

# Sprekende Cijfers Woningmarkten Limburg

---

Maastricht  
Parkstad Limburg  
Venlo  
Venray



### **Sprekende Cijfers Woningmarkten**

Een uitgave van Dynamis

© Copyright 2020

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verveelvoudigd of in enigerlei andere vorm openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar Dynamis B.V.

#### **Dynamis**

Orteliuslaan 1000  
3528 BD Utrecht  
research@dynamis.nl  
030 307 89 00

#### **Boek & Offermans Makelaars**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
info@boek-offermans.nl  
045 574 32 33

# Voorwoord

Hierbij presenteren wij de kwartaalrapportage **Sprekende Cijfers Woningmarkten van Boek & Offermans Makelaars**, partner in Dynamis. Dit rapport beschrijft de actuele stand van zaken op de woningmarkt van Limburg, naast de cijfermatige aanbod- en transactieontwikkelingen wordt uitgebreid aandacht besteed aan de lokale marktomstandigheden. Uit het rapport blijkt dat Limburgse woningzoekers zich in de eerste drie maanden van 2020 niet laten afschrikken door het coronavirus. In de provincie werden nooit eerder zoveel woningen verkocht in het eerste kwartaal van een jaar. Alleen in de aanbodcijfers zijn de gevolgen van de coronacrisis al zichtbaar.

## Ruim 300 woningen meer verkocht dan jaar geleden

In Limburg zijn in het afgelopen kwartaal bijna 3.100 woningen van eigenaar gewisseld, een toename van maar liefst 12% vergeleken met vorig jaar. De veranderende maatschappelijke omstandigheden hebben zoekers duidelijk niet afgeschrikt om tot aankoop over te gaan. Zelfs in de laatste weken van maart, na het invoeren van de landelijke maatregelen, is de verkoopdynamiek niet afgezwakt.

## Woningbezitters anticiperen op gevolgen coronacrisis

Sinds halverwege maart besluiten meer woningeigenaren de verkoop van hun woning naar voren te schuiven, omdat ze vrezen voor vraaguitval. Deze golf van extra aanbod heeft de sterke aanboddaling uit de voorgaande maanden niet kunnen compenseren. Per 1 april staan in de provincie 3.800 woningen te koop, 600 minder dan drie maanden geleden. Naar verwachting zal de extra aanwas van aanbod na april afzwakken.

Voor meer informatie over de woningmarkt van Limburg staan wij u als lokale makelaar graag te woord. Vanzelfsprekend blijven wij u ook in de komende periode graag informeren en adviseren over de laatste trends en ontwikkelingen op de woningmarkt.

### Boek & Offermans Makelaars

Heerlen, Maastricht, Venlo & Venray  
Partner in Dynamis



### Jeroen van Bokhoven MRE RM RT MRICS

Directeur | Woningmakelaar  
Vestiging Heerlen



### Stefan Stijns RM RT

Woningmakelaar  
Vestiging Maastricht



### Daan van Kempen RM RT

Woningmakelaar  
Vestiging Venlo



### Carel Fijen RM RT

Directeur | Makelaar  
Vestiging Venray

### Woningzoekers laten zich niet afschrikken

In de meeste gemeenten heeft de coronacrisis nog geen impact op de verkoopcijfers. In totaal wisselden in het eerste kwartaal van dit jaar 56 duizend woningen van eigenaar, een toename van 3% ten opzichte van vorig jaar. Doordat inschrijvingen voor bezichtigingen in de afgelopen jaren ruimschoots werden overschreden, zijn de gevolgen van vraaguitval niet direct zichtbaar in het aantal kijkers op bezichtigingsdagen. Door de huidige crisis blijven vooral de twijfelende zoekers weg, terwijl de serieuze kandidaten overblijven.

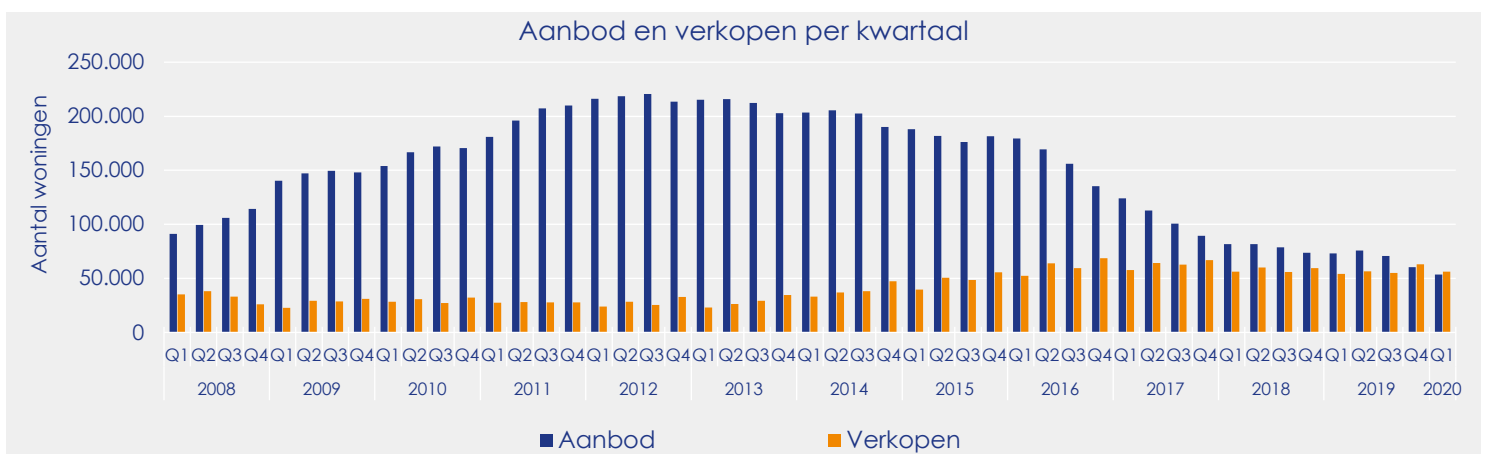
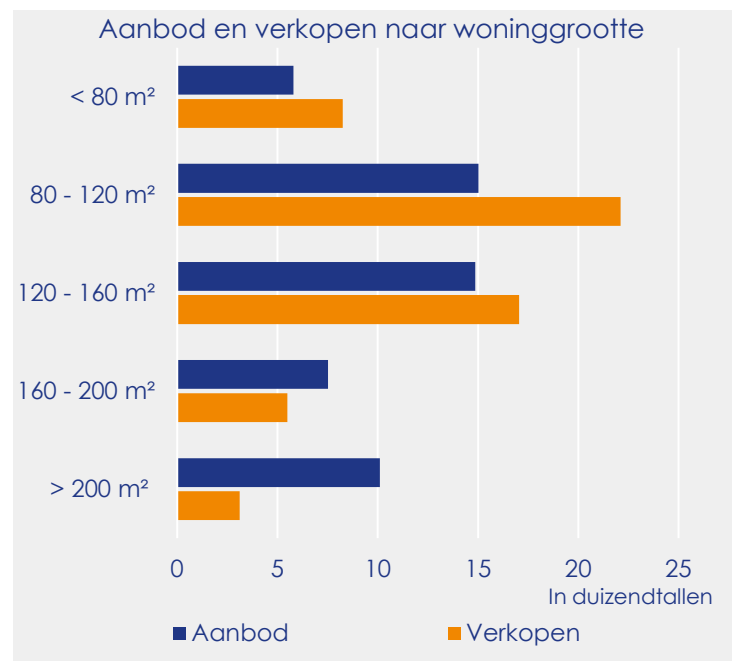
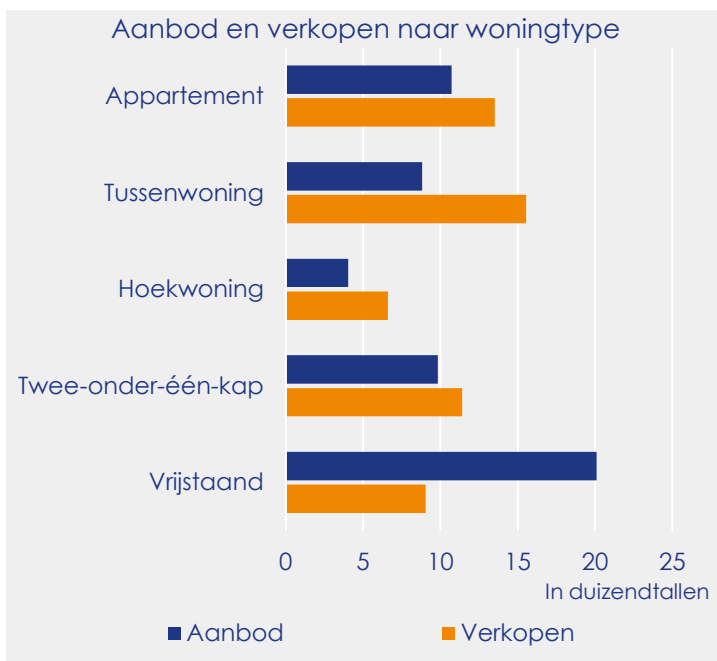
### Historisch weinig woningen te koop

De aanboddaling uit de tweede helft van 2019 heeft zich ook in het eerste kwartaal van 2020 doorgezet, met een afname van ruim een tiende. Per 1 april staan in Nederland nog slechts 53 duizend woningen te koop, nooit eerder was dit aantal zo laag. Aanleiding voor de daling is de aanhoudend hoge verkoopdynamiek en het gebrek aan toevoegingen vanuit de nieuwbouw. Door het beperkte aantal verstrekte bouwvergunningen in het afgelopen jaar, zal in 2020 het tekort aan nieuwe woningen verder oplopen. In 2019 zijn slechts circa 36

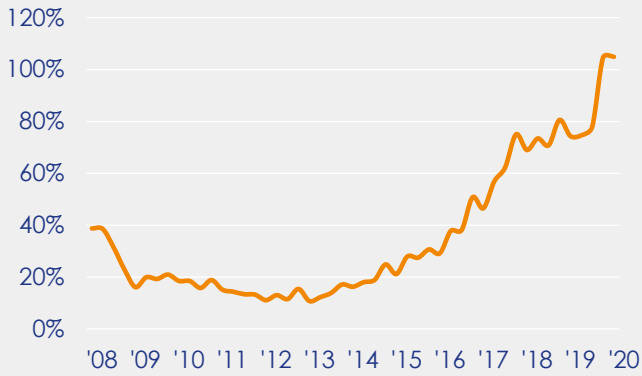
duizend vergunningen voor koopwoningen uitgegeven, dit zijn er 10 duizend minder dan in 2017 en 2018.

### Coronacrisis zorgt voor extra aanbod

Sinds de invoering van de versoepelde coronamaatregelen halverwege maart is het aantal meldingen van nieuw aanbod gaan toenemen. De opvallende toename wijst erop dat woningbezitters anticiperen op een lastigere verkoop bij een aanhoudende crisis, waardoor ze de geplande verkoop van hun woning naar voren schuiven. Vooral in de gebieden waar de prijzen na de kredietcrisis het sterkst zijn gestegen zetten meer eigenaren hun woning te koop, zo is in regio's als Amsterdam, Utrecht en Haarlem sprake van een sterke toename. Ook buiten de Randstad is zichtbaar dat eigenaren nog willen profiteren van de sterke prijsstijging van afgelopen jaren. In niet-Randstedelijke gemeenten waar de prijzen sinds de kredietcrisis met meer dan 30% zijn gestegen, ligt het wekelijkse aantal meldingen inmiddels ruim een kwart hoger dan vorig jaar. Terwijl de nieuwe aanwas 15% hoger is op woonlocaties met minder sterk gestegen prijzen.

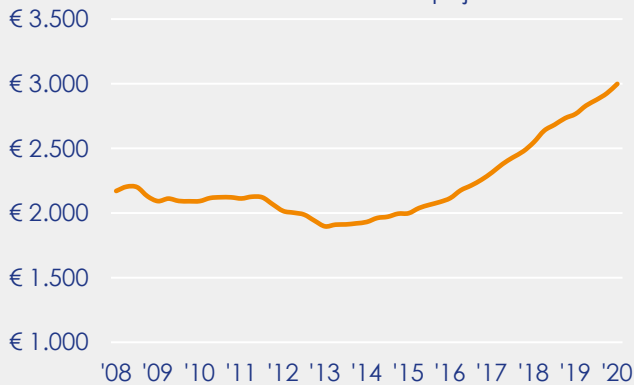


### Markratio



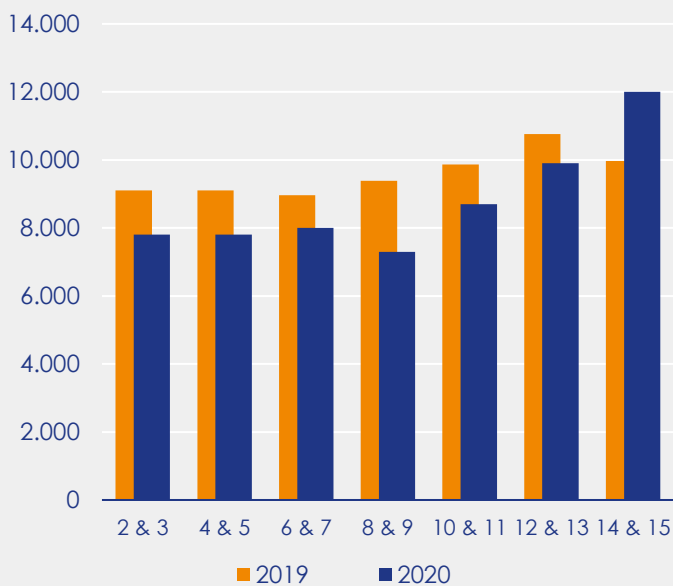
Markratio	<b>105%</b>
Mediane looptijd	<b>44 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-4 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>20%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>15%</b>

### Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 328.500</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 3.000</b>
Verschil op jaarbasis	<b>8%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.750</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.700</b>

### Aanmeldingen nieuw aanbod per twee weken



### Statistieken

<b>Inwoners</b>	<b>17.282.000</b>
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	25%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	19%
<b>Huishoudens</b>	<b>7.925.000</b>
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	8.487.000
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	58%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	29%

**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**Dynamis Research**  
Orteliuslaan 1000  
3528 BD Utrecht  
research@dynamis.nl  
dynamis.nl

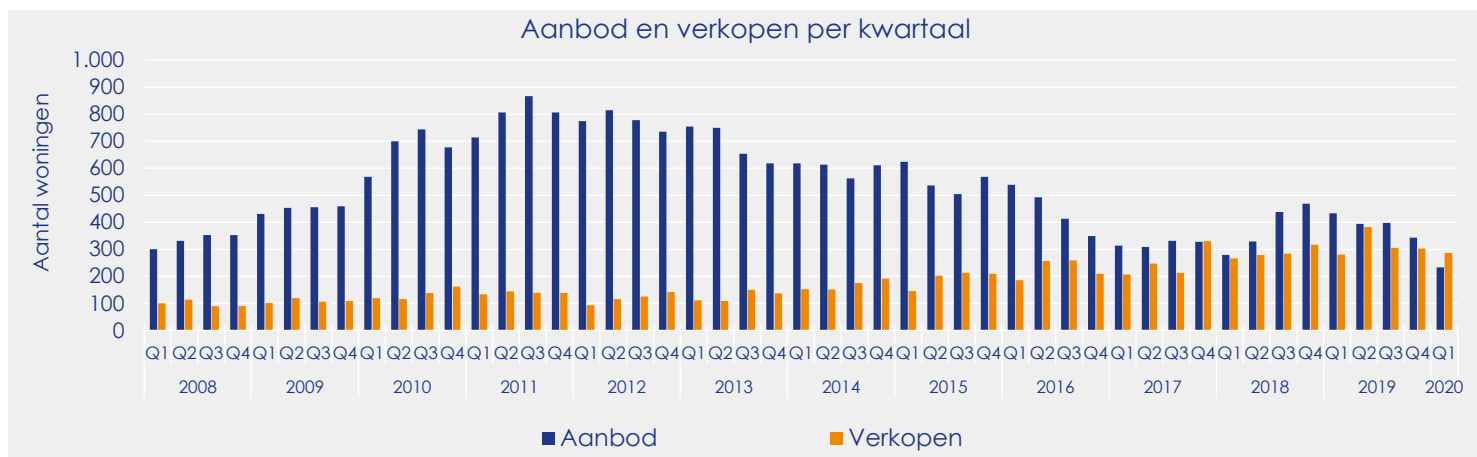
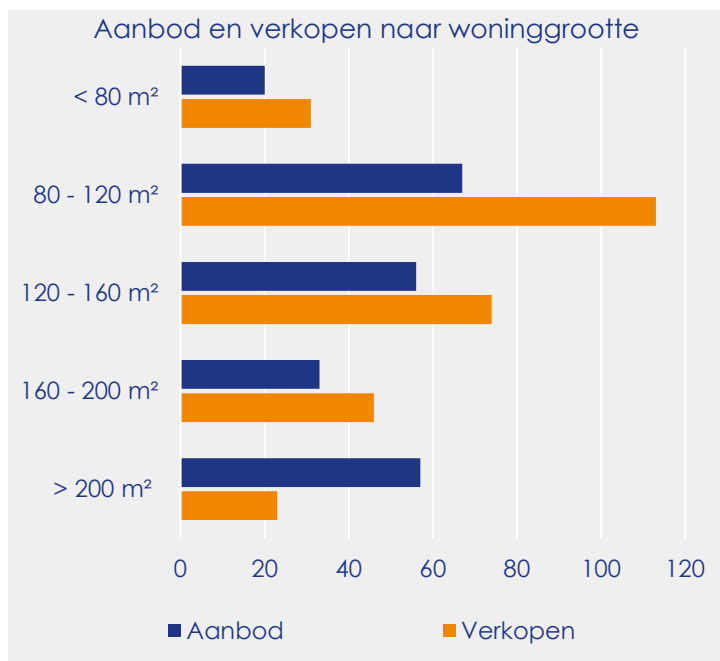
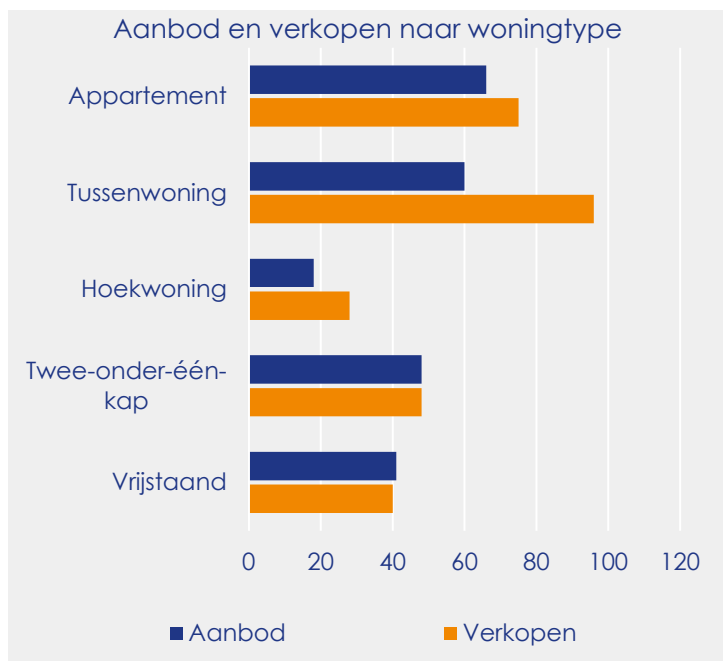
## Marktbeeld

De krapte op de woningmarkt van Maastricht is fors opgelopen. De verhouding tussen de vraag naar woningen en het beschikbare aanbod vertoont in het eerste kwartaal van 2020 een disbalans. De krapte loopt voornamelijk op door de voortdurende krimp van het beschikbare aanbod. In een jaar tijd is het aanbodvolume bijna gehalveerd in de Limburgse hoofdstad, waardoor het totale aanbod per 1 april 2020 uitkomt op slechts circa 230 woningen. Vorig jaar stond Maastricht qua aantal aangeboden woningen nog de tweede plek van alle Limburgse gemeenten, na Venlo. Dit jaar is Maastricht al afgezakt naar de vierde plek, Maastricht moet Sittard-Geleen en Heerlen voor zich dulden in aanbodhoeveelheid. Het ontbreken van recente toevoegingen van nieuwbouwaanbod, in combinatie met een terughoudendheid van woningeigenaren om hun woning te koop te zetten, leidt tot de enorme aanboddaling. De vroege coronauitbraak in de zuidelijke provincies heeft mogelijk in Maastricht in februari al geleid tot de afnemende bereidheid om de eigen woning te koop te zetten. Sinds halverwege maart de landelijke maatregelen zijn ingevoerd, zijn meer woningbezitters gaan anticiperen

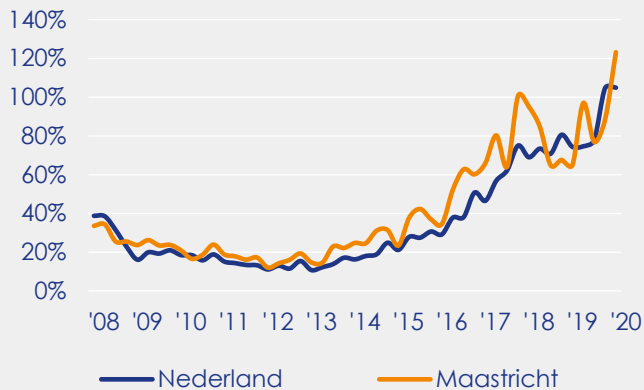
op een prijsdaling en derhalve hun woning te koop hebben gezet. De kopers in Maastricht laten zich minder van de wijs brengen. Hoewel het aantal fysieke bezichtigingen en biedingen afneemt, zijn de kandidaten die komen bezichtigen serieuzer dan voor het coronatijdperk. De verwachting van een eventuele renteverhoging lijkt bij te dragen aan het sneller handelen van woningzoekers. Met bijna 290 verkochte woningen wordt op jaarbasis een kleine groei van de verkopen geregistreerd. Vooral de verkopen van tussenwoningen en vrijstaande woningen trekt sterk aan in deze gemeente. De positieve ontwikkeling in de verkopen komt voornamelijk tot stand door de nieuwbouw, in het eerste kwartaal van 2020 zijn meer nieuwbouwwoningen verkocht dan in de complete tweede helft van 2019.

## Woningprijzen

Het grotere aandeel nieuwbouwverkopen heeft de woningprijzen in het eerste kwartaal van 2020 een sterke impuls gegeven. Een vierkante meter woonruimte is vergeleken met een jaar geleden gemiddeld maar liefst 11% meer waard geworden, resulterend in een vierkante meterprijs van € 2.750.

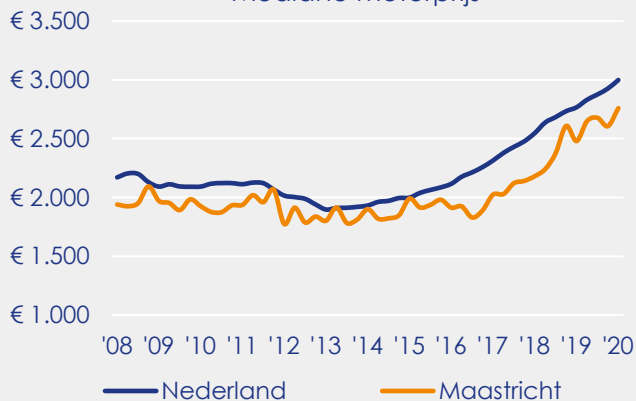


### Markratio



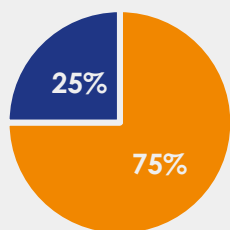
Markratio	<b>123%</b>
Mediane looptijd	<b>33 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-15 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>6%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>24%</b>

### Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 325.250</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 2.750</b>
Verschil op jaarbasis	<b>11%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.975</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.650</b>

### Herkomst woningkopers



#### Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

#### Top 3: herkomstgemeenten\*:

1. Meerssen **3%**
2. Gulpen-Wittem **2%**
3. Eijsden-Margraten **1%**

\*Aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal kopers in 2019

### Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>121.600</b>
Onder 25 jaar	30%
25 tot 45 jaar	24%
45 tot 65 jaar	25%
65 jaar en ouder	21%
<b>Huishoudens</b>	<b>68.500</b>
Eenpersoonshuishoudens	54%
Huishoudensprognose 2030	72.400
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	40%
Particuliere huurwoningen	24%
Sociale huurwoningen	36%



**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**Boek & Offermans Makelaars**  
Scharnerweg 116-B  
6224 JK Maastricht  
maastricht@boek-offermans.nl  
boek-offermans.nl

**Partner in Dynamis**

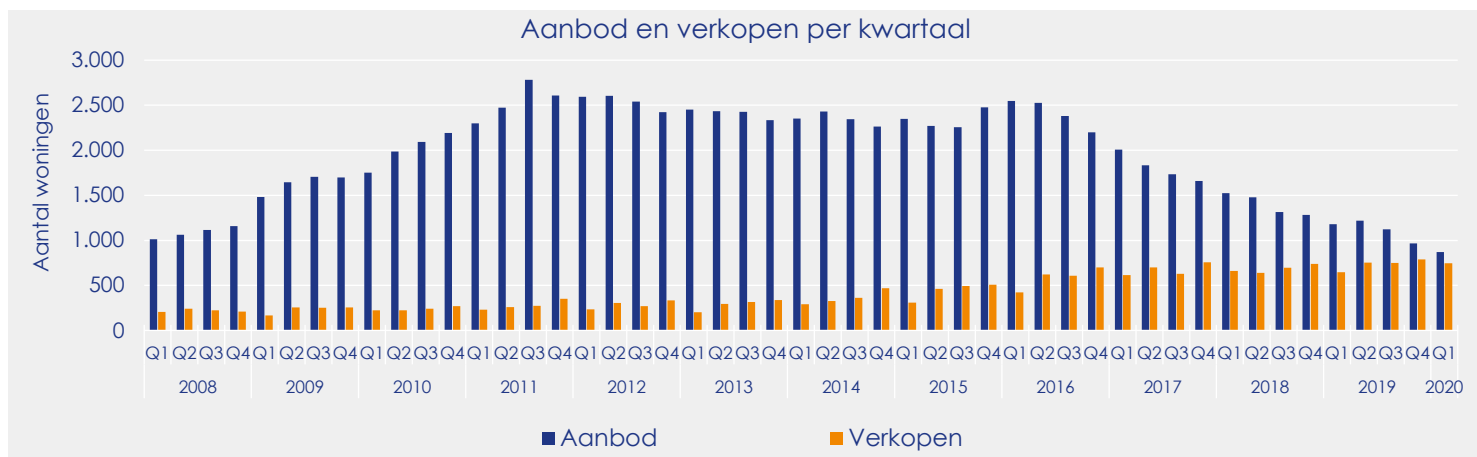
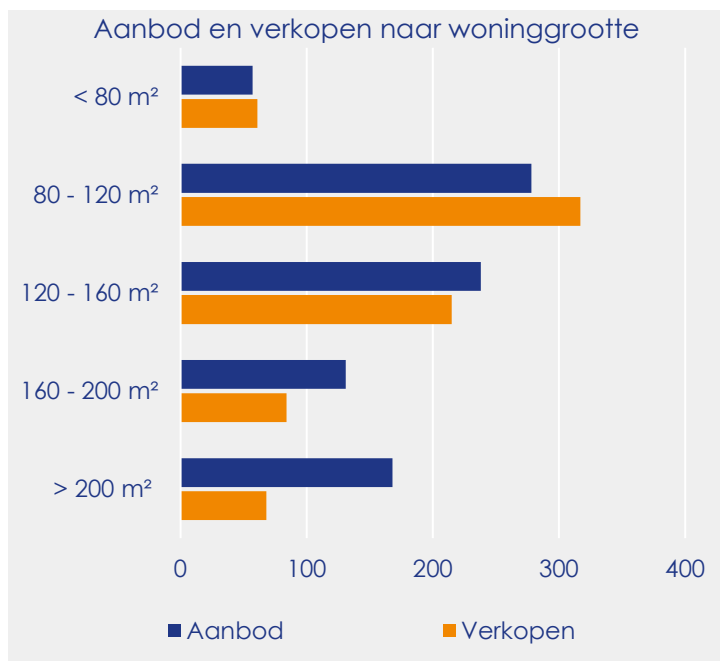
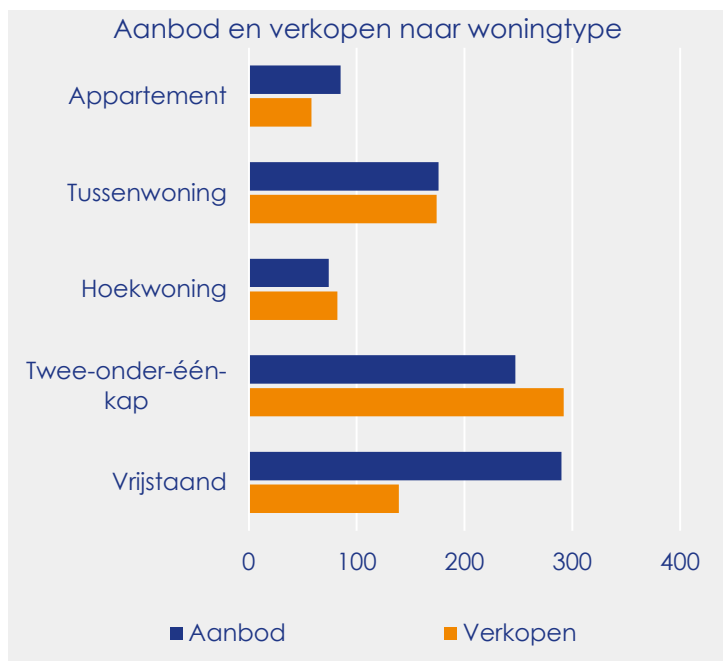
## Marktbeeld

Over de hele linie van woningtypen in de regio Parkstad Limburg is het aanbod afgenomen. Op jaarbasis neemt het aanbod af van ruim een derde (tussenwoningen) tot circa een zesde (vrijstaande woningen). Het totale aanbod op de peildatum 1 april 2020 bedraagt ruim 870 woningen, vergeleken met een jaar eerder is dit ruim een kwart minder. Als gevolg van de scherpe aanboddalingen, hebben woningzoekers steeds minder opties om uit te kiezen. Ze komen daardoor relatief vaker uit bij relatief minder aantrekkelijk aanbod. Door de schaarste doen huishoudens dan concessies in de woning en gaan vaker over tot aankoop van aanbod dat al lang te koop staat. Deze ontwikkeling blijkt uit de continue daling van het aanbod met een looptijd van langer dan drie jaar (structureel aanbod). Waar twee jaar geleden nog ruim 13% van het aanbod in de regio tot het structurele aanbod behoorde, is dat in het eerste kwartaal van 2020 teruggelopen tot slechts 5%. Het meeste structurele aanbod ligt in Simpelveld, maar liefst een op de vijf aangeboden woningen in deze gemeente staat al meer dan drie jaar te koop. In Heerlen (5%), Kerkrade (4%) en Beekdaelen (3%) ligt het

aandeel structureel aanbod aanzienlijk lager. Door de hoge marktdruk in deze plekken krijgen de woningen niet meer de kans om langdurig te koop te staan. De woningverkopen blijven in het eerste kwartaal van 2020 van een hoog niveau. Vergeleken met het gemiddelde per kwartaal in 2019, ligt het huidige niveau tien transacties hoger. In de eerste drie maanden van 2020 zijn in totaal 745 woningen verkocht, het merendeel, ruim een derde, van de verkopen vond plaats in Heerlen.

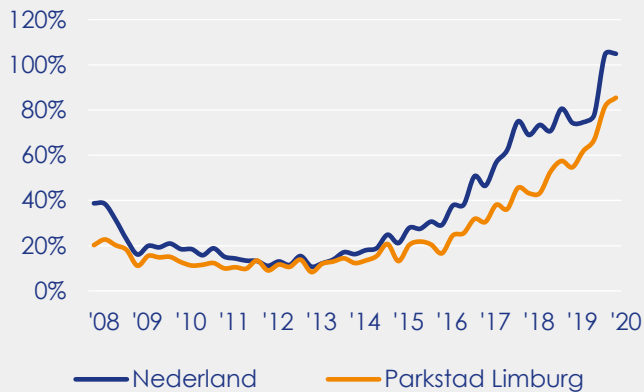
## Woningprijzen

De prijsontwikkeling in de gemeente Heerlen vertoonde in het afgelopen jaar een gematigd beeld, de prijs per vierkante meter is in een jaar tijd met 6% gestegen. De prijsontwikkeling in de gemeente Heerlen blijft daarmee enigszins achter bij de prijsstijgingen in de regio, de gehele regio kent namelijk een prijsstijging van 7%. In het voorgaande kwartaal bleek Heerlen juist de drijver achter de prijsstijgingen in de regio. Brunssum kent met een prijsstijging van 14% dit jaar juist een bovengemiddelde stijging.



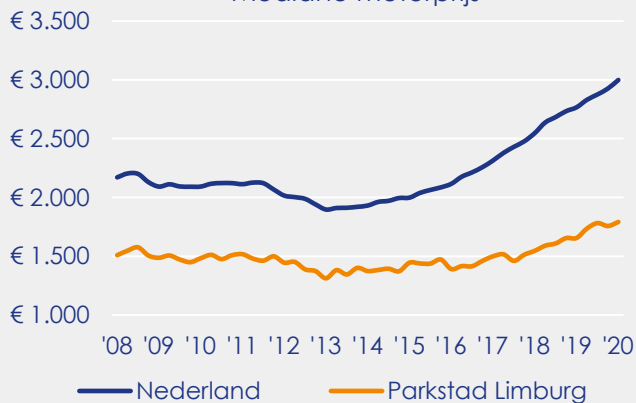


### Markratio



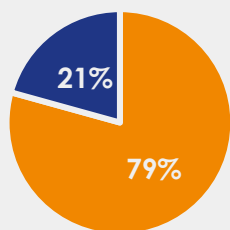
Markratio	<b>85%</b>
Mediane looptijd	<b>58 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-5 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>9%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>9%</b>

### Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 208.250</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 1.800</b>
Verschil op jaarbasis	<b>8%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 1.900</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 1.775</b>

### Herkomst woningkopers



#### Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de regio
- Afkomstig uit een andere gemeente

#### Top 3: herkomstgemeenten\*:

1. Sittard-Geleen **3%**
2. Maastricht **3%**
3. Valkenburg aan de Geul **2%**

\*Aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal kopers in 2019

### Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>256.900</b>
Onder 25 jaar	23%
25 tot 45 jaar	22%
45 tot 65 jaar	31%
65 jaar en ouder	24%
<b>Huishoudens</b>	<b>125.800</b>
Eenpersoonshuishoudens	39%
Huishoudensprognose 2030	127.500
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	57%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	30%



**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**Boek & Offermans Makelaars**  
Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
heerlen@boek-offermans.nl  
boek-offermans.nl

**Partner in Dynamis**

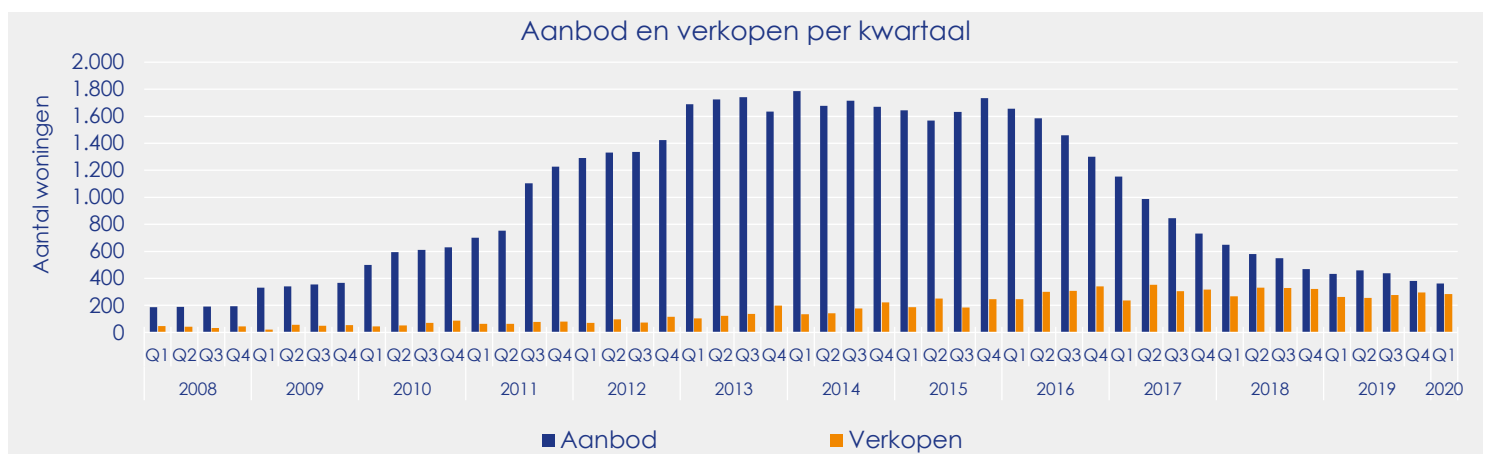
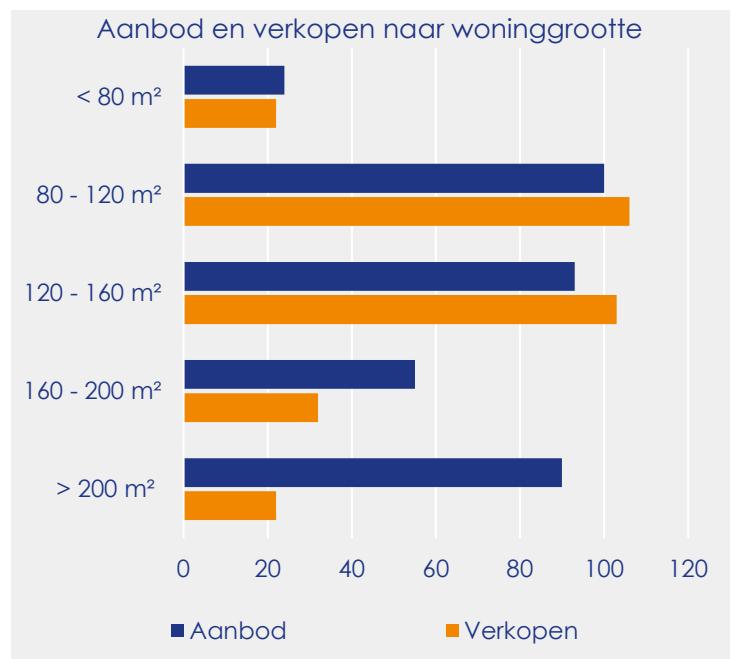
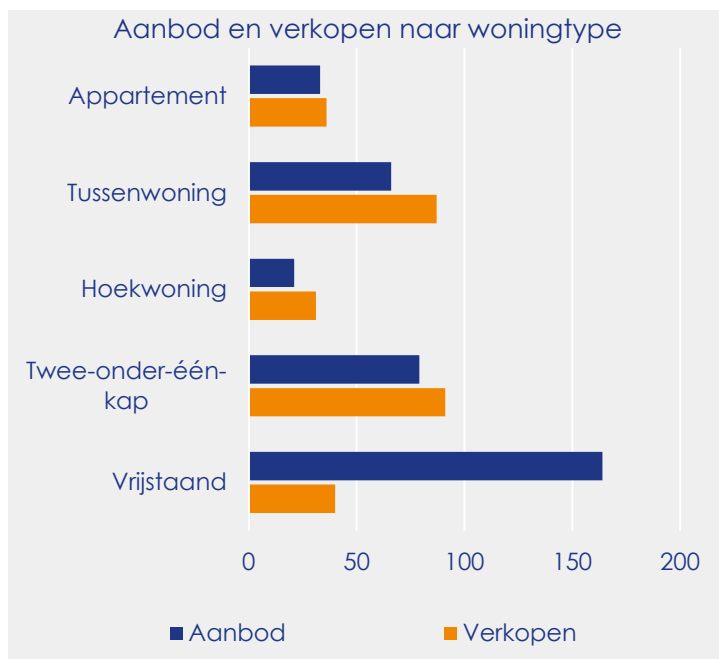
### Marktbeeld

De krapte op de woningmarkt van Venlo bereikt in het eerste kwartaal van 2020 een hoogtepunt. Nog niet eerder waren de verhoudingen tussen de vraag en het aanbod zo schaars. De belangrijkste oorzaak voor de grote schaarste is het sterk dalende aanbod. In een jaar tijd is het aanbod met maar liefst een zesde gedaald, waardoor er per 1 april 2020 slechts circa 360 woningen te koop staan in Venlo. Woningzoekers hebben door deze daling de keuze uit ruim 70 minder woningen. Dit aanbod schiet tekort bij de aanhoudende woningvraag in Venlo, alleen al in de stad Venlo staan ruim 2 duizend serieuze zoekers ingeschreven op Funda. Ondanks de vele zoekers zijn in de gemeente slechts 285 huishoudens in het eerste kwartaal van 2020 overgegaan tot aankoop van een woning. In de context van een steeds verdere aanboddaling is dit echter nog een aanzienlijk verkoopniveau, het ligt namelijk boven het gemiddelde aantal verkopen per kwartaal in 2019. Ten opzichte van hetzelfde kwartaal vorig jaar zijn in het eerste kwartaal van dit jaar bijna een tiende meer woningen verkocht. Deze stijging wordt veroorzaakt door een toenemend aantal

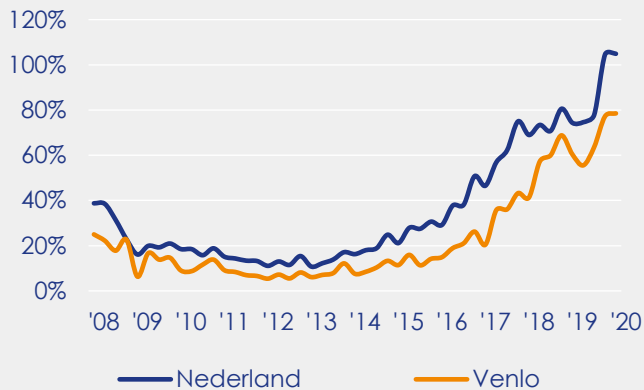
nieuwbouwverkopen, het aantal verkopen in de bestaande bouw stabiliseert namelijk. De aanhoudende krapte op de woningmarkt van Venlo leidt ertoe dat de looptijd van verkochte woningen het laagste punt ooit bereikt. Woningkopers laten zich niet belemmeren door de mogelijke consequenties van coronacrisis, maar gaan juist steeds sneller tot aankoop over. In het eerste kwartaal van 2020 bedroeg de tijd tussen het in aanbod komen van een woning en de uiteindelijke verkoop gemiddeld ruim 5,5 week. Een jaar geleden was de looptijd nog ruim 8 weken, aanzienlijk langer dan tegenwoordig.

### Woningprijzen

De prijzen op de woningmarkt van Venlo hebben een bijzonder grote stijging doorgemaakt, in een jaar tijd is een vierkante meter woonruimte maar liefst 15% meer waard geworden. Het hogere aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen hebben hier een belangrijk aandeel in. De prijzen stijgen in Venlo aanzienlijk sneller dan in heel Limburg, in de provincie is een prijsstijging van 9% waargenomen in het afgelopen jaar.

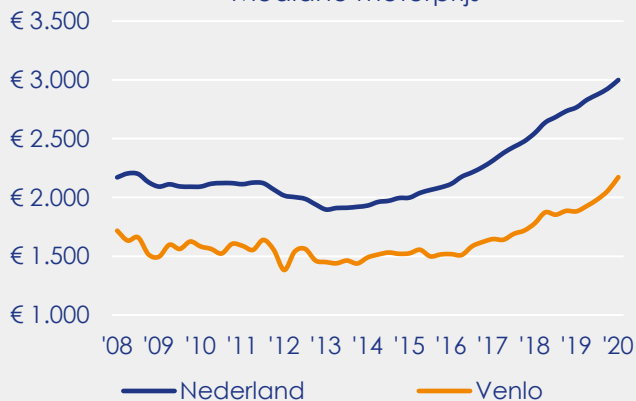


### Markratio



Markratio	<b>79%</b>
Mediane looptijd	<b>40 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-17 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>3%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>11%</b>

### Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 253.000</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 2.175</b>
Verschil op jaarbasis	<b>15%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.225</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.150</b>

### Herkomst woningkopers



#### Top 3: herkomstgemeenten\*:

1. Peel en Maas **3%**
2. Horst aan de Maas **2%**
3. Beesel **1%**

\*Aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal kopers in 2019

### Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>101.600</b>
Onder 25 jaar	26%
25 tot 45 jaar	23%
45 tot 65 jaar	29%
65 jaar en ouder	21%
<b>Huishoudens</b>	<b>47.700</b>
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	48.700
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	59%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	29%



**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**Boek & Offermans Makelaars**  
Straalseweg 234  
5914 AV Venlo  
venlo@boek-offermans.nl  
boek-offermans.nl

**Partner in Dynamis**

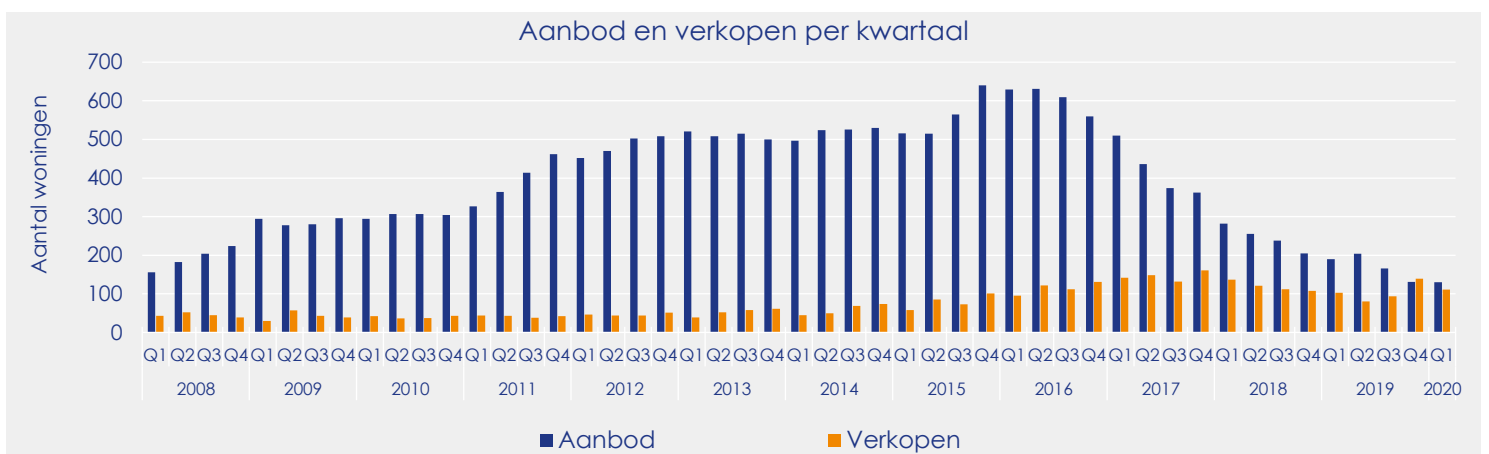
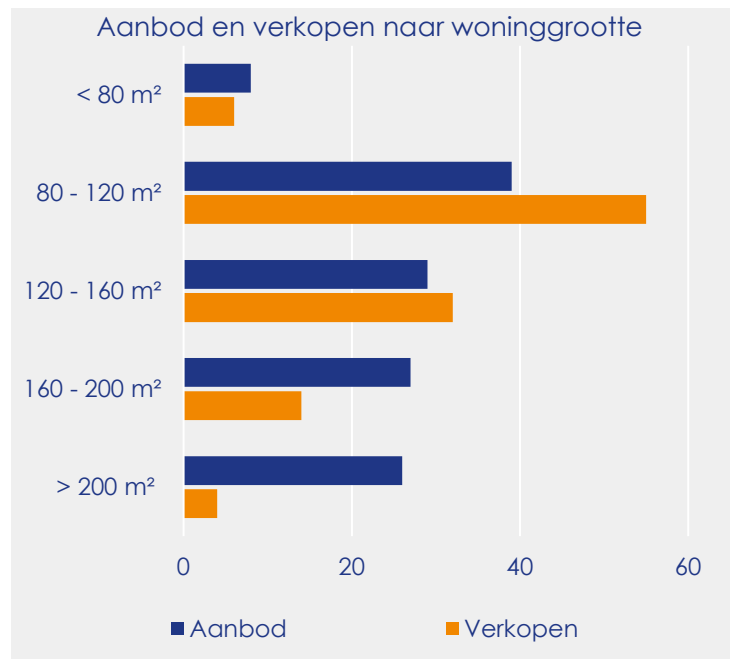
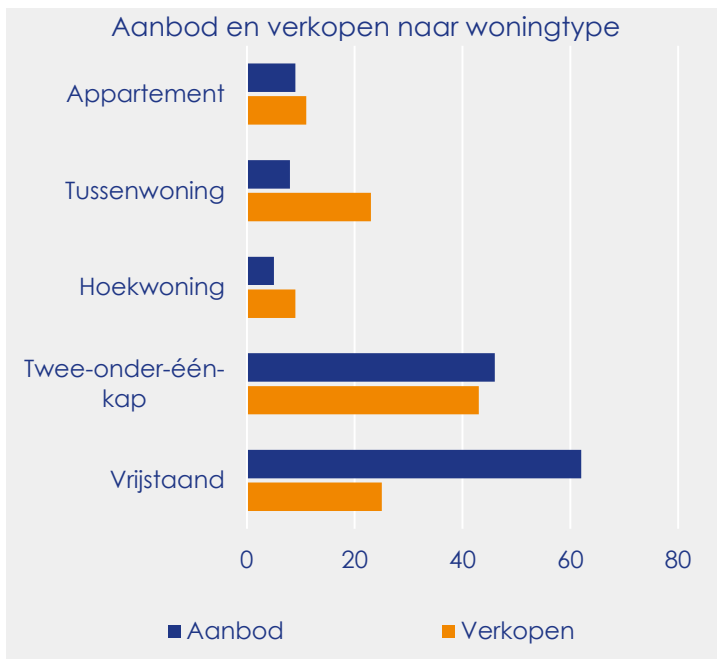
## Marktbeeld

De dalende tendens in de verkopen in de gemeente Venray vanaf begin 2018, bereikte halverwege 2019 een keerpunt. In het tweede half jaar van 2019 namen de verkopen telkens aanzienlijk toe, het recordaantal verkopen in het vierde kwartaal van 2019 werd opvallend genoeg bereikt door de groei in de bestaande bouwverkopen. De positieve tendens is echter doorbroken in het eerste kwartaal van 2020. Ten opzichte van het voorgaande kwartaal zijn een vijfde minder woningen verkocht. De terugval wordt deels veroorzaakt door het lagere aantal transacties in de plaats Venray, waar vorig kwartaal nog 80% van de transacties in Venray zelf plaatsvonden, is dat in dit kwartaal afgenomen naar 75%. De overige transacties vinden plaats in de omliggende dorpen. Ondanks de daling van de verkopen op kwartaalbasis, ligt het huidige verkoopniveau nog boven het gemiddelde van de kwartaalverkopen in 2019. De coronacrisis of het aanbodtekort lijken daardoor nog beperkt vat te hebben op de dynamiek in het begin van 2020. Vooral de markt van tussenwoningen kent nog zeer schaarse verhoudingen in de gemeente Venray, de vraag overtreft ruim het aanbod naar dit woningtype.

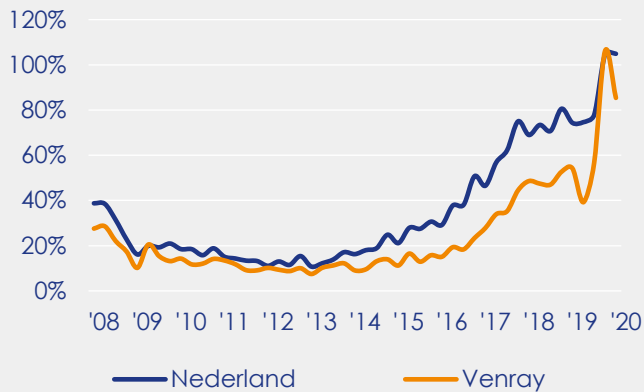
Daarnaast is het aanbod aan levensloopbestendige woningen beperkt in Venray. Met het oog op de demografische ontwikkeling zal aandacht besteed moeten worden aan de ontwikkeling van dit woningtype.

## Woningprijzen

De schaarse omstandigheden op de woningmarkt van Venray leidde in het vorige kwartaal in beperkte mate tot prijsstijgingen, een vierkante meter woonruimte werd in een jaar tijd slechts 5% duurder. Begin 2020 werkt het aanbodtekort daarentegen zeer sterk door in de woningprijzen, de meterprijs is in deze gemeente met maar liefst 17% gestegen. Binnen de provincie Limburg is Venray daarmee een van de snelst groeiende gemeentes op het gebied van woningprijzen. Deze forse prijsstijging resulteert in het eerste kwartaal van 2020 tot een gemiddeld prijsniveau van € 2.375 per vierkante meter. Het gebrek aan aanbod leidt tot stijgende prijzen van appartementen. Naast stijgende prijzen hebben de krappe marktomstandigheden ook een sterk drukkend effect op de gemiddelde looptijd, deze is afgenomen naar slechts 31 dagen, 12 dagen korter dan in het voorgaande kwartaal.

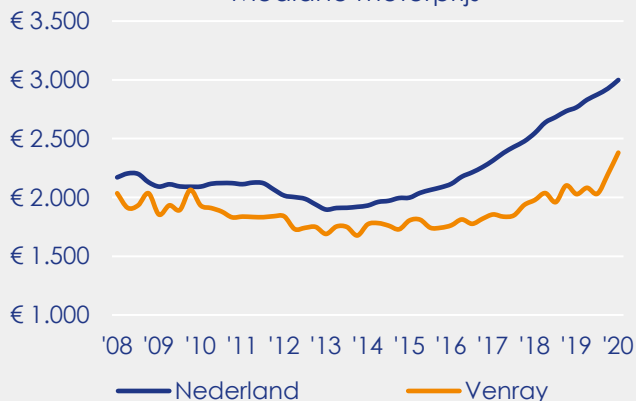


### Markratio



Markratio	<b>85%</b>
Mediane looptijd	<b>31 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-13 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>22%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>11%</b>

### Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 277.250</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 2.375</b>
Verschil op jaarbasis	<b>17%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.775</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.325</b>

### Herkomst woningkopers



#### Top 3: herkomstgemeenten\*:

1. Horst aan de Maas **5%**
2. Boxmeer **3%**
3. Bergen (L.) **2%**

\*Aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal kopers in 2019

### Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>43.300</b>
Onder 25 jaar	27%
25 tot 45 jaar	22%
45 tot 65 jaar	30%
65 jaar en ouder	21%
<b>Huishoudens</b>	<b>18.800</b>
Eenpersoonshuishoudens	32%
Huishoudensprognose 2030	18.800
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	64%
Particuliere huurwoningen	9%
Sociale huurwoningen	26%



**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**Boek & Offermans Makelaars**  
Poststraat 9  
5801 BC Venray  
venray@boek-offermans.nl  
boek-offermans.nl

**Partner in Dynamis**

Boek & Offermans Makelaars is een full-service kantoor op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij en taxaties én bestaat al meer dan 40 jaar. Met 4 vestigingen in Limburg en onze jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt zijn wij een betrouwbare adviseur.

Boek & Offermans Makelaars is aangesloten bij het landelijke samenwerkingsverband Dynamis. Samen met twaalf andere regionale full service makelaarskantoren hebben wij onze krachten gebundeld. Wij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: [boek-offermans.nl](http://boek-offermans.nl) en [dynamis.nl](http://dynamis.nl)



### Venray

Poststraat 9  
0478 63 69 22  
[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)

### Venlo

Straelseweg 234  
077 398 12 60  
[venlo@boek-offermans.nl](mailto:venlo@boek-offermans.nl)

### Heerlen

Akerstraat 39-41  
045 574 32 33  
[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl)

### Maastricht

Scharnerweg 116 B  
043 367 15 22  
[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl)