



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Twente



Hoontebrink 4

Enschede | € 239.000 k.k.





Hoontebrink 4

Hierbij bieden wij deze tussenwoning aan, welke gelegen is aan een royaal plantsoen met speelvoorzieningen voor kinderen. De woning kent volop mogelijkheden welke naar eigen wensen ingericht kan worden. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden, welke beschikt over een vrijstaande stenen berging en achterom.

De woning beschikt over energielabel B en een recente cv-/combiketel, daarnaast beschikt de woning ook over 10 zonnepanelen.

De woning is gelegen in de woonwijk Wesslerbrink en op steenworp afstand gelegen van de dagelijkse voorzieningen. Winkelcentrum Zuid, basisscholen, het Wesslerbrinkpark en het Stroink park zijn op loopafstand te bereiken.

Indeling o.a.:

Begane grond: entree/hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Door middel van de hal zijn alle ruimtes bereikbaar. De grote raampartijen creëren een lichte doorzonwoonkamer. De keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok zonder apparatuur maar waar ook de wasmachine aansluiting is te vinden. Vanuit de keuken is de tuin toegankelijk.

1e verdieping: door middel van de overloop zijn maar liefst vier slaapkamers te bereiken. De compacte badkamer beschikt over een douche en wastafel.



2e verdieping: via een vlizotrap te bereiken geïsoleerde bergzolder met opstelplaats voor de cv/combi-ketel en de omvormer van de zonnepanelen.

Buiten: in de zonnige tuin is een vrijstaande stenen berging met elektra te vinden.

Bijzonderheden: Bouwjaar 1970 Perceelgrootte 142 m². Energielabel B.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Verplichting tot zelfbewoning, dus koop t.b.v. verhuur/belegging uitgesloten.
- Verbod doorverkoop in de eerste 2 jaren na eigendomsoverdracht.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms-, asbest- en een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.
- Beperkte keuzevrijheid notaris: verplichte standplaats in Enschede, Haaksbergen of Losser.
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1970

Oppervlakten en inhoud

Wonen	86 m ²
Overig in pandige ruimte	14 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	-
Perceel	142 m ²
Inhoud	354 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	AWB 2019











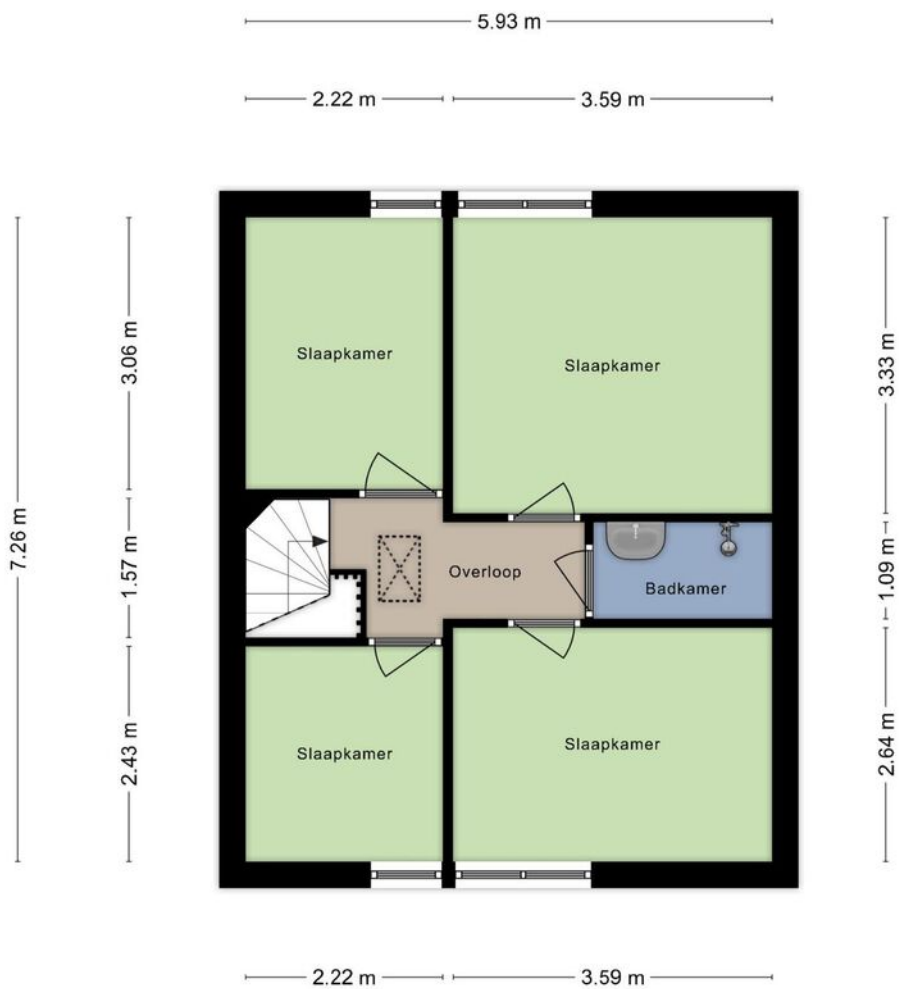


Plattegronden



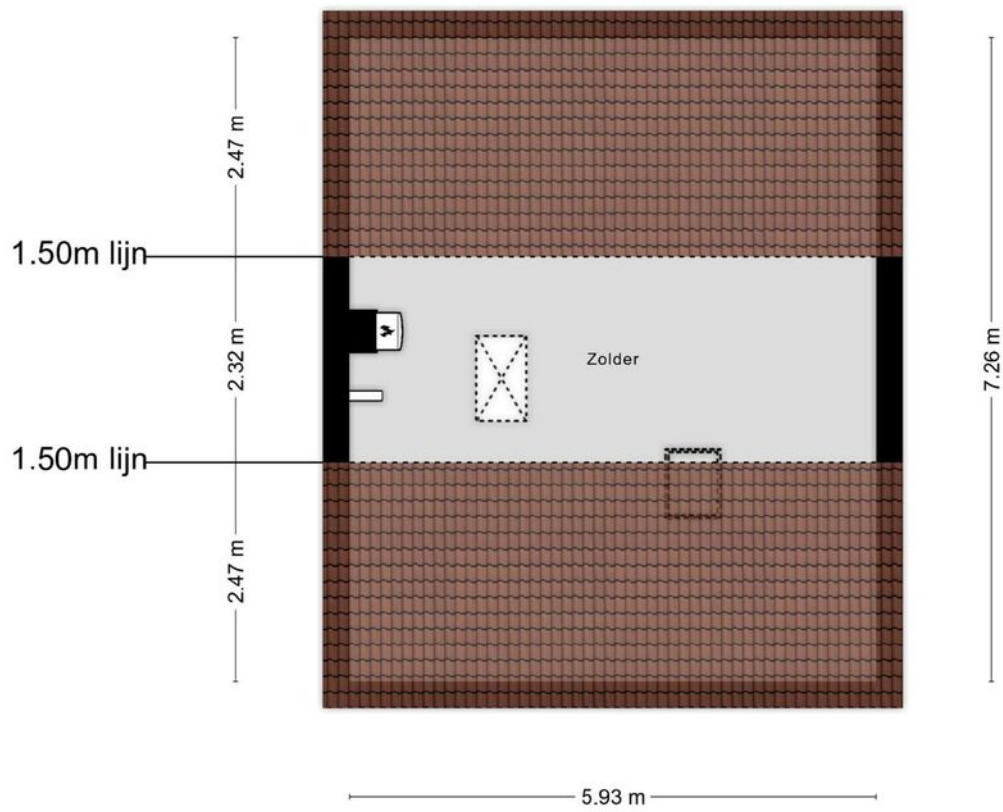
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



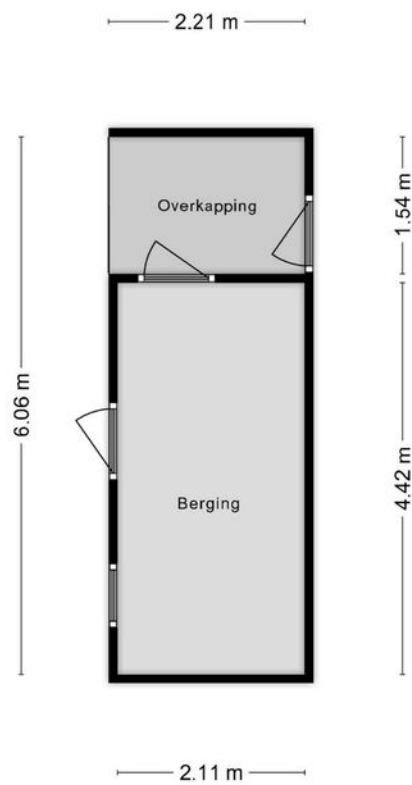
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Hoontebrink 4


Gemeente
Lonneker

Perceeloppervlakte
142 m²

Postcode, plaats
7544 ZT, Enschede

Sectie / perceel
Z / 6817

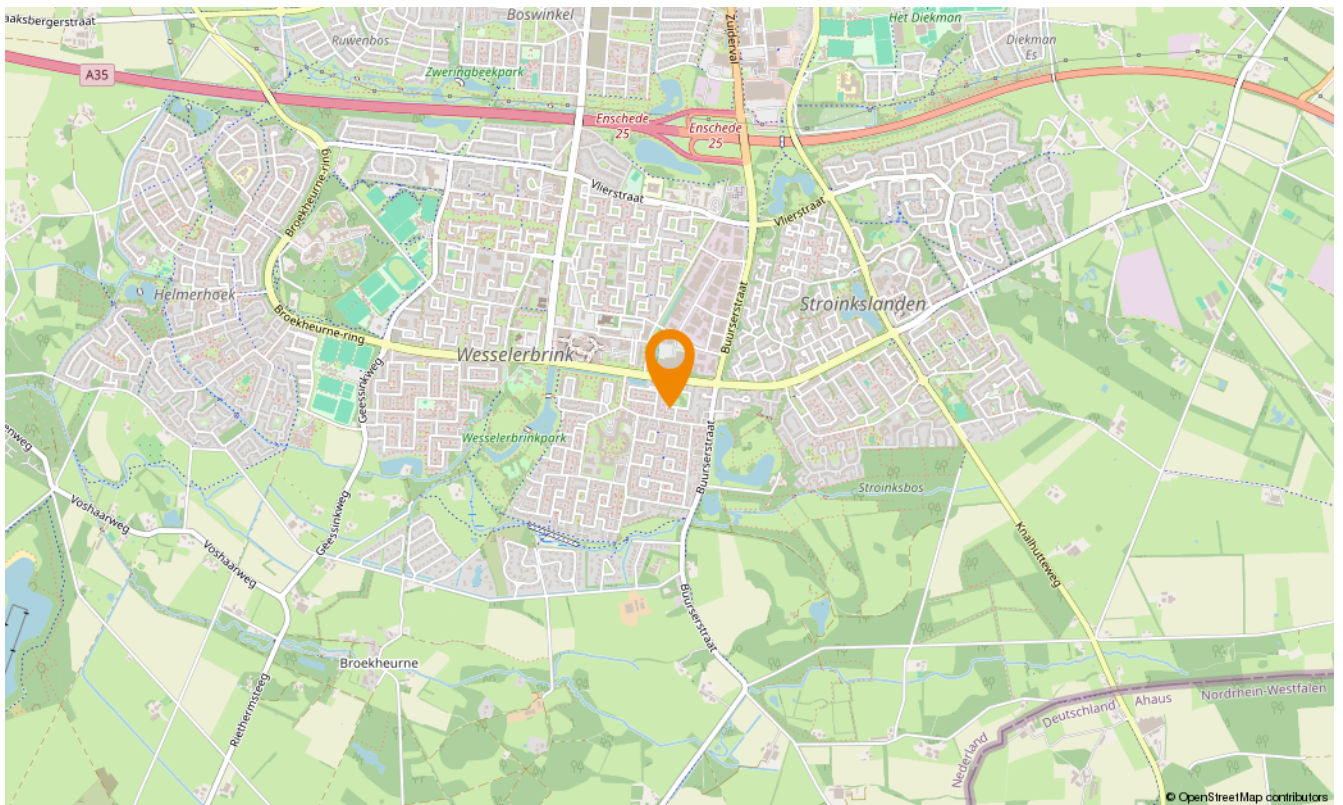
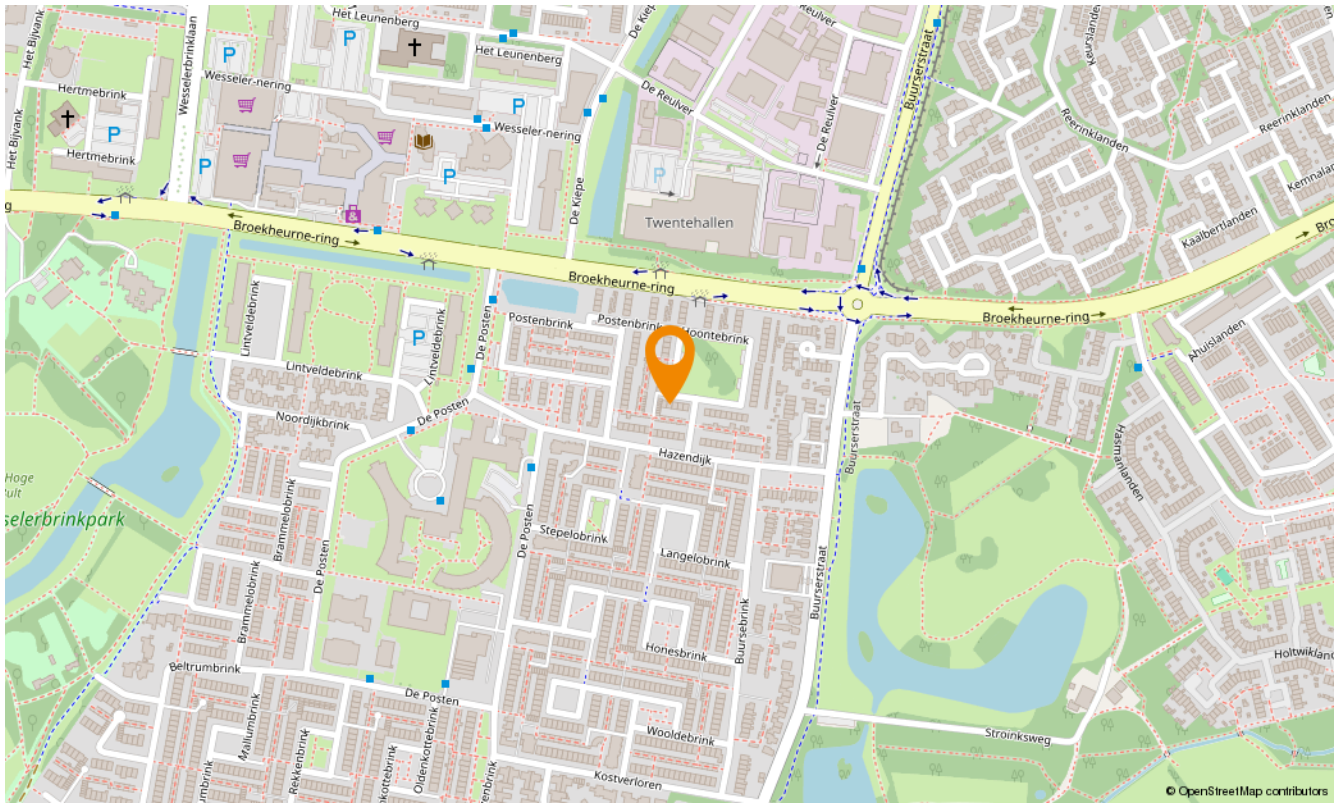


12345 Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
Huisnummer	Sectie Z	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6817	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2024
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Zoekopdracht

Precies in beeld wat je zoekt maar jouw droomwoning nog niet gevonden? Laat dan een gratis zoekopdracht bij ons achter. Als ingeschreven zoeker wordt u als eerste, vaak zelfs al enkele dagen voordat het aanbod op Funda komt, geïnformeerd over huizen die bij uw woonwensen passen!

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur vertelt u alles over uw financiële mogelijkheden.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een Duitse (verhuur)hypotheek kunnen zij de mogelijkheden met u doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Vrijblijvend oriënterend gesprek en kennismaking
- Advies op maat op basis van uw wensen en mogelijkheden
- Aanvraag hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Twente. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra



@snelderzijlstramakelaars



Hoedemakerplein 1, Enschede
enschede@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 053 485 22 22



Snelder Zijlstra
Makelaars