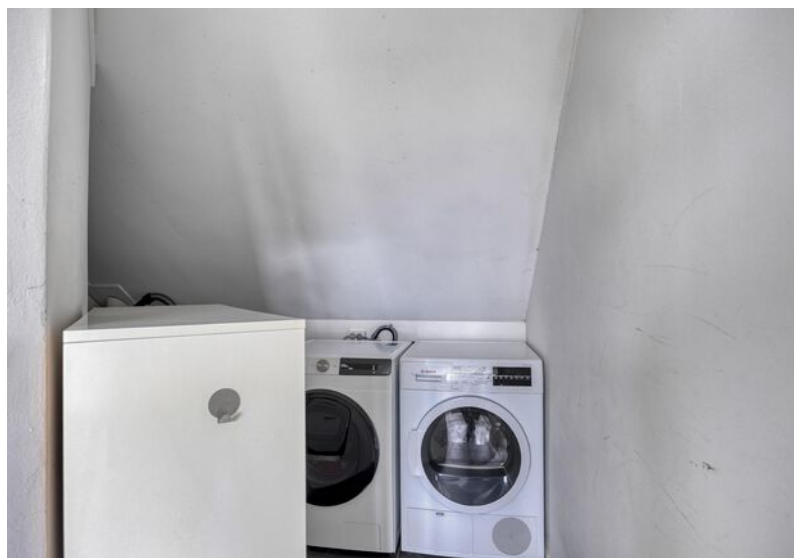
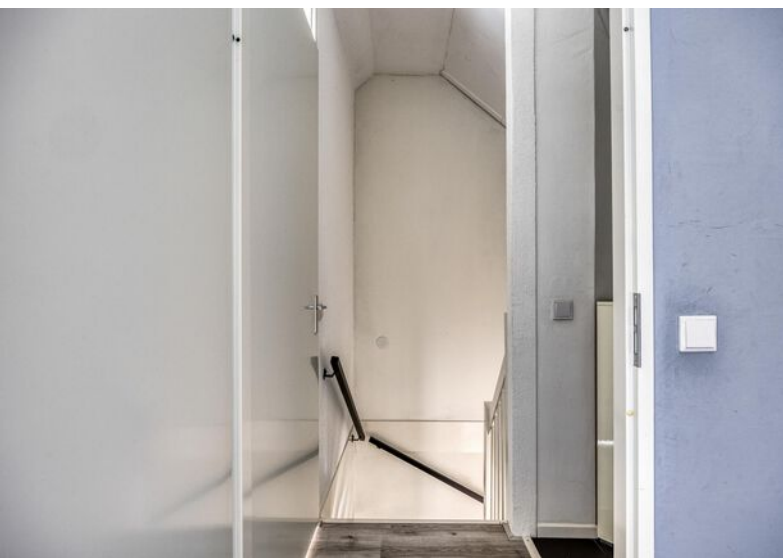








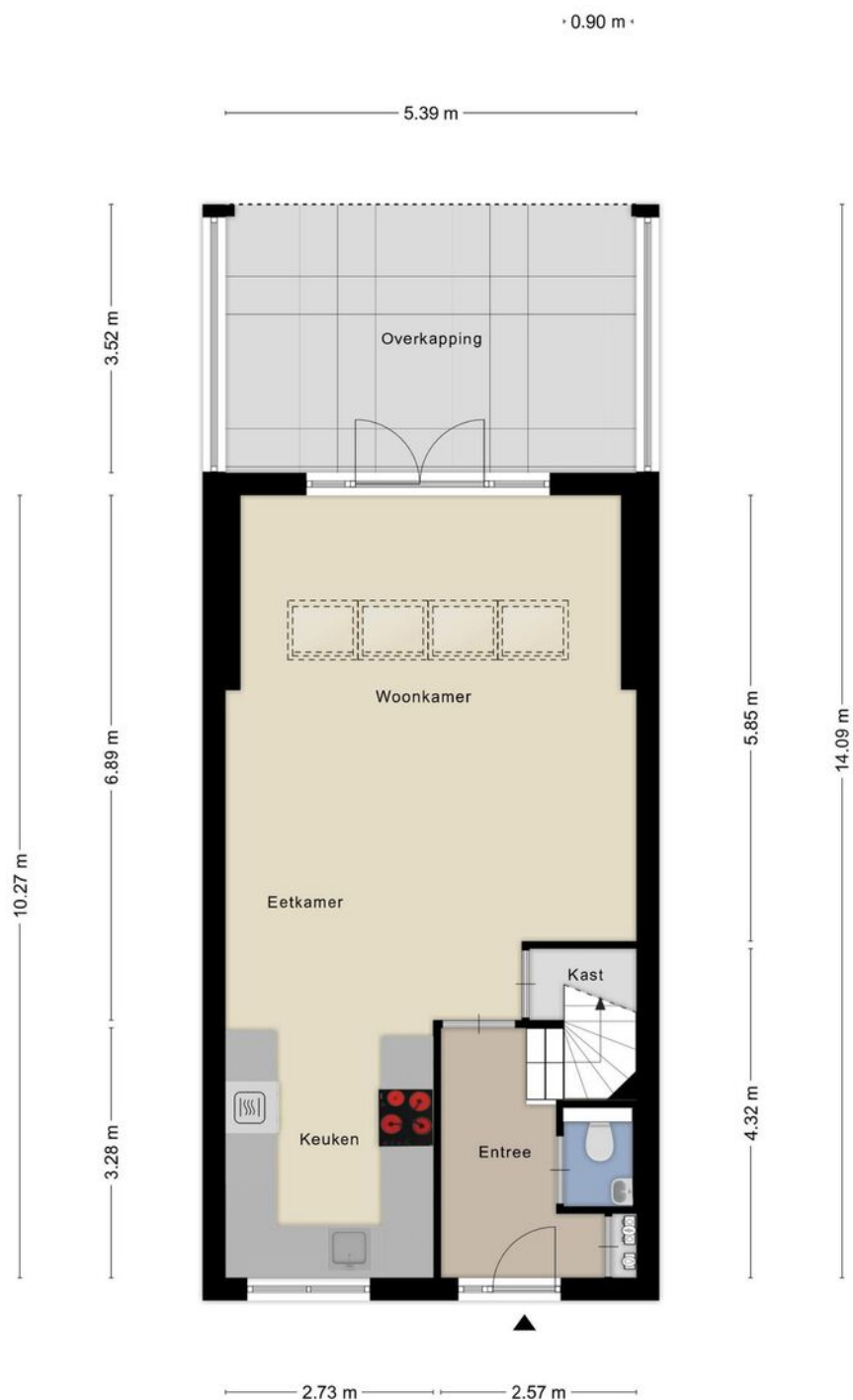








Plattegronden

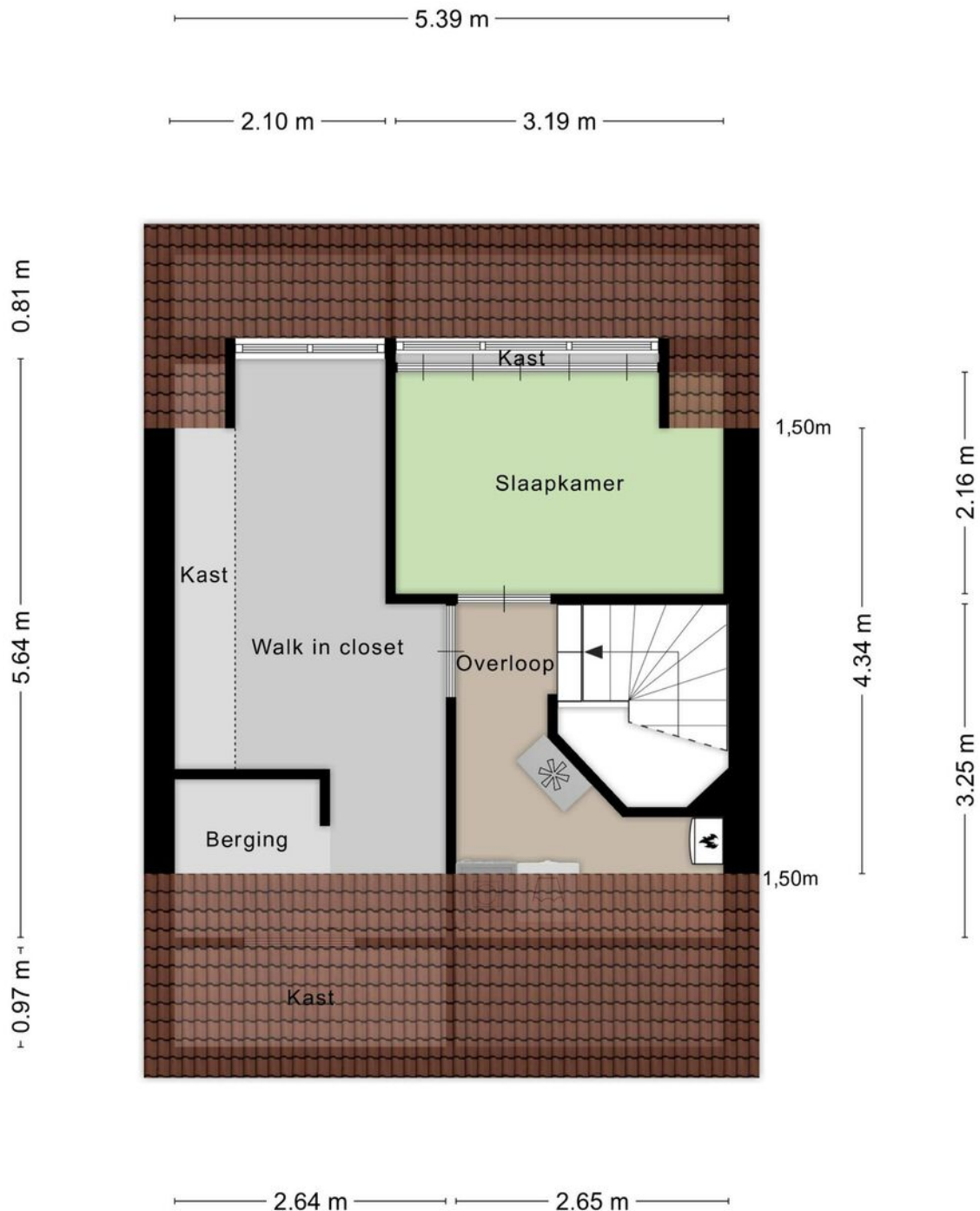


Plattegronden

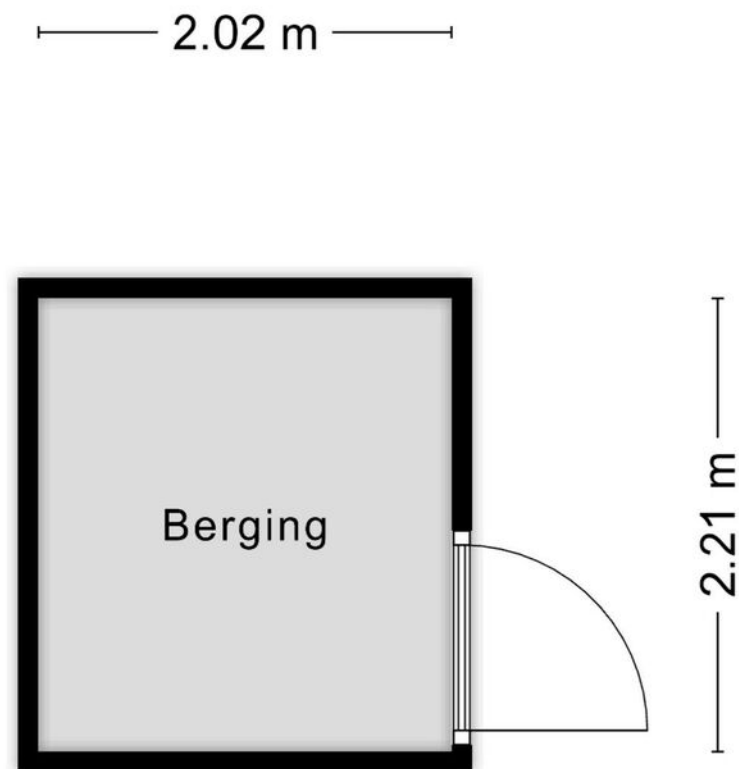


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Terras 16

Gemeente

Ambt-Almelo

Perceeloppervlakte

170 m²

Postcode, plaats

7609 XR, Almelo

Sectie / perceel

G / 4430

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ambt-Almelo

G

4430

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars