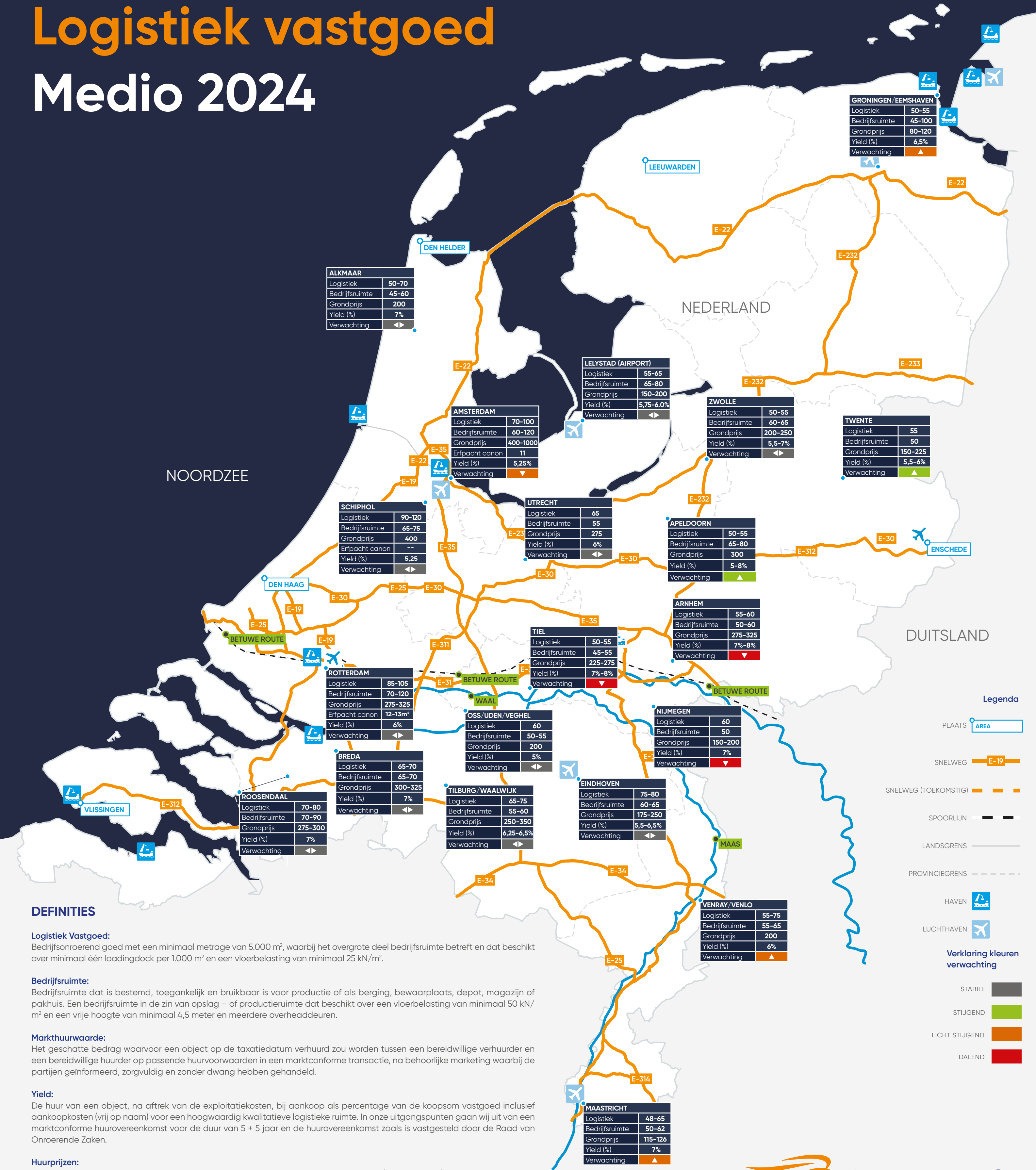


Huurprijzen en rendementen

Logistiek vastgoed

Medio 2024



DEFINITIES

Logistiek Vastgoed:
Bedrijfsruimte met een minimaal metrage van 5.000 m², waarbij het overgrote deel bedrijfsruimte betreft en dat beschikt over minimaal één loadingdock per 1.000 m² en een vloerbelasting van minimaal 25 kN/m².

Bedrijfsruimte:
Bedrijfsruimte dat is bestemd, toegankelijk en bruikbaar is voor productie of als berging, bewaarplaats, depot, magazijn of pakhuis. Een bedrijfsruimte in de zin van opslag – of productieruimte dat beschikt over een vloerbelasting van minimaal 50 kN/m² en een vrije hoogte van minimaal 4,5 meter en meerdere overheaddeuren.

Markthuurwaarde:
Het geschatte bedrag waarvoor een object op de taxatiedatum verhuurd zou worden tussen een bereidwillige verhuurder en een bereidwillige huurder op passende huurvoorwaarden in een marktconforme transactie, na behoorlijke marketing waarbij de partijen geïnformeerd, zorgvuldig en zonder dwang hebben gehandeld.

Yield:
De huur van een object, na aftrek van de exploitatiekosten, bij aankoop als percentage van de koopsom vastgoed inclusief aankoopkosten (vrij op naam) voor een hoogwaardig kwalitatieve logistieke ruimte. In onze uitgangspunten gaan wij uit van een marktconforme huurovereenkomst voor de duur van 5 + 5 jaar en de huurovereenkomst zoals is vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken.

Huurprijzen:
De huurprijzen zijn weergegeven per vierkante meter per jaar, exclusief aditionele kosten (service kosten) en BTW.

Verwachting:
De aanname van onze Dynamis Partner in de vastgoedmarkt voor bedrijfsruimte/logistiek. De ratio geeft de verhouding weer tussen de vraag naar bedrijfsruimte in een bepaalde periode en het aanbod aan het einde van diezelfde periode. De ratio maakt duidelijk of sprake is van een gezonde vraag- en aanbodverhouding. Wanneer de ratio stijgt, komt de vraag en het aanbod dichters tot elkaar en is sprake van een krappere markt. De ratio wordt uitgedrukt in stijgende, gelijkblijvend of dalende trend.

Disclaimer: Ondanks de constante zorg en aandacht die wij besteden aan de samenstelling van deze informatie en de daarin opgenomen gegevens, kunnen Dynamis B.V. en haar partners (hierna tezamen aangeduid als "Dynamis") niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en de inhoud van de informatie. Dynamis aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor enigerlei directe of indirecte schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met het gebruik van deze informatie.

